

## Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** **Grundschule Innenstadt, Umbau der  
Hausmeisterwohnung für die Schulkindbetreuung;  
Planungsbeschluss**

Bezug:

Anlagen: 1 Grundrisspläne

---

### Beschlussantrag:

Die Maßnahme an der Grundschule Innenstadt „Umbau der Hausmeisterwohnung für die Schulkindbetreuung“ wird zur Planung freigegeben.

### Ziel:

Herstellung einer angemessenen Raumsituation für die Schulkindbetreuung im Rahmen des Ganztagesbetriebes.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<b>HH-Stelle</b>	<b>2016</b>
<b>Vermögenshaushalt:</b>		
Umnutzung Schulkindbetreuung Hausmeisterwohnung	2.2110.9400.000-1021	200.000 €
Kosten Brandschutz	SN 2	250.000 €
<b>Saldo:</b>		<b>450.000 €</b>

## **Begründung:**

### 1. Anlass / Problemstellung

Für den Ganztagesbetrieb der Grundschule Innenstadt stehen im Bereich der Schulkindbetreuung bisher nicht die Flächen zur Verfügung, die gemäß Standardraumprogramm für Grundschulen erforderlich wären. Die Schulkindbetreuung soll in der leerstehenden ehemaligen Hausmeisterwohnung ohne Flächendefizit untergebracht werden.

### 2. Sachstand

Die ehemalige Hausmeisterwohnung der Grundschule Innenstadt steht für die Schulkindbetreuung zur Verfügung. Im Rahmen dieser Umnutzung muss die Raumstruktur insgesamt überprüft und ein Raumkonzept entwickelt werden, welches zukünftig dauerhaft für die Bedürfnisse der Ganztageschule geeignet ist. Dabei müssen auch bisher schon genutzte, aber baurechtlich nicht für diese Nutzung genehmigte Räume einbezogen werden.

Im Vorfeld dieser Planung wurde die ohnehin notwendige Brandverhütungsschau an der Schule durchgeführt. Die festgestellten brandschutztechnischen Defizite sind relevant, die zur Beseitigung notwendigen baulichen Maßnahmen werden in die Baugesuchsplanung aufgenommen und können im Rahmen der Veränderungen für die Ganztagesbetreuung mit behoben werden.

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Die Planung der Maßnahme „Umbau der Hausmeisterwohnung für die Schulkindbetreuung“ wird unter Beteiligung der Schule durchgeführt. Das Planungsergebnis wird zusammen mit der Kostenberechnung zum Baubeschluss voraussichtlich im Januar 2017 dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt. .

### 4. Lösungsvarianten

Die Planung der Maßnahme wird nicht durchgeführt. Die Beseitigung der brandschutzrechtlichen Defizite wird unabhängig von der Ganztagesbetreuung baulich umgesetzt.

### 5. Finanzielle Auswirkungen

Für die Umnutzung der Hausmeisterwohnung und damit verbundener Änderungen der Grundrisse stehen im Haushalt unter der HHSt 2.2110.9400.000-1021 Haushaltsmittel in Höhe von 200.000 € zur Verfügung.

Die Kosten für die Maßnahmen zur Verbesserung des Brandschutzes werden auf 250.000 € geschätzt und aus dem SN2 finanziert.

