

Berechnung der Wiederherstellungskosten erheblich beeinträchtigter Biotope sowie beeinträchtigter Bodenfunktionen - Teilbereich I

Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt

Durch das Vorhaben "Obere Viehweide" kommt es zu einer erheblichen Beeinträchtigung der nachfolgend aufgeführten Biotoptypen:

Feldhecke (LUBW Nr. 41.20)	1030 m ²
Gebüsch mittlerer Standorte (LUBW Nr. 42.20)	15 m ²
Streuobst (LUBW Nr. 45.40)	2095 m ²
Fettwiese mittlerer Standorte (LUBW Nr. 33.40)	17610 m ²
Grasreiche Ruderalvegetation (LUBW Nr. 35.64)	990 m ²
gesamt	21740 m²

Die Ermittlung des erforderlichen naturschutzfachlichen Ausgleiches erfolgt über den Wiederherstellungskostenansatz. Hierbei wird der monetäre Aufwand, welcher zur Wiederherstellung des Ausgangszustandes notwendig wäre, aufgezeigt.

Wiederherstellung von Feldhecken (1030 m²)

Kostengruppe	Durchzuführen- de Arbeiten	Masse	Einzel- preis €	Gesamt- preis €
Grundstückskosten		1030 m ²	3	3090,00
Herstellungskosten	Initialpflanzung Gehölze auf 2/3 der Fläche mit einem Pflanzraster von 1m x 1,5 m (inkl. Fertigstellungs- pflege)	455 St.	5	2275,00
Pflegekosten	Entwicklungspfle- ge (3 Jahre)	455 m ²	3	1365,00
Summe (netto)				6730,00

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnetto- kosten			673,00
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	Nach 8 Jahren ist die volle Funk- tionsfähigkeit der Feldhecke erreicht. Der jährliche Zins- zuschlag beträgt 2% der Herstel- lungskosten.		135 (2 % von 6730)	405,00

Wiederherstellungskosten für Feldhecken gesamt (Nettokosten)	7808,00
---	----------------

Wiederherstellung von Gebüsch mittlerer Standorte (15 m²)

Kostengruppe	Durchzuführen- de Arbeiten	Masse	Einzel- preis €	Gesamt- preis €
Grundstückskosten		15 m ²	3	45,00
Herstellungskosten	Pflanzung (Pflanzraster von 1m x 1,5 m) inkl. Fertigstellungs- pflege	10 St.	5	50,00
Pflegekosten	Entwicklungspflege (3 Jahre)	10 m ²	3	30,00
Summe (netto)				125,00

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnetto- kosten			12,50
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,00

Wiederherstellungskosten für Gebüsch mittlerer Standorte gesamt (Nettokosten)				137,50
--	--	--	--	---------------

Wiederherstellung von Streuobst (2095 m²)

Kostengruppe	Durchzuführen- de Arbeiten	Masse	Einzel- preis €	Gesamt- preis €
Grundstückskosten		2095 m ²	3	6285,00
Herstellungskosten	Pflanzung Obstbäume (Pflanzraster 12 m x 15 m) inkl. Fertigstellungs- pflege	12 St.	66	792,00
Pflegekosten	Entwicklungspfle- ge (2 Jahre)	12 St.	30	360,00
	Pflege bis zur Funktionserfül- lung (27 Jahre)	12 St.	135	1620,00
Summe (netto)				9057,00

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnetto- kosten			905,70
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	Nach 30 Jahren ist die volle Funktionsfähig- keit der Streuobstwiese erreicht. Der jährliche Zinszuschlag beträgt 2% der Herstellungskos- ten.		181,14 (2% von 9057€)	4528,5

Wiederherstellungskosten für Streuobst gesamt (Nettokosten)	14491,20
--	-----------------

Anmerkung: Bis zur Funktionserfüllung der Streuobstbäume werden 30 Jahre benötigt. Nach der Entwicklungspflege schließt sich für 10 Jahre eine jährliche Pflege an, für die 10 Minuten pro Baum veranschlagt werden. In den verbleibenden 17 Jahren erfolgen 4 Pflegedurchgänge. Aufgrund des erhöhten Aufwandes wird pro Baum von 20 Minuten Pflege ausgegangen. Es wird ein Facharbeiterlohn von 45 Euro pro Stunde angenommen.

Wiederherstellung von Fettwiesen mittlerer Standorte (17610 m²)

Kostengruppe	Durchzuführen- de Arbeiten	Masse	Einzel- preis €	Gesamt- preis €
Grundstückskosten		17610 m ²	3	52830,00
Herstellungskosten	Ansaat	17610 m ²	0,8	14088,00
Pflegekosten	Entwicklungspflege (2 Jahre, pro Jahr 3 Mahd-durchgänge)	17610 m ²	0,5	8805,00
Summe (netto)				75723,00

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			7572,30
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,00

Wiederherstellungskosten für Fettwiesen mittlerer Standorte gesamt (Nettokosten)				83295,30
---	--	--	--	-----------------

Wiederherstellung von grasreiche Ruderalvegetation (990 m²)

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
Grundstückskosten		990 m ²	3	2970,00
Herstellungskosten	Ansaat	990 m ²	0,8	792,00
Pflegekosten	entfällt			0,00
Summe (netto)				3762,00
Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			376,20
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,00
Wiederherstellungskosten grasreiche Ruderalvegetation gesamt (Nettokosten)				4138,20

**Gesamte Wiederherstellungskosten des Schutzgutes Pflanzen, Tiere,
biologische Vielfalt**

Wiederherzustellender Biotoptyp	Betrag in €
Feldhecke (LUBW Nr. 41.20)	7808
Gebüsch mittlerer Standorte (LUBW Nr. 42.20)	138
Streuobst (LUBW Nr. 45.40)	14491
Fettwiese mittlerer Standorte (LUBW Nr. 33.40)	83295
Grasreiche Ruderalvegetation (LUBW Nr. 35.64)	4138
gesamt (Nettokosten)	109870
Mehrwertsteuer 19 %	20875
gesamt (Bruttokosten)	130745

Schutzgut Boden

Es kommt zu folgender Flächeninanspruchnahme:

Versiegelung im Bereich des Sondergebietes:	13930 m ²
Versiegelung durch Verkehrsflächen:	7160 m ²
Versiegelung durch Gehwege:	1010 m ²
gesamt:	22100 m²
abzüglich bestehender versiegelter Flächen	4910 m²
Neuversiegelung gesamt	17190 m²

Der Kompensationsbedarf wird über theoretische Wiederherstellungskosten ermittelt. Es wird angenommen, dass für die Entsigelung befestigter Flächen Kosten in Höhe von 6,20 Euro netto pro Quadratmeter anfallen. Es errechnen sich folgende Kosten:

17190 m ² * 6,2 Euro =	106578 € netto
Mehrwertsteuer 19 %	20250 €
Bruttokosten	126828 €

Gesamter Kompensationsbedarf

Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	109870 €
Schutzgut Boden	106578 €
gesamt (Nettokosten)	216448 €
Mehrwertsteuer 19 %	41125 €
gesamt (Bruttokosten)	257573 €