



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinderatsfraktion ■ Universitätsstadt Tübingen

Dr. Martin Sökler
Dorothea Kliche-Behnke
Andrea Le Lan
Ismayil Arslan
Ingeborg Höhne-Mack
Ute Leube-Dürr
Hannah Tiesler

Tübingen, den 15.04.2016

Antrag: **Entwicklung Hechinger Eck (Bezug Vorlage 129/2016),**

Die Verwaltung lässt bei der Ausschreibung der Grundstücke auch explizit Bewerbungen zu, die eine Grundstücksvergabe im Erbbaurecht beinhalten.

Begründung:

Wenngleich das Erbbaurecht beim aktuellen Zinsniveau keinen unmittelbaren Kostenvorteil bietet, so gibt es doch große Vorteile:

- Weniger notwendiges Eigenkapital
- Dauerhafte Vermeidung von Spekulation
- Die langfristige Sicherung des Ziels, bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen, wird vereinfacht

Für die SPD-Fraktion

Dr. Martin Sökler

