

**Universitätsstadt Tübingen**

Stadtsanierungsamt

Marga Weiterschau / Cord Soehlke, Telefon: 93510

Gesch. Z.: 62

Vorlage 450/07

Datum 05.11.2007

**Beschlussvorlage**zur Behandlung im: **Gemeinderat**Vorberatung im: **Südstadtausschuss**

---

**Betreff: Städtebaulicher Entwicklungsbereich "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel" Wirtschaftsplan 2008**

Bezug: Vorlage 21/06 und 328/06

Anlagen: 1 Bezeichnung: Tabellenteil

---

**Beschlussantrag:**

Dem vorgelegten Wirtschaftsplanentwurf für das Jahr 2008 für die Bewirtschaftung des Treuhandvermögens zum Städtebaulichen Entwicklungsbereich wird zugestimmt.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr:	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

**Ziel:**

Umsetzung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

## **Begründung:**

### 1. Anlass / Problemstellung

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich wurde in der Vergangenheit sukzessive dem jeweiligen Stand der Entwicklungsmaßnahme angepasst. Mit Vorlage Nr. 21/06 wurde schließlich eine Zusammenstellung auf Teilgebietsebene erarbeitet, mit der die Splittung der Gesamtmaßnahme in eine Entwicklung vor- bzw. nach Verlegung der B 27 untersucht werden sollte. Diese bestand aus drei Teilen „KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27“, „KUF 1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27“ sowie „KUF 2, Maßnahmen nach Verlegung der B27“. Damit sollen die Transparenz und Planbarkeit erhöht und die KUF dem Ablauf der Entwicklungsmaßnahme angepasst werden.

Im Wirtschaftsplanentwurf für 2008 wird die Strukturierung der Vorlage 21/06 übernommen, jedoch ohne die KUF 2 Nach B27-Verlegung darzustellen. In der KUF 1b enthalten sind noch nicht endgültig entschiedene, jedoch notwendige bzw. dringend gewünschte Positionen, die in der Vorlage 451/07 ausführlich beschrieben sind und im KUF-Workshop im Januar 2008 entschieden werden sollen. Sie sind in der Tabelle mit „KUF-Überarbeitung“ kursiv gekennzeichnet. Es ist beabsichtigt, die errechneten Summen für diese Maßnahmen, die vorübergehend in der KUF 1b-Spalte kursiv eingetragen sind, nach der Entscheidung im KUF-Workshop in die Spalte KUF 1a zu übernehmen und als Nachtrag zum Wirtschaftsplan beschließen zu lassen. Die in Spalte KUF 1a dargestellten Werte werden dann verbindliche Grundlage für zukünftige Entscheidungen im Entwicklungsbereich sein, die in der KUF 1b verbleibenden Ansätze werden sukzessive in die KUF 1a aufgenommen, wenn in den jeweiligen Bereichen Klarheit besteht.

Insgesamt stellt sich die finanzielle Situation der Entwicklungsmaßnahme – bei allen offenen Fragen – positiv dar: die KUF 1a endet in dieser Aktualisierung mit einem positiven Saldo von ca. 500.000,- €; zudem wurde unter 9.0 Risikovorsorge ein Ansatz von 2 Mio. € in die KUF 1a übernommen, der noch nicht mit konkreten Ausgaben bzw. Mindereinnahmen hinterlegt ist und für unvorhergesehene Veränderungen vorgesehen ist. Auch die KUF 1b endet mit einem deutlich positiven Saldo; hier ist jedoch zu beachten, dass die gebildeten Ansätze nur auf Schätzungen beruhen und sich erst im Zuge der Entwicklung in den Teilgebieten 4 Marienburger Straße und 10 Hechinger Straße West präzisieren werden.

Mit dem vorgelegten Wirtschaftsplan für 2008 wird die bisherige kontinuierliche positive Entwicklung bestätigt. Ausgaben im Berichtsjahr in Höhe von ca. 1,12 Mio.€ stehen Einnahmen in Höhe von 1,71 Mio.€ gegenüber, was höhere Einnahmen in Höhe von ca. 600 T€ erwarten läßt. Das Darlehen wurde im Sommer 2007 um weitere 250.000 € reduziert und hat jetzt einen Stand von 450.000 €. Der Kontostand auf dem Treuhandkonto lag am 28.09.2007 bei 221.872,40 € im Haben. Ende des Jahres wird das Konto voraussichtlich wieder im Plus sein.

### 2. Sachstand

#### **I. Ausgaben**

Die geplanten Ausgaben für das Wirtschaftsjahr 2008 werden im Einzelnen wie folgt dargestellt:

- Im Bereich Vorbereitung der Maßnahme/weitere Vorbereitung werden ca. 70.000 € für Voruntersuchungen, Fachberatungen und Vermessung und ca. 189.000 € für Grunderwerb,

vor allem im TG Hechinger Straße West benötigt.

- Von den geplanten 715.000 € für Ordnungsmaßnahmen werden für das im Bau befindliche TG 5, Stuttgarter Straße/Königsberger Straße, 305 T€ und für das in Planung befindliche TG 7+15, Alexanderpark, 160 T€ benötigt. Die Maßnahmen sind in den entsprechenden Vergaberolagen ausführlich dargestellt. Größere Ausgaben im Bereich Ordnungsmaßnahmen in Höhe von 215 T€ sind lediglich noch für das Französische Viertel angesetzt. Der Beginn für die Erschließungsarbeiten findet hier noch in diesem Jahr statt und wird 2008 abgeschlossen. Auch im Lorettoareal, für das noch 20.000 € für Erschließung eingeplant sind, kann davon ausgegangen werden, dass die Maßnahmen in 2008 abgeschlossen werden.

