



### Legende

Nutzungsschablone	
Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundfläche	Geschossflächenzahl
Vollgeschoß	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- GH max. max. zulässige Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- VG Vollgeschoss
- Ⓜ Anzahl der Vollgeschosse zwingend
- Baugrenze
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P öffentliche Parkfläche
- Ⓜ Fußgängerbereich
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- ⚡ Elektrizität (Trafostation)
- Ⓜ Flächen für Aufschüttungen
- Ⓜ Öffentliche Grünflächen
- Ⓜ Private Grünflächen
- V Straßenbegleitgrün
- Ⓜ Pflanzgebiet für Bäume (PFG 1 & 2)
- Ga/Ne Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Bewohnerparken
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Teilbereich ①
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
- Stützmauer
- MOK max. 330,50 Maueroberkante maximal
- OK mind. 328,50 Oberkante mindestens

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen:  
Lärmbegehrbereiche nach DIN 4109 (Für das lauteste Geschoss)

- LPB VI (76dB(A) - 80dB(A))
- LPB V (71dB(A) - 75dB(A))
- LPB IV (66dB(A) - 70dB(A))
- LPB III (61dB(A) - 65dB(A))

Nachrichtlich:  
328,45 Bestandshöhen

MI	GH max. siehe Planeintrag
0,7	2,2
VG siehe Planeintrag	a
FD	DN 0°-5°