



Zeichenerklärung

- Sondergebiet 1&2

- Nutzungsschablone

Baugebiet	GH max.
GRZ	-
BMZ	Dachneigung

- Baugrenze
- Baulinie
- GH max Gebäudehöhe max.
- Private Grünfläche
- Pflanzgebot für Bäume
- FNL : Gewässerbegleitende Grünfläche mit Retentionsmulden
- öffentliche Verkehrsfläche ohne Zweckbestimmung
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- St Stellplätze
- L R Leitungsrecht
- Geltungsbereich

- Nutzungsabgrenzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Nachrichtlich:
- Bachbett, Hochwasserdamm und Gewässerpflegeweg

- Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

S01	GH siehe Eintrag
0,8	-
9,2	DN 0°-5°

S02	GH siehe Eintrag
0,8	-
5,5	DN 0°-5°