- Baumaßnahmen laufen derzeit lediglich in der Französischen Schule. Während die Umbaumaßnahme zur Ganztageschule in 2006 abgeschlossen wurde, kann der Werkbereich, der nachträglich mit Vorlage 106/07 beschlossen wurde, vermutlich Ende dieses Jahres fertiggestellt werden. Es ist damit zu rechnen, dass die Gesamtmaßnahme im nächsten Jahr abgerechnet werden kann. Für 2008 sind hier noch restliche Baukosten von 15 T€ angesetzt.

- Weitere Ausgaben fallen bei den Vergütungen für den Entwicklungsträger mit ca. 30.000 € an und im Bereich Finanzierungskosten schlagen Darlehnszinsen mit 15.000 € und Rückzahlung von Fördermitteln für den ehemaligen Kindergarten Mathildenstr. 34 von 51.500 € zu Buche. Für sonstige Maßnahmen wurden Bewirtschaftungskosten von ca. 32.600 € eingestellt.

## **II. Einnahmen**

Mit Einnahmen in Höhe von ca. 954.700 € wird aus Grundstücksveräußerungen im Bereich Alexanderpark und ca. 270.000 € für die noch in städtischem Eigentum befindliche Fläche im Economat gerechnet. Weitere Einnahmen sind aus Vermietung und Verpachtung 123.000 €, aus Rückerstattung für Altlasten vom Bund 100.000, Fördermittel für die Umbaumaßnahme Französische Schule 196.000 € sowie Stellplatzablösen ca. 60.000 € und Zinseinnahmen ca. 10.000 € zu erwarten.

3. Lösungsvarianten  
---
4. Vorschlag der Verwaltung  
Es wird vorgeschlagen, dem Wirtschaftsplanentwurf 2008 zuzustimmen
5. Finanzielle Auswirkungen  
--
6. Anlagen  
Tabellenteil

Tübingen										
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"										
1. Vorbereitung der Maßnahme	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
2. Weitere Vorbereitung	Planansatz 2008	Planansatz 2007	Kosten im Wirtschaftsj 2007 zum 30.09.2007	Voraussicht- liche Kosten vom 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsoli- dierung	KUF 1a weitestge- sichere Maßn.bis Verlegung B27 Überarb.12/05	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27 Überarb.12/05		
<b>1. Vorbereitende Untersuchungen</b>										
1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtgebiet)					281.316,70	375.000	310.000			
1.2 Städtebaulicher Wettbewerb					269.565,35	270.000	270.000			
1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtgebiet)					144.396,45	155.000	144.400			
<b>2. Weitere Vorbereitung</b>										
2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet)	25.000	30.000	4.466,50		112.730,28	240.000	142.000			Neuansatz 2008 für TG 4+10
2.2 Grünordnungsplanung (Gesamtgebiet)					6.154,73	55.000	13.000			
2.3 Freiflächenplanung Franz. Viertel						0				
Loretto						0				
Weitere Teilgebiete					7.120,93	7.121	7.120			
2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet)	5.000	5.000	476,60	4.500	168.090,05	230.000	200.000			
2.5 Sonstige Fachberatungen	20.000	5.000	9.643,60		143.439,40	245.000	170.000			Umweltberichte, Gutachten, Voruntersuchungen
2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. ( Vermessung / Neuordnung )	20.000	33.000	3.475,31		129.191,67	153.000	170.000			
<b>Summe Vorber., weitere Vorber.</b>	<b>70.000</b>	<b>73.000</b>	<b>18.062,01</b>	<b>4.500</b>	<b>1.262.005,56</b>	<b>1.730.121</b>	<b>1.426.520</b>	<b>0</b>		

Entwurf vom 05.11.2007

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
3. Grunderwerb	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Planansatz 2008	Planansatz 2007	Kosten im Wirtschaftsj 2007 zum 30.09.2007	Voraussicht- liche Kosten vom 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsoli- dierung	KUF 1a, weitestgeh. sichere Maßn.bis Verlegung B27 Überarb.12/05	KUF 1b, fragliche Maßn.bis Verlegung B27 Überarb.12/05	
<b>3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>						560.000	0		
<b>3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>									
3.2.1 Französisches Viertel					3.263.408,26	3.325.000	3.325.000		südl.Randstreifen und WaBu, einschl. evtl.
3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund)					20.443,49	20.444	20.444		höhere Forderungen des Bundes
3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz					56.276,88	100.000	300.000		
<b>3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>						500.000	0		
<b>3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)</b>									
3.4.1 Grundstücke						0		1.500.000	
3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus					104,76	690.000			
3.4.3 Restl. Grunderwerb						1.945.000			
<b>3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)</b>									
3.5.1 Grundstücke (Bund)					487.686,84	480.000	488.000		
<b>3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6)</b>							0	0	
<b>3.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)</b>									
3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett)	2.000				1.552.500,00	1.660.000	1.560.000		Erwerb Restflächen vom Land
3.7.1 Mathildenstr. 36 ( Legionärsgebäude )					4.037,70				
3.7.2 Mathildenstr. 34									
3.7.3 Mathildenstr. 38									
3.7.4 Öffentliche Freiflächen									
<b>3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>									
3.8.1 Economat					1.042.253,16	1.042.254	1.042.254		
3.8.2 Loretto-Areal					3.259.388,83	3.350.000	3.260.000		
3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7									
3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten	2.000	2.000	2.050,18		30.080,00	70.000	36.000		
3.8.3.2 Teilabführung Mieteinnahmen an Bund	11.670	11.670	11.669,73		93.357,83	65.000	129.090		korrespondiert mit Mieteinnahmen E 3
3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30									
3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten					60.787,49	60.788	60.788		
3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten					20.834,57	30.000	20.835		
3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz					22.970,00	65.000	23.000		Kaufpreis derzeit nicht bekannt
3.8.4.4 Verzinsung Kaufpreis Gebäudesubstanz						38.605			voraussichtlich nicht mehr erforderlich

