




















Zeichenerklärung

Festsetzungen





 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Wissenschafts- und Technologiepark"

Nutzungsschablone

Baugebiet	max.Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl max.
Dachform	Dachneigung

-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
-  Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün
-  Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage
-  Parkanlage 1
-  Parkanlage 2
-  Retentionsmulde
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG4 & PFG8)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (PFG5, PFG6 & PFG7)
-  Erhaltungsgebot für Bäume
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Stellplätze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Hinweise

-  477.41 x vorh. Deckenhöhe in Achse
-  474.01 x gepl. Deckenhöhe in Achse Endzustand
-  Böschung
-  Kulturdenkmal

