

## **Mitteilung**

im: **Planungsausschuss**

---

**Betreff: Bebauungsplan Südlich der Nürtinger Straße zwischen Ammer und Klärwerk**

Bezug: Vorlage 342/2006

Anlagen:

---

### **Die Verwaltung teilt mit:**

Der Gemeinderat hatte am 11.12.2006 beschlossen für den Bereich Südlich der Kusterdinger Straße zwischen Ammer und Klärwerk einen Bebauungsplan aufzustellen. Auslöser für diesen Aufstellungsbeschluss war u. a. sicherzustellen, dass das beabsichtigte Bauvorhaben der TOS auf dem Gelände der ehemaligen Fa. Egeria, sich städtebaulich in die weitere Entwicklung von Lustnau-Süd integrieren lässt.

Dazu sollen folgende Planungsschritte unternommen und dem Gemeinderat vor der Sommerpause eine Entwicklungskonzeption vorgelegt werden:

- Ermittlung der Standortanforderungen der TOS (minimaler und maximaler Bedarf) und die daraus folgenden Auswirkungen auf die Entwicklung von Lustnau-Süd (z. B. Verkehrsaufkommen).
- Entwicklung einer Konzeption für die Zusammenfassung der heute auf verschiedene Standorte verteilten Betriebsteile der SBT im Anschluss an das Klärwerk, evtl. zusätzliche Ansiedlung der an der Reutlinger Straße gelegenen Straßenmeisterei.
- Klärung wann und unter welchen Bedingungen die heutigen Nutzungen Bocciabahn, Wohnbehelfsbauten, Neckargarage, BauWa etc. verändert, verlagert oder aufgegeben werden können. Ermittlung bestehender Belastungen aus Grunddienstbarkeiten, Baulasten usw.
- Klärung der Einschränkungen die sich aus dem Hochwasser- und Landschaftsschutz sowie aus Altlasten ergeben.

Auf der Basis dieser Grundlagenerhebung wird die Verwaltung verschiedene Nutzungsszenarien entwickeln und bewerten und dem Gemeinderat zur Beratung aufbereiten.