3. Grunderwerb	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Planansatz 2008	Planansatz 2007	Kosten im Wirtschaftsj 2007 zum 30.09.2007	Voraussicht- liche Kosten vom 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsoli- dierung	KUF 1a, weitestgeh. sichere Maßn.bis Verlegung B27 Überarb.12/05	KUF 1b, fragliche Maßn.bis Verlegung B27 Überarb.12/05	
3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)					38.605,00	450.000	63.600		
3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)	173.075	50.000				145.000		173.075 10.000	Erwerb von Privaten Flst. 7535
3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)						455.000			
3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						95.000			
3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)					1.245.488,62	1.245.500	1.245.500		
3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						0			
3.16 Gesamtgebiet					2.900,71	3.000			
<b>Summe Grunderwerb</b>	<b>188.745</b>	<b>63.670</b>	<b>13.719,91</b>	<b>0,00</b>	<b>11.201.124,14</b>	<b>16.395.591</b>	<b>11.574.511</b>	<b>1.683.075</b>	

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2008 Planansatz	Wirtschaftsplan 2007 Planansatz	Kosten im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.2007 angefallene Kosten	KUF Stand 9/4 nach Konsolidierung	KUF 1a (weitestg. sichere Maßn. bis Verlegung B27	KUF 1b (fragliche Maßn. bis Verlegung B27	Erläuterungen
<b>4.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>									
4.1.1 Vermessung									
4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen					1.168,10	1.169	1.169		
4.1.3 Altlasten									
4.1.4 Erschließungsmaßnahmen									
4.1.4.1 Herstellung Sportflächen					22.190,46	230.000	22.200		
<i>KUF-Überarbeitung</i>								50.000	<i>KUF-Überarbeitung: Aufwertung Reutlinger Wiesen</i>
4.1.4.2 Parkierung						25.565			
4.1.4.3 Restl. Bauvorbereit./Erschließung					704,88	345.000	705		
4.1.5 Sonstige Maßnahmen									
<b>4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>									
4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen					791.518,79	925.000	820.000		<i>KUF-Überarb.Abbruch ehem. Kulturbühne ohne Ansatz</i>
4.2.2.1 Sonderabfall Wankheimer Täle					317.856,00	320.000	318.000		
4.2.3 Altlasten	20.000		19.795,71		2.384.948,56	3.025.000	2.450.000		einschl. Kampfmittel, teilw.keine Rückerst.v.Bund, Wartung H
4.2.4 Erschließungsmaßnahmen					1.214.200,11	1.215.000	1.215.000		
4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West	100.000	148.000	1.196,99	47.000	3.706.666,40	3.675.000	3.885.000		
4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärmeleitung Block 10					13.185,09		13.185		abgeschlossen
4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost	15.000	15.000			1.947.156,02	2.085.000	1.978.000		kleinere Restmaßnahmen, Tunnelröhre
<i>KUF-Überarbeitung</i>								15.000	<i>KUF-Überarb.Aufwertung Henriettenweg + Verkehrsberuhig.</i>
<i>KUF-Überarbeitung</i>								10.000	<i>KUF-Überarb.Naherholungskonz.Schindhau</i>
<i>KUF-Überarbeitung</i>								10.000	<i>KUF-Überarb. Aufwertung Platz bei Block 25</i>
<i>KUF-Überarbeitung</i>								5.000	<i>KUF-Überarb. Sanierung Wachturm Franz.Viertel</i>
4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach					488.436,94	490.000	490.000		
4.2.4.3 Kinderspielbereiche					42.451,73	40.000	40.000		
4.2.4.4 Lärmschutzwand /KUF-Überarbeitung	80.000	40.000			81.198,16	40.000	161.000		<i>KUF-Überarb.Zuschuss f. weitere Lärmschutzwände, korresp. mit Pos. 10.5 LSW Allee des Chass.2 Teil 75.000 € + Zuschuss LSW Cezanneweg 5.000 €</i>
4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d. Rtl. Wiesen									
4.2.5 Sonstige Maßnahmen	5.000	5.000			106.153,66	120.000	120.000		
4.2.6 Panzerstraße								100.000	ggfs. Sanierung erforderlich
<b>4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>					448.594,45	450.000	448.595		
<b>4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4)</b>						1.810.000		200.000	Altlasten/Kampfmittel
								75.000	Beseitigung baulicher Anlagen (Rückbau Straße)
								420.000	Erschließung Straßen
								150.000	Erschließung Kanal
<b>4.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)</b>									
4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen	20.000				12.938,45	50.000	50.000		Abbruch Garagen abgeschl., zusätzl.Ausbau + Entsorgung Asphaltflächen
4.5.3 Altlasten/Kampfmittel	28.000	15.000	6.967,68		193.615,41	176.000	284.000		städt. Altlasten ohne Rückerstattung vom Bund
4.5.4 Erschließungsmaßnahmen					32.072,32	32.073	32.073		
4.5.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung	165.000	155.000	29.261,13	40.000	34.848,95	360.000	360.000		Übertrag 85.000 € für Weg 2, Ansatz 80.000 € für Weg 1
4.5.4.2 Lärmschutzwand	92.000	96.000		10.000		96.000	102.000		
<i>KUF-Überarbeitung</i>								75.000	<i>KUF-Überarb.Umbau/Sanierung Königsberger Straße</i>
4.5.5 Sonstige Maßnahmen					1.146,20				
<b>4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb 6)</b>						0			

