

Mitteilung

im: **Planungsausschuss**

Betreff: Neubau Mensa Uhlandstraße

Bezug: Vergabe von Bauleistungen - Kostenvergleich

Anlagen: Bezeichnung:

Die Verwaltung teilt mit:

Kostenvergleich: Kostenberechnung/Angebot

Gewerk	Kostenberechnung	Angebot/Vergabe	Differenz
Abbruch- u. Rohbauarbeiten	1.228.288,25 €	1.005.364,25 €	222.924,00 €
Glaserarbeiten	296.464,70 €	279.184,12 €	17.280,58 €
Elektroarbeiten	521.751,40 €	570.777,91 €	- 49.026,51 €
Lüftungsarbeiten	184.342,33 €	289.477,79 €	- 105.135,46 €
Heizungsarbeiten	124.513,19 €	131.258,55 €	- 6.745,36 €
Sanitärarbeiten	115.878,63 €	140.930,07 €	- 25.051,44 €
Kücheneinrichtung	203.614,95 €	188.958,91 €	14.656,04 €
Kühlraum u. Kältetechnik	45.220,00 €	51.357,34 €	- 6.137,34 €
Aufzuganlage*)	41.650,00 €	44.030,00 €	- 2.380,00 €
Summe Paket 1	2.761.723,45 €	2.701.338,94 €	60.384,50 €

*) Vergabe im Rahmen der Zuständigkeiten bereits erfolgt!

Der Vergabegewinn aus Ausschreibungspaket 1 in Höhe von ca. 2 % sind dem Projekt- und Kostensteuerer aus der Erfahrung in jüngster Zeit zu gering, um für eventl. Nachträge gerüstet zu sein. Hierfür sind lt. Drees & Sommer ca. 5 % anzusetzen. Es werden daher bei der Beauftragung diverser Gewerke bereits folgende Reduzierungen, gemäß Beschluss des Lenkungsausschusses vom 06.11.2006, vorgenommen:

aus KGr 400 Haustechnik	Einsparpotenzial
- Beschaffung Hygieneausstattung durch Gebäudewirtschaft	- 3.050,00 €
- Reduzierung Taglohnarbeiten Sanitär	- 3.000,00 €
- Reduzierung Taglohnarbeiten Heizung	- 3.000,00 €
- geänderte Ausführung Lüftungssystem (andere Regelbarkeit)	- 22.050,00 €
- Deckenluftauslässe statt Schlitzauslässe im Speisesaal	- 6.150,00 €
- Entfall Einzelraumregelung NWT (nachrüstbar)	- 5.000,00 €
- Reduzierung Taglohnarbeiten Lüftung	- 1.500,00 €
- einfachere Bedieneinheiten Bühnenbeleuchtung (nachrüstbar)	- 10.250,00 €
- einfachere Bühnen-ELA-Anlage (nachrüstbar)	- 5.150,00 €
- Standard-Reduzierung Beleuchtungskörper	- 10.250,00 €
- Außenverkabelung nur Interimsmaßnahme	- 5.150,00 €
insgesamt	- 74.550,00 €

Somit ergibt sich aus Vergabepaket 1 eine Gesamtreserve für Nachträge von 134.934,50 € = ca 4,9 %