

Berichtsvorlage

zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

zur Kenntnis im:

Betreff: Treuhandkonto "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel"
- Jahresbericht 2005
Bezug: Vorl.178/05 (Jahresbericht 04), 306/05 (Wirtschaftsplan 06)
Anlagen: 1 Bezeichnung: Tabellenteil

Zusammenfassung:

Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2005 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich „Stuttgarter Straße/Französisches Viertel“

Ziel:

Abwicklung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

Bericht:

1. Anlass / Problemstellung
Bericht über das Jahresergebnis 2005 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich, das im Tabellenteil ausführlich dargestellt ist.
2. Sachstand
Wie in den Vorjahren, wurde die Maßnahme auch in 2005 zügig weiterentwickelt. Positiv auf die wirtschaftliche Entwicklung hat sich dabei die Vermarktung der Grundstücke in Block 14, Loretto-West, die rasche Auszahlung der IZBB-Fördermittel für die Französische Schule und die Überführung der Stellplatzabläsen für die Jahre 02, 03 und 04 aus dem städtischen Haushalt ausgewirkt. Obwohl die Einnahmen für 2005 um ca. 1 Mio. Euro unter dem Planansatz liegen, sind sie insgesamt um ca. 1.26 Mio. Euro höher als die Ausgaben. Diese liegen ebenfalls, vor allem aufgrund von leichten Terminverschiebungen bei den Ordnungsmaßnahmen und die verzögerte Rechnungsabwicklung bei der Baumaßnahme Französische Schule, mit 0,82 Mio. Euro unter dem Ansatz.

Ausgaben

Vorbereitende Untersuchungen / Weitere Vorbereitung / Grunderwerb

Pos. 1.1 bis Pos. 3.16

Über die Pos. 2.6, Ausgaben für Vermessung, wurde bereits in Vorlage 178/05 berichtet. Der Erwerb der Gebäudesubstanz in Loretto (Pos. 3.8.4.3) mit 23.000 € und der Grunderwerb im Teilgebiet Hechinger Str.-West (Pos. 3.10) mit 40.000 € wurden nicht getätigt, da bei den bevorstehenden Beratungen über die 2. Überarbeitung der Kosten- und Finanzierungsübersicht auch über dieses Thema eine Entscheidung herbeigeführt werden soll.

Ordnungsmaßnahmen

Insgesamt haben sich die Ausgaben bei den Ordnungsmaßnahmen gegenüber den Planansätzen um 600.000 € mehr als halbiert. Dabei waren vor allem folgende Positionen betroffen:

- Pos. 4.2.4.1, Neuerschließung Franz.Viertel-West
Durch eine zeitliche Verzögerung beim Bau der Maßnahme wurden die restlichen Mittel von ca. 30.000 € erst in 2006 abgerufen.
- Pos. 4.2.4.1.1, Verlegung der Fernwärmeleitung Block 10
Die Maßnahme konnte zu einem um ca. 27.000 € ermäßigten Preis ausgeführt werden
- Pos. 4.2.4.2 Neuerschließung Französisches Viertel-Ost
Der ursprüngliche Planansatz bei von 250.000 € wurde vom Gremium um 50.000 € gekürzt. Die Maßnahme ist noch nicht abgeschlossen; die noch abrufbaren 37.000 € dürften jedoch ausreichen.
- Pos. 4.2.4.4, Lärmschutzwand
Die Kosten in Höhe von 35.000 € sind bereits in 2004 angefallen, während die Zuschüsse der Bewohner (Pos. E 10.5) mit 37.000 € in 2005 eingegangen sind.
- 4.8.3, Altlasten Loretto-Areal
In Loretto-West wurden, entgegen der Annahme, keine wesentlichen Altlasten gefunden und damit der Ansatz um 22.000 € unterschritten.
- 4.8.4.2, Neuerschließung Loretto-West
Für die Erschließung Loretto-West sind erst in 2006 wieder Mittel angesetzt. Da die Arbeiten in einigen Bereichen jedoch vorgezogen werden mussten, fiel ein Teil der Kosten, ca. 35.000 €, bereits in 2005 an.

Die Planansätze für die Ordnungsmaßnahmen in den Teilgebieten 5, 7, 10 und 15 in Höhe von insgesamt 490.000 € wurden noch nicht benötigt.

Baumaßnahmen, Vergütungen, Finanzierung, Sonstige Maßnahmen

Einziges Hochbaumaßnahme im Berichtszeitraum war der Umbau der Französischen Schule zur Ganztageschule, die, wie geplant, zum Schuljahresbeginn 2005 nahezu abgeschlossen war. Die Rechnungsstellung ist teilweise erst in 2006 erfolgt, weshalb von den angesetzten Mitteln bisher 230.000 € nicht abgerufen wurden. Die Maßnahme wird voraussichtlich in den nächsten Monaten abgerechnet.