Entwurf vom 05.11.2007

4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2008	Wirtschaftsplan 2007	Kosten im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.2007 angefallene Kosten	KUF Stand 9/4 nach Konsolidierung	KUF 1a (weitestg. sichere Maßn. bis Verlegung B27)	KUF 1b (fragliche Maßn. bis Verlegung B27)	Erläuterungen
<b>4.7 Alexanderpark (Teilgebiete 7 + 15)</b>					1.573,76				
4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen	55.000	175.000		145.000		290.000	200.000		Teilabbruch in 2007
4.7.3 Altlasten/Kampfmittel	75.000	70.000		5.000	10.094,46	260.000	90.000		
4.7.4 Erschließungsmaßnahmen	30.000					210.000	275.000		
4.7.5 Sonstige Maßnahmen		68.000	2.954,37		12.133,76	460.000	50.000		
<b>4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>									
4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen					781.032,18	780.000	780.000		
4.8.3 Altlasten				3.000	1.014.878,43	1.700.000	1.050.000		Kampfmittel GS Balensiefen
4.8.4 Erschließungsmaßnahmen					400.606,90	400.607	400.607		
4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost	8.000	20.000		12.000	2.239.723,21	2.250.000	2.260.000		Bestandsergänzung Lorettoplatz
4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West	12.000	152.000	100.373,97	40.000,00	1.153.327,96	1.175.000	1.230.000		
<i>KUF-Überarbeitung</i>									<i>KUF-Überarb. Aufwertung Grünstreifen südl. Loretto, ohne Ans</i>
4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig					215.500,19	215.501	215.501		
4.8.4.4 Östlicher Zwickel						170.000			
4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig					160.234,79	160.235	160.235		
4.8.4.6 Parkierung					41.268,92	41.269	41.269		
4.8.5 Sonstige Maßnahmen					107.649,52	120.000	120.000		
<i>KUF-Überarbeitung</i>								15.000	<i>KUF-Überarb. Stein-Atrium Lorettoplatz</i>
<i>KUF-Überarbeitung</i>									<i>KUF-Überarb. Überdachung Stein-Atrium, ohne Ansatz</i>
								57.000	Abriss Li-Zapf-Str. 12/3-7
								135.000	Herstellung Verkehrsfläche
<b>4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b>						1.835.000			
<b>4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>									
4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen	10.000	10.000			29.147,63	29.148	40.000		
4.10.3 Altlasten									
4.10.4 Erschließungsmaßnahmen								450.000	
4.10.4.1 Spielbereiche						60.000		30.000	
4.10.4.2 Grünfläche (Westteil)						50.000		50.000	
4.10.4.3 restl. Bauvorbereit./Erschließung						2.080.000			
4.10.5 Sonstige Maßnahmen									
<b>4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>						835.000			
<b>4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>									
4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen									
4.12.3 Altlasten									
4.12.4 Erschließungsmaßnahmen									
4.12.4.1 Umbau Grünflächen					17.631,07	175.000	17.630		
4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung						140.000			
4.12.5 Sonstige Maßnahmen									
<b>4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>									
4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen									
4.13.3 Altlasten									
4.13.4 Erschließungsmaßnahmen									
4.13.4.1 Ausstattung Schulgelände						20.000			
4.13.4.2 Spielplatz					28.383,68	28.384	28.384		
4.13.4.3 Umbau Verkehrs- und Grünflächen					19.253,94	50.000	19.250		
4.13.4.4 Restl. Bauvorbereit./Erschließung						80.000	0		
4.13.5 Sonstige Maßnahmen									

Entwurf vom 05.11.2007



4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschafts- plan 2008 Planansatz	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Kosten im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussicht- liche Kosten v. 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.2007 ange- fallene Kosten	KUF Stand 9/4 nach Konsoli- dierung	KUF 1a (weitestg sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b (fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						12.000			
<b>4.16 Gesamtgebiet</b>									
4.16.1 Sonstige Erschließungsmaßnahmen					63.840,42	63.841	63.840		
4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße						870.000			
4.16.3 Umbau Reutlinger Straße						180.000			
4.16.4 Altlastenbeseitigung					354,07	355	354		
<b>Summe Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>715.000</b>	<b>969.000</b>	<b>160.549,85</b>	<b>302.000</b>	<b>18.137.685,57</b>	<b>30.252.147</b>	<b>19.832.997</b>	<b>1.847.000</b>	

