

Beschlussvorlagezur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im:

Betreff: Ansiedlung eines Forschungszentrums von Boehringer Ingelheim auf dem Gelände der "Oberen Viehweide" zur Sicherung der Nachfolgenutzung der Bundesforschungsanstalt für Viruskrankheiten der Tiere (BFAV)

Bezug: Vorlage 276/2006

Anlagen: 1 Bezeichnung: Zeitplan

Beschlussantrag:

Für den Entscheidungsprozess über die Ansiedlung eines Forschungszentrum von Boehringer Ingelheim auf dem Gebiet der „Oberen Viehweide“ zur Sicherung der Nachfolgenutzung der Bundesforschungsanstalt für Viruskrankheiten der Tiere (BFAV) wird folgendes Verfahren beschlossen:

1. 06.12.2006 – Informationsveranstaltung und Expertenrunde in der Geschwister-Scholl-Schule
2. 16.01.2006 – Bürgerversammlung (vorbehaltlich Beschluss GRat im Dezember)
3. 29.01.2007 – Planungsausschuss – Vorberatung (ggf. mit Verwaltungsausschuss)
4. 05.02.2007 – Gemeinderat – Beschlussfassung

Finanzielle Auswirkungen		Jahr:	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Die Ansiedlung eines Forschungszentrums von Boehringer Ingelheim auf dem Gelände der "Oberen Viehweide" zur Sicherung der Nachfolgenutzung der Bundesforschungsanstalt für Viruskrankheiten der Tiere (BFAV) soll nach einem Informationsprozess entschieden werden, der insbesondere das Beteiligungsbedürfnis der Anwohner/innen berücksichtigt.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Boehringer Ingelheim Vetmedica möchte in Tübingen eine Impfstoffforschungseinrichtung für Tiere etablieren und dafür die momentan im Besitz der Bundesforschungsanstalt für Viruskrankheiten der Tiere (BFAV) sich befindenden Büro- und Laborgebäude nutzen. Die Einrichtung soll Sicherheitsstandards erfüllen, die es ermöglichen, einen gesicherten Umgang mit Erregertypen der Klasse BL1 bis BL3 sicherzustellen. Außerdem sollen gentechnische Arbeiten durchgeführt und mit gentechnisch modifizierten Erregertypen der Sicherheitsklassen S1 bis S3 gearbeitet werden. Für diese Funktionen sollen auch zusätzliche Versuchs- und Tierstallgebäude errichtet werden.

Für ein solches Vorhaben ist eine breite Bürgerbeteiligung anzustreben.

2. Sachstand/Verfahren

Mit der Vorlage 276/2006 hat die Verwaltung dem Gemeinderat die Beschlussfassung über die Erteilung des Einvernehmens zum Bauvorhaben auf dem Grundstück Paul-Ehrlich-Straße 28 vorgelegt. Der Planungsausschuss hat das zur Vorbereitung der Erteilung eines positiven Bauvorbescheides erforderlichen Einvernehmen bezüglich Nutzung und Maß der Bebauung am 25.09.2006 zustimmend zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Anwohnerproteste und dem Informationsbedürfnis der Öffentlichkeit wurde der Tagesordnungspunkt in der Gemeinderatssitzung am 16.10.2006 vertagt, um entsprechende Informationsveranstaltungen vor der Entscheidung durchzuführen.

Mit dem vorgeschlagenen Verfahren soll diesem Anliegen Rechnung getragen werden.

2.1 06.12.2006 – Informationsveranstaltung und Expertenrunde

Diese Veranstaltung gliedert sich in folgende Abschnitte:

- Nach der Begrüßung und Einführung durch Herrn EBM Lucke stellen Vertreter von Boehringer Ingelheim das geplante Vorhaben vor und berichten detailliert über das Projekt und die beabsichtigte Entwicklung. Die Verwaltung geht davon aus, dass Informations- und Anschauungsmaterial bereit liegt und entsprechend präsentiert wird. Für diesen Informationsteil ist ca. 1 Stunde vorgesehen.
- Dann wird das Genehmigungsverfahren bei solchen Vorhaben vorgestellt.
- Nach einer kurzen Pause beginnt die Expertenrunde die extern moderiert wird und ca. 6 - 8 Personen umfasst. In dieser Expertenrunde sollen Einflüsse und Auswirkungen des Projektes für die Umgebung ausgelotet werden. Die Verwaltung wird eine geeignete Auswahl treffen und die Anwohner (Anwohner-Forum und/oder Nordstadtforum) erhalten Gelegenheit eine eigene Vertretung zu benennen.
- Der Expertenrunde schließt sich eine Fragerunde aus dem Auditorium an. Dabei wird auch Gelegenheit gegeben, Meinungen zu äußern und es soll eine offene Diskussion ermöglichen werden.

