

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

GRZ  
TH  
FH  
SD  
DN  
V

Grundflächenzahl  
maximale Traufhöhe  
maximale Firsthöhe  
Satteldach  
Dachneigung  
maximale Anzahl der Vollgeschosse  
Fistrichtung

Baugrenze  
Baulinie

öffentliche Verkehrsfläche  
besonderer Zweckbestimmung  
Quartiersplatz

Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze  
Car-Sharing Stellplätze, Tiefgaragen

Spielfläche

Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage

Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG 3, PFG4)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen  
(Saumpflanzung)

Pflanzverhaltungsgebot für Hecke

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Trafostation

Gasdruckregelstation

Mauer

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

**Nachrichtlich:**  
Geländehöhen in m ü. NN  
(Bestandshöhen nur nachrichtlich)

415.18

Tübingen  
Universität  
Stadtplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**"Corrensstraße/  
Im Rotbad Teil II"**

Maßstab: 1:750  
Datum: 20.01.2016