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
5. Baumaßnahmen	Wirtschaftsplan 2008	Wirtschaftsplan 2007	Kosten im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidie	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
<b>5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>									
5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC)					114.347,85	114.348	114.348		
5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen									
<b>5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>									
5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.2.2.1 Kinderhaus					1.254.565,29	1.255.000	1.255.000		
5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost)					3.683,86	3.700	3.700		
5.2.3.1 Jugendraum					114.939,92	115.000	115.000		
5.2.3.2 Ballspielhalle					362.242,56	425.000	362.200	63.000	
5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle					217.490,73	230.000	217.500	12.500	KUF-Überarb. Taubenschutz Panzerhalle
5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9)					1.538.723,20	1.538.724	1.538.724		
KUF-Überarbeitung									KUF-Überarbeitung, Konzept Erweiterung Jugendräume, Summe unklar
<b>5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>							0	0	
<b>5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)</b>									
5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt					52.151,77	52.152	52.152		
5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spielplatzausstattung						50.000			
5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen									
<b>5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5)</b>									
5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78					100.754,23	95.755	101.000		
5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff					2.457,67	150.000	2.500		wird von MBH erstellt, Mietzuschuss Stadt
5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.5.5 Sonstige Maßnahmen									

5. Baumaßnahmen	Wirtschaftsplan 2008 Planansatz	Wirtschaftsplan 2007 Planansatz	Kosten im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidie	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
<b>5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6)</b>						0			
<b>5.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)</b>									
5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38					296.635,93	296.636	296.636		
5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga					151.799,97	151.800	151.800		
5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen (Räume f. verlässl. Grundschule im Geb. Math. Str. 36)					13.342,38	13.343	13.343		
<b>5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>									
5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle)					223.725,23	223.726	223.726		
5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammeneinricht.+Kidojo)					237.279,26	238.000	238.000		
5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str.					11.839,01	11.840	11.840		
5.8.2.1 Kinderhaus (Geb. 46)					981.739,77	1.057.000	981.740		
5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadtsanierungsamt)					140.170,32	310.000	140.170		KUF-Überarbeitung Privatisierung des Gebäudes
5.8.3.3 Sporthalle					770.136,24	785.000	785.000		
5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum					6.655,09	6.656	6.656		
5.8.3.5 Volkshochschule					332.425,11	615.000	332.425		
5.8.4.1 Economat					778.077,15	800.000	778.077		
5.8.4.2 Handwerkerparkplatz Lo.-West					11.021,93	12.000	11.022		(bisher Po.s 8.4.2)
5.8.5.2 Paulinenstr. 23					8.579,35	8.580	8.580		
8.4.2 Handwerkerparkplatz Lo.-West									
<b>5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b> (Kindergarten und Bürgertreff)						1.050.000	0		
<b>5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>									
5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.10.2.1 Neubau Grundschule					2.773.305,05	2.810.000	2.773.300		
5.10.2.2 Kindergarten						520.000	0	520.000	vermutlich nicht mehr erforderlich
5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen									
<b>5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>						0			
<b>5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>									
5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen									
5.12.5.1 Schutzhütte					13.754,09	13.755	13.755		

<b>5. Baumaßnahmen</b>	<b>Wirtschafts-</b> <b>plan 2008</b>	<b>Wirtschafts-</b> <b>plan 2007</b>	<b>Kosten im WJ</b> <b>2007 zum</b>	<b>Voraussicht-</b> <b>liche Kosten v.</b>	<b>Insgesamt bis</b> <b>30.09.07 ange</b>	<b>KUF</b> <b>Stand 09/04</b>	<b>KUF 1a weitestg.</b> <b>sichere Maßn.bis</b>	<b>KUF 1b fragliche</b> <b>Maßn.bis</b>	<b>Erläuterungen</b>
	<b>Planansatz</b>	<b>Planansatz</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>01.10.-31.12.07</b>	<b>fallene Kosten</b>	<b>nach Konsolidie</b>	<b>Verlegung B27</b>	<b>Verlegung B27</b>	
<b>5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>									
5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.13.3.1 Umbau Gebäude				<b>10.000</b>	<b>1.720.619,33</b>	<b>1.730.000</b>	<b>1.730.000</b>		
5.13.3.2 Umbau Schülerhort						<b>0</b>	<b>0</b>		
5.13.3.3 Einrichtung Schule					<b>90.135,21</b>	<b>90.136</b>	<b>90.136</b>		
5.13.3.4 Umbau Frz. Schule zur Ganztagessschule	<b>15.000</b>	<b>16.000</b>	<b>8.199,92</b>	<b>8.000</b>	<b>1.479.163,31</b>	<b>1.492.268</b>	<b>1.503.150</b>		Kosten insges.It. Baubeschl. 1.703 Mio.€, Vorlage 11/04
5.13.3.4 A Frz. Schule Ganztagesssch.Einrichtung		<b>70.000</b>	<b>16.122,35</b>	<b>46.000</b>	<b>153.806,70</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>		
5.13.3.5 Prov.Mathildenstr. 38 (Obere Inf.kaserne)					<b>21.765,11</b>		<b>21.765</b>		
5.13.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.13.5 Sonstige Baumaßnahmen									
<b>5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)</b>						<b>0</b>			
<b>Summe Baumaßnahmen</b>	<b>15.000</b>	<b>86.000</b>	<b>24.322,27</b>	<b>64.000</b>	<b>#####</b>	<b>16.465.419</b>	<b>14.073.245</b>	<b>595.500</b>	