Begleitet wird die Veranstaltung von einem Info-Markt, an dessen Ständen die Akteure für Fragen und weitere Informationen zur Verfügung stehen.

2.2 16.01.2007 – Bürgerversammlung

Die Verwaltung wird dem Gemeinderat in der nächsten Runde (VA 04.12.2006/GR 11.12.2006) mit der Vorlage 337/2006 vorschlagen, eine Bürgerversammlung anzuberaumen. Die Bürgerversammlung soll im Foyer der Geschwister-Scholl-Schule (GSS) stattfinden. In dieser Veranstaltung berichtet die Verwaltung über das geplante Vorhaben und bietet der Bevölkerung Gelegenheit zur Erörterung.

2.3 Vorberatung und Beschlussfassung im Gremium (PA/VA 29.01.2007, GRat 05.02.2007)

Die Verwaltung wird dem Gemeinderat neben der Vorlage 276/2006 – Einvernehmen bezüglich Nutzung und Maß der Bebauung, den Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der Fa. Boehringer Ingelheim vorschlagen, indem die Rechte und Pflichten der Stadt und Boehringer Ingelheim festgeschrieben werden. Gleichzeitig ist über die Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplans Technologiepark TTR und über den Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Obere Viehweide zu befinden.

Im Gemeinderat am 05.02.2007 soll die endgültige Entscheidung über die Ansiedlung eines Forschungszentrum von Boehringer Ingelheim auf dem Gebiet der „Oberen Viehweide“ zur Sicherung der Nachfolgenutzung der Bundesforschungsanstalt für Viruskrankheiten der Tiere (BFAV) beschlossen werden.

3. Lösungsvarianten

3.4 Die Expertenrunde wird nicht durchgeführt

3.5 Die Bürgerversammlung wird nicht durchgeführt

3.6 Beides wird nicht durchgeführt

3.7 Es wird ein anderes Verfahren favorisiert

4. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, wie beantragt zu verfahren.

5. Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen zur Durchführung der Veranstaltungen am 06.12.2006 und 16.01.2007 mit je ca. 1.000 Euro (Lautsprechanlage und Raumausstattung)

6. Anlagen

Anlage 1 - Zeitplan

**Entscheidungsprozess
„Ansiedlung eines Forschungszentrums“
des Unternehmens Boehringer Ingelheim zur Sicherung der Nachfolgenutzung
der Bundesforschungsanstalt für Viruskrankheiten der Tiere (BFAV)**

Zeitplan

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung / Entscheidung	Vorlage	Ort	Durchführung
06.12.2006	18:30 – 19:30	Einführung und Informationsveranstaltung	363/2006	GSS	Stadt / Boehringer Ingelheim
	20:00 – 21:30	Expertenrunde und Diskussion, anschließend Info-Markt		GSS	mit externer Moderation alle Akteure
16.01.2007	18:00	Bürgerversammlung (vorbehaltlich Beschluss GRat)	xxx/2006	GSS	Stadtverwaltung
29.01.2007	16:15	Planungsausschuss – Vorberatung (ggf. mit VA)		GSitzR	Stadtverwaltung
		<ul style="list-style-type: none"> - Fortschreibung Rahmenplan TTR und KuF - Kooperationsvertrag mit Boehringer Ingelheim - Einvernehmen zur Bebauung - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan (Obere Viehweide) 	<ul style="list-style-type: none"> xxx/2006 xxx/2006 276/2006 xxx/2006 		
05.02.2007	16:15	Gemeinderatsbeschluss		GSitzR	Stadtverwaltung
		<ul style="list-style-type: none"> - über die o.g. Themen 	<ul style="list-style-type: none"> xxx/2006 xxx/2006 276/2006 xxx/2006 		