



















Zeichenerklärung



Festsetzungen

	Sondergebiet
Nutzungsschablone	
	Baugebiet
	max. Grundflächenzahl
	max. Gebäudehöhe
	Geschossflächenzahl
	Dachform
	Dachneigung





-  Baugrenze
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Öffentliche Grünfläche, mit der zweckbestimmung Naherholung
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Pflanzgebot für Bäume (PF1 & PF2)
-  Erhaltungsgebot für Bäume
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich

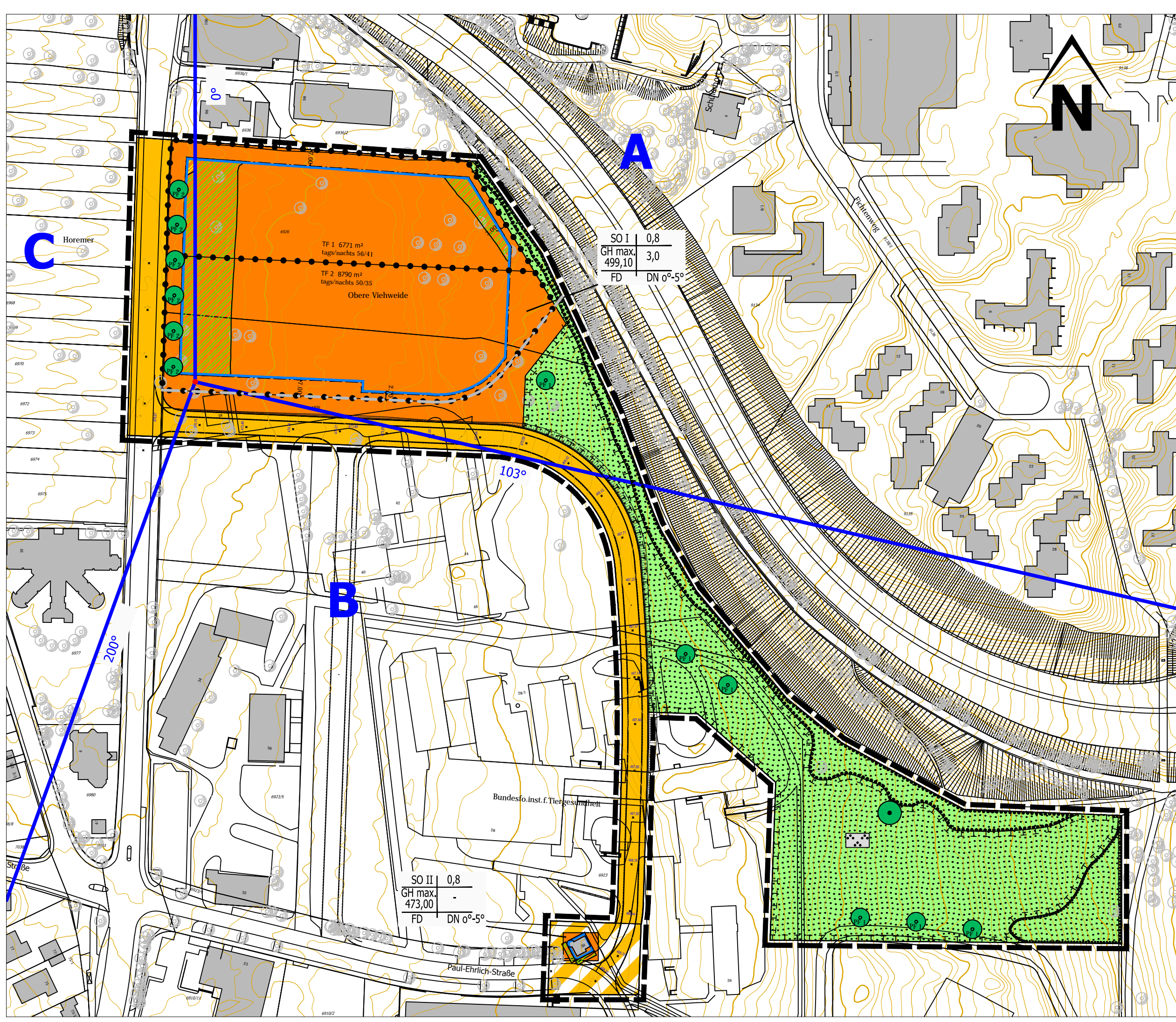
-  Abgrenzung unterschiedlicher Geräusch-kontingente
-  Bezugspunkt im Gauß-Krüger Koordinatensystem
x= 3504127 m
y= 5378084 m

- Richtungssektoren
- "A, 0°/103°"
 - "B, 103°/200°"
 - "C, 200°/360°"
- Die Richtung 0° weist dabei nach Norden und 90° nach Osten.

- Lärmpegelbereiche nach Tab.8 der DIN 4109
-  Lärmpegelbereich III
 -  Lärmpegelbereich IV

Nachrichtlich

-  47,4 x vorh. Deckenhöhe in Achse
-  474,01 x gepl. Deckenhöhe in Achse
-  Böschung
-  projizierte Grundstücksgrenze



SO I	0,8
GH max.	3,0
FD	DN 0°-5°

SO II	0,8
GH max.	473,00
FD	DN 0°-5°