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
6. Vergütung	Wirtschafts-	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Voraussicht-	Insgesamt bis	KUF	KUF 1a weitestg.	KUF 1b fragliche	Erläuterungen
7. Finanzierung	plan 2008	plan 2007	2007 zum	liche Kosten v.	30.09.2007 ange-	Stand 09/04 nach	sichere Maßn.bis	Maßn.bis	
	Planansatz	Planansatz	30.09.2007	01.10.-31.12.07	fallene Kosten	Konsolidierung	Verlegung B27	Verlegung B27	
<b>6. Vergütungen</b>									
6.1 Entwicklungsträger LBBW/KE	30.000	35.000	21.167,60	8.000	1.415.418,56	1.535.000	1.535.000		
6.2 Sonstige					8.013,62	7.287	8.200		
<b>7. Finanzierungskosten</b>									
7.1 Darlehen	15.000	11.800	19.420,80		1.020.466,42	1.000.000	1.100.000		derzeitiger Zinssatz 4,475 %
7.2 Girokonto					11.489,51		11.500		
7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung					87.680,68		88.000		
7.4 Rückzahlung LSP						50.000		216.000	Eventualposition Janusz Korszak + Alexpark
7.5 Rückzahlung Förderm.Mathilde 34	51.500						51.500		
<b>Summe Vergütung, Finanzierung</b>	<b>96.500</b>	<b>46.800</b>	<b>40.588,40</b>	<b>8.000</b>	<b>2.543.068,79</b>	<b>2.592.287</b>	<b>2.794.200</b>	<b>216.000</b>	

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
8. Sonstige Maßnahmen	Wirtschaftsplan 2008	Wirtschaftsplan 2007	Kosten im WJ 2007 zum	Voraussichtliche Kosten v.	Insgesamt bis	KUF	KUF 1a weitestg.	KUF 1b fragliche	Erläuterungen
	Planansatz	Planansatz	30.09.2007	01.10.-31.12.07	30.09.07 angefallene Kosten	Stand 09/04 nach Konsolidierung	sichere Maßn.bis Verlegung B27	Maßn.bis Verlegung B27	
8.1 Zwischennutzungen / Bewirtschaft.kosten (Gesamtgebiet)	30.000	40.000	29.334,12	10.000	1.477.607,87	1.430.000	1.520.000		Bewirtschaftungskosten insgesamt
zusätzl.Strom/Heizung Gebäude Alexanderpark							40.000		
8.1.1 Fläche südl. Franz. Viertel					5.443,75		5.445		
8.1.2 Flächen Wagenburgen	2.580	2.580	1.936,44	645	25.173,79		25.000		
8.1.5 Innovationszentrum abgeschlossen					23.104,25		23.104		
8.2 Experiment. Wohnungs- (EXWOST)									
8.2.1 Städtebaul. Qualitäten im Wohnungsneubau					170.554,04	170.555	170.555		
8.2.2 Nutzungsmischung im Städtebau					173.839,24	173.840	173.840		
8.3 Verauslagte Kosten			8.756,96		243.629,03	230.275	245.000		
8.3.1 Hausanschlüsse					170.743,99	205.000	205.000		Block 10, FV
8.3.2 Sonstige		5.000			104.686,50	120.000	120.000		Rückz. Kauttionen
8.4 Sonstige Maßnahmen					85.633,21	100.000	100.000		Ansatz für Unvorhergesehenes
8.4.0 Verzinsung Ausgleichsbetr. Gebäude Land					152.242,75	152.243	152.243		ursprünglich als Negativeinn.bei E 1.7.2 gebucht
8.4.1 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze					33.443,94	35.000	33.450		
8.4.2 Loretto-West, Handwerkerparkplatz									jetzt Pos. 5.8.4.2
8.4.3 Baukostenzuschuss an SWT					40.000,00	40.000	40.000		Parkierungsanlage Block 7, Loretto, abgeschlos.
8.4.4 Unvorhergesehenes TG 4								150.000	
<b>Summe Sonstige Maßnahmen</b>	<b>32.580</b>	<b>47.580</b>	<b>40.027,52</b>	<b>10.645</b>	<b>2.706.102,36</b>	<b>2.656.913</b>	<b>2.853.637</b>	<b>150.000</b>	
<b>9. Risikovorsorge</b>									
<b>9.0 Risikovorsorge</b>							2.000.000		
<b>Summe Risikovorsorge</b>							2.000.000		

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Ausgleichsbeträge	Wirtschafts- plan 2008 Planansatz	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Einn. im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussicht- liche Einn.v. 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 ange- fallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
1.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)						0	0		
1.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)					949.490,50	1.022.000	950.000	72.000	
1.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)						755.000		50.000	Ausgleich Lidl noch festzulegen
1.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)						95.000		95.000	
1.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)		950.000		950.000,00		1.009.000	950.000		
1.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)						120.000			
1.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)									
1.7.1 Ausgleichsbetrag Gebäude Land					0,00	111.000,00	111.000		noch nicht festgelegt
1.7.2. Verzinsung Ausgleichsbeträge Land									152.242,75 € in Pos. 8.4.0 als Ausgabe gebuch
1.7.2.1 Motorsportschule (Teilgeb. 15)						57.000,00	57.000		noch nicht festgelegt
1.8 Loretto-Areal, Economat (Teilgeb. 8)						0	0		
1.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)						0	0		
1.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)						135.000			
1.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)						310.000			
1.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						0			
1.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)						0			
1.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						215.000			gem. Bplan Alexanderpark nicht mehr vorhan
<b>Summe Ausgleichsbeträge</b>		<b>950.000</b>	<b>0,00</b>	<b>950.000,00</b>	<b>949.490,50</b>	<b>3.829.000</b>	<b>2.068.000</b>	<b>217.000</b>	

