


Anlage 1 zu Vorlage 5/2016

Zeichenerklärung

Festsetzungen

 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wissenschafts- und Technologiepark


Nutzungsschablone


Baugebiet	max.Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl
Dachform	Dachneigung


 Baugrenze

 Öffentliche Verkehrsfläche


 Verkehrsberuhigter Bereich


 Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Naherholung


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

 Pflanzgebot für Bäume (PF1 & PF2)

 Erhaltungsgebot für Bäume

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich

 Abgrenzung unterschiedlicher Geräusch-kontingente

Bezugspunkt im Gauß-Krüger Koordinatensystem
 x= 3504127 m
 y= 5378084 m

Richtungssektoren

- "A, 0°/103°"
- "B, 103°/200°"
- "C, 200°/360°"


Die Richtung 0° weist dabei nach Norden und 90° nach Osten.


Lärmpegelbereiche nach Tab.8 der DIN 4109

 Lärmpegelbereich III

 Lärmpegelbereich IV

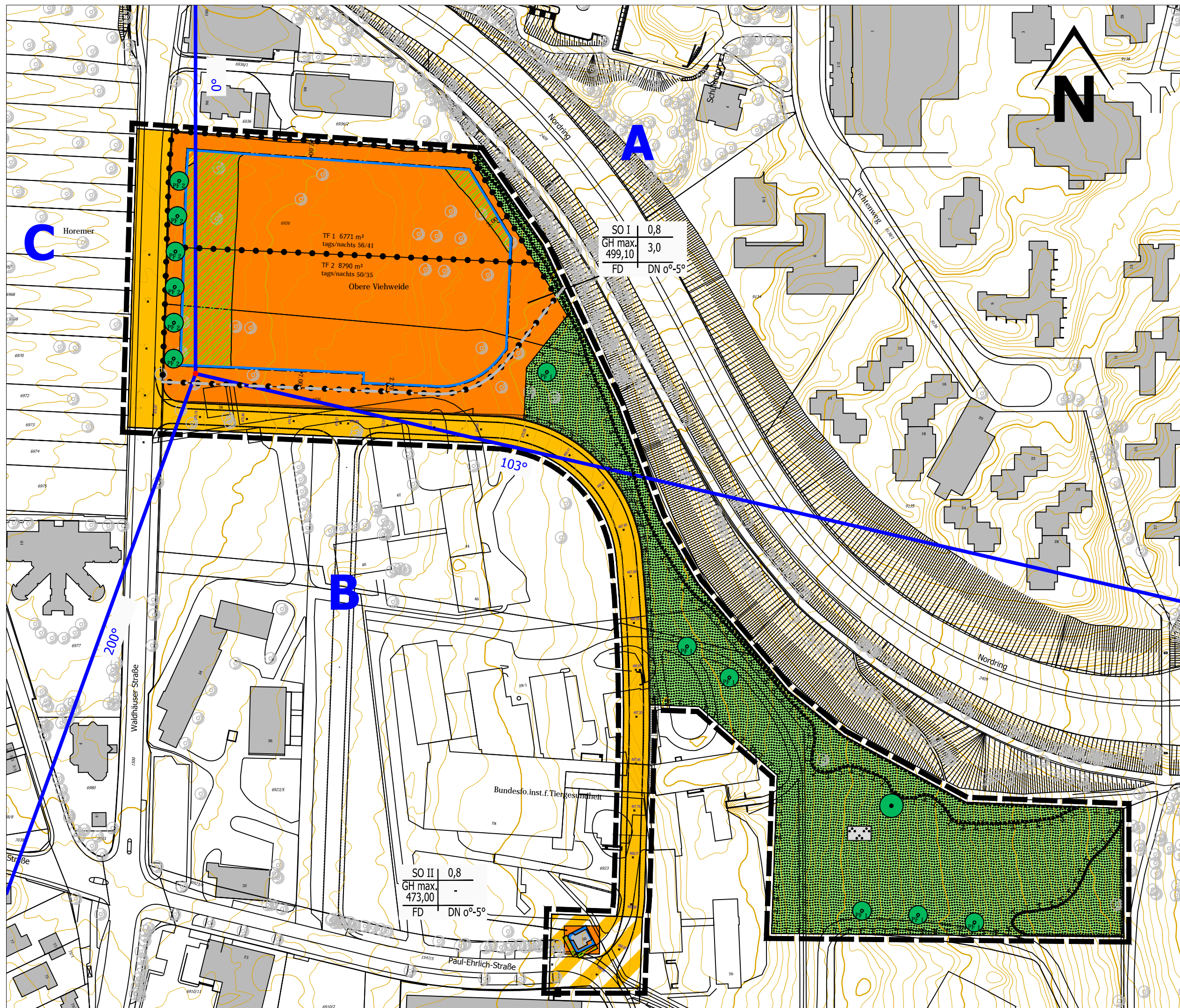
Nachrichtlich

 vorh. Deckenhöhe in Achse

 gepl. Deckenhöhe in Achse

 Böschung

 projektierte Grundstücksgrenze



C Horemer

A

B

TF 1 6771 m²
tags/nachts 56/41

TF 2 8790 m²
tags/nachts 50/35

Obere Viehweide

SO I 0,8
 GH max. 3,0
 499,10
 FD DN 0°-5°

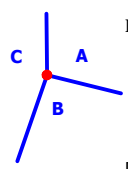
SO II 0,8
 GH max. -
 473,00
 FD DN 0°-5°

Bundesinst.f.Tiergesundheit

Paul-Ehrlich-Straße

200°

103°



Bebauungsplanentwurf
**"Technologiepark
 Obere Viehweide Teil 1"**

Maßstab: ohne
 Datum: 30.07.2015 /03.12.2015