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
2. Erlöse Verkauf Grundst./Gebäude	Wirtschaftsplan 2008	Wirtschaftsplan 2007	Einn. im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussichtliche Einn.v. 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 angefallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
2.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)						520.000			
2.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)									
2.2.1 Franz. Viertel-West					7.996.438,80	6.795.000	7.992.424		
2.2.1.1 Bebauung Französischer Platz								160.000	KUF-Überarbeitung: Bebauung Franz. Platz
2.2.2 Franz. Viertel-Ost/Wankh. Täle					4.198.184,31	4.700.000	4.198.200		
2.2.2.1 Veräußerung Gebäude Provenceweg 3								381.000	bestehender Erbpachtvertrag
2.2.2.2 Veräußerung Geb. Wankheimer Täle 7								426.000	bestehender Erbpachtvertrag
2.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)						1.290.000			
2.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)						2.600.000		2.500.000	ausgehend von 8.330 qm x 330 €/qm
2.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)					142.970,00	665.340	665.340		
2.5.1 Teilfläche 1									
2.5.2 Teilfläche 2									
2.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)							0		
2.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)									
2.7.1 Neubau	954.700					1.045.000	2.548.000		
2.7.2 Mathildenstraße 38						700.000	475.000	400.000	abhängig von Förderung Kindervilla
2.8 Loretto-Areal/ Economat (Teilgeb. 8)									
2.8.1 Economat	270.000	270.000			1.268.547,91	1.750.000	1.538.548		
2.8.2 Loretto-Ost		63.700	70.339,04		4.555.313,77	6.250.000	4.555.000	330.000	KUF-Überarb. Privatisierung SSA
2.8.3 Loretto-West					7.270.270,01	6.815.000	7.270.000		
								128.000	KUF-Überarb. Verkauf Stellplätze hinter Economat
								250.000	KUF-Überarb. Garagen Li-Zapf-Str. 20-30
								261.000	KUF-Überarb. Polizeiposten
								150.000	Hebammenpraxis
								612.912	Restgrundstücke Block 9
2.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)						3.345.000			
2.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)					243.532,72	3.310.000	243.530	1.505.000	4.300 qm x 350 €/qm
2.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)						2.330.000			
2.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)							0		
2.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)							0		
2.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)							0		
<b>Summe Grundstückserlöse</b>	<b>1.224.700</b>	<b>333.700</b>	<b>70.339,04</b>		<b>25.675.257,52</b>	<b>42.115.340</b>	<b>29.486.042</b>	<b>7.103.912</b>	

Entwurf vom 05.11.2007



Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschaftsplan 2008 Planansatz	Wirtschaftsplan 2007 Planansatz	Einn. im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussichtliche Einn.v. 01.10.-31.12.0	Insgesamt bis 30.09.2007 angefallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
<b>3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen</b>									
3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	45.000	36.000	44.457,68	3.560,00	588.921,97	551.000	650.000		Erbpacht, Miete Wabu, Parkplätze
3.2 Alexanderpark (Teilgebiet 7+15)	3.000	9.000	11.120,19	1.100,00	188.183,24	75.000	190.000		
3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	75.000	70.000	63.314,38	13.000,00	1.332.094,94	1.020.000	1.450.000		Erbpacht, Mieten, Parkplätze
3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost ( Teilgeb. 5 )					11.415,42	10.000	11.415		
<b>Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen</b>	<b>123.000</b>	<b>115.000</b>	<b>118.892,25</b>	<b>17.660,00</b>	<b>2.120.615,57</b>	<b>1.656.000</b>	<b>2.301.415</b>		
<b>4. Altlastenanteil Bund</b>									
4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1)						100.000			
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	50.000				1.976.190,65	2.490.000	2.025.000		Rückerstattung H7 90 %
4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)					883.755,60	1.190.000	884.000		
4.4 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)	50.000	58.500				230.000	50.000		
4.5 Stuttgarter StaÙe Ost ( Teilgeb. 5 )						0			
<b>Summe Altlastenanteil Bund</b>	<b>100.000</b>	<b>58.500</b>			<b>2.859.946,25</b>	<b>4.010.000</b>	<b>2.959.000</b>		
<b>5. Fördermittel LSP</b>					<b>5.045.044,30</b>	<b>5.045.044</b>	<b>5.045.044</b>		
<b>6. Haushaltsmittel Stadt</b>					<b>8.282.925,78</b>	<b>11.240.000</b>	<b>8.282.900</b>		
<b>7. Sonstige Fördermittel</b>									
7.1 Schulbauförderung									
7.1.1 Französische Schule					145.206,89	145.207	145.207		abgeschlossen
7.1.2 Grundschule Hechinger Eck					679.506,91	679.507	679.507		abgeschlossen
7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztages	196.000	204.000	8.000,00		1.327.000,00	1.523.000	1.523.000		Ansatz 2006 bereits in 2005 eingegangen
7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechinger Eck									
7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal					105.688,23	105.688	105.688		abgeschlossen
7.3 EXWOST					342.565,56	342.566	342.566		abgeschlossen
7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardt-Kreuzung					305.664,33	270.000	305.664		abgeschlossen
7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Loretto-Uhr)					15.543,27	15.543	15.543		abgeschlossen
7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach					65.752,14	65.752	65.752		abgeschlossen
FM Bund / Land ( vor 1996 )					66.467,94	66.468	66.468		
<b>Summe sonstige Fördermittel</b>	<b>196.000</b>	<b>204.000</b>	<b>8.000,00</b>		<b>3.053.395,27</b>	<b>3.213.731</b>	<b>3.249.395</b>		

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschafts- plan 2008 Planansatz	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Einn. im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussicht- liche Einn.v. 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 ange- fallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
<b>8. Ablösebeiträge Stellplätze, Stellplatzgebühren</b>									
8.1 Stellplatzablösebeträge Frz. Viertel	41.391	44.450			417.478,87	320.000	458.000		angefallen in 2006
8.2 Stellplatzablösebeträge Loretto-Areal	18.396				271.737,47	160.000	290.000		angefallen in 2006
<b>9. Rückerstatt. verauslagter Kosten</b>					261.185,15	261.185	261.185		
9.1 Hausanschlüsse					169.670,90	200.000	190.000		
9.2 Sonstige					101.757,77	75.000	120.000		
9.3 Umbaukosten Economat									Übertrag Grundstückserlöse, Pos. 2.8.1
9.4 Baumaßnahmen Block 9 Frz. Viertel, GWG						336.527			
9.5 Baukosten für VHS bis 1995, Loretto						332.425			
<b>10. Sonstige Einnahmen</b>									
10.1 Zinsen	10.000	5.000	12.949,81		74.765,90	12.000	80.000		
10.2 Sonstiges			804,08		127.074,17	105.000	127.000		
10.3 Durchlaufende Posten			5.752,50		37.609,07		38.000		Kautionen für Nutzung städt. Grundstücke, siehe Pos.8.3.2
10.4 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze					64.717,04	55.000,00	64.900		
10.5 Lärmschutzwand Franz.Viertel					37.000,00		37.000	15.000	KUF-Überarb. Reduzierung des 50 %-Anteils Bewohner
Versch. Einnahmen Stadt ( vor 1996)					38.318,77	38.319	38.319		
<b>Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige</b>	<b>69.787 €</b>	<b>49.450</b>	<b>19.506,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1.601.315,11</b>	<b>1.895.456</b>	<b>1.704.404</b>	<b>15.000</b>	

Tübingen									
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Gesamtübersicht	Wirtschafts- plan 2008 Planansatz	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Umsätze im WJ 2007 zum 30.09.2007	Voraussicht- liche Ein- u. Ausg 01.10.-31.12.07	Insgesamt bis 30.09.07 ange- fallene Umsätze	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
<b>AUSGABEN</b>									
Summe Vorbereitung, weitere Vorber.	70.000	73.000	18.062,01	4.500,00	1.262.005,56	1.730.121	1.426.520	0	
Summe Grunderwerb	188.745	63.670	13.719,91	0,00	11.201.124,14	16.395.591	11.574.511	1.683.075	
Summe Ordnungsmaßnahmen	715.000	969.000	160.549,85	302.000,00	18.137.685,57	30.252.147	19.832.997	1.847.000	
Summe Baumaßnahmen	15.000	86.000	24.322,27	64.000,00	13.977.332,62	16.465.419	14.073.245	595.500	
Summe Vergütung, Finanzierung	96.500	46.800	40.588,40	8.000,00	2.543.068,79	2.592.287	2.794.200	216.000	
Summe Sonstige Maßnahmen	32.580	47.580	40.027,52	10.645,48	2.706.102,36	2.656.913	2.853.637	150.000	
Risikovorsorge							2.000.000		
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>1.117.825</b>	<b>1.286.050</b>	<b>297.269,96</b>	<b>389.145,48</b>	<b>49.827.319,04</b>	<b>70.092.478</b>	<b>54.555.110</b>	<b>4.491.575</b>	
<b>EINNAHMEN</b>									
Summe Ausgleichsbeträge	0	950.000	0,00	950.000,00	949.490,50	3.829.000	2.068.000	217.000	
Summe Grundstückserlöse	1.224.700	333.700	70.339,04	0,00	25.675.257,52	42.115.340	29.486.042	7.103.912	
Summe Mieten, Erbbauzinsen	123.000	204.000	118.892,25	17.660,00	2.120.615,57	1.656.000	2.301.415	0	
Summe Altlastenbeteiligung Bund	100.000	58.500	0,00	0,00	2.859.946,25	4.010.000	2.959.000	0	
Summe Fördermittel LSP	0	0	0,00	0,00	5.045.044,30	5.045.044	5.045.044	0	
Summe Haushaltsmittel Stadt	0	0	0,00	0,00	8.282.925,78	11.240.000	8.282.900	0	
Summe Sonstige Fördermittel	196.000	204.000	8.000,00	0,00	3.053.395,27	3.213.731	3.249.395	0	
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	69.787	49.450	19.506,39	0,00	1.601.315,11	1.895.456	1.704.404	15.000	
Korrektur Rundungsdifferenz 2001					-0,26				
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>1.713.487</b>	<b>1.799.650</b>	<b>216.737,68</b>	<b>967.660,00</b>	<b>49.587.990,04</b>	<b>73.004.571</b>	<b>55.096.200</b>	<b>7.335.912</b>	
<b>Saldo aus Summe Ausgaben/Einnahm.</b>	<b>595.662</b>	<b>513.600</b>	<b>-80.532,28</b>	<b>578.514,52</b>	<b>-239.329,00</b>	<b>2.912.093</b>	<b>541.090</b>	<b>2.844.337</b>	