Alle übrigen Ausgaben für Vergütungen, Finanzierung und Sonstige Maßnahmen entsprechen den Planansätzen.

Einnahmen

Grundstückserlöse, Pos. E 2.

Die Grundstücke in Block 8 im Französischen Viertel wurden in 2005 nicht veräußert, was zusammen mit der nicht erfolgten Veräußerung der Einheiten 11 + 12 im Economat zu einer Mindereinnahme von ca. 0,7 Mio. € geführt hat. Hingegen konnten im Loretto-Areal alle restlichen Neubaugrundstücke bis auf das Grundstück neben dem Stadtsanierungsamt veräußert werden; die Zahlung der Baugemeinschaft Konkav ging jedoch erst in 2006 ein. Dadurch sind weitere Mindereinnahmen gegenüber dem Ansatz von zusammen ca. 0,5 Mio. € entstanden; in der Gesamtschau, über das Wirtschaftsjahr 05 hinaus, handelt es sich lediglich um eine Verzögerung der Einnahmen.

Sonstige Einnahmen E3. bis E 7.

Einnahmenüberschüsse gegenüber den Ansätzen sind bei den Positionen

- E 3.2 Mieteinnahmen Infanteriekaserne
durch die vorübergehende Vermietung an die Kirnbachschule in Höhe von 22.000 € und bei Pos.
- E 8.1 und 8.2 Stellplatzablösen Franz.Viertel und Loretto
durch die Rückzahlung der Stellplatzablösen aus dem städtischen Haushalt für die Jahre 2002-2004 entstanden, während bei den Pos.
- E 7.1.3 und 7.1.4 Sonstige Fördermittel/ Erweiterung Französische Schule
sich durch die verzögerte Rechnungsstellung auch die Auszahlung der Fördermittel verzögert hat.

3. Finanzielle Auswirkungen

Wie bereits unter in den Vorbemerkungen dargestellt, ist das Wirtschaftsjahr 2005 außerordentlich günstig verlaufen.

Auf dem Treuhandkonto waren Anfang und Ende 2005 folgende Kontostände zu verzeichnen:

01.01.2005

Girokonto	950.837,12 € Soll
Darlehenskonto	1.600.000,00 € Soll
Kontostand gesamt	2.550.837,12 € Soll

31.12.2005

Girokonto 708.724,46 € Haben

Darlehnskonto 2.000.000,00 € Soll

Kontostand gesamt 1.291.275,54 € Soll

Für das Wirtschaftsjahr 2006 ist eine weitere deutliche Reduzierung des Soll-Kontostandes vorgesehen.

4. Anlagen
Tabellenteil

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Vorbereitung der Maßnahme	Wirt- schafts- plan 2005	Kosten im WJ 2005 zum	Insgesamt bis 31.12.2005 ange- fallene Ko- sten	KUF Stand 09/04 nach Konsoli- dierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
2. Weitere Vorbereitung	Planan- satz	31.12.05				
1. Vorbereitende Untersuchungen						
1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtge- biet)			281.316,70	375.000	424.656	
1.2 Städtebaulicher Wettbewerb			269.565,35	270.000	284.904	
1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtge- biet)			144.396,45	155.000	169.461	
2. Weitere Vorbereitung						
2.1 Bebauungsplanung (Gesamtge- biet)	18.000	7.621,08	98.263,78	240.000	240.072	UVP Stgt. Str., Bauleitplg. Ob. Infanteriekas.
2.2 Grünordnungsplanung (Ge- samtgebiet)			6.154,73	55.000	54.161	

2.3 Freiflächenplanung						
Franz. Viertel-Ost				0	0	
Loretto-Ost				0	0	
Weitere Teilgebiete			7.120,93	7.121	7.121	
2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet)	5.000	885,70	163.848,89	230.000	226.563	
2.5 Sonstige Fachberatungen	5.000	1.241,34	130.891,43	245.000	246.315	Bewohnerbeteiligung
2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. (Vermessung / Neuordnung)	15.000	40.442,02	106.357,72	150.000	204.517	
Summe Vorber., weitere Vorber.	43.000	50.190,14	1.207.915,98	1.727.121	1.857.770	

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter
Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
3. Grunderwerb	Wirt- schafts- plan 2005	Kosten im WJ 2005 zum 31.12.05	Insgesamt bis 31.12.2005 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsoli- dierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				560.000	556.797	
3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
3.2.1 Französisches Viertel			3.263.408,26	3.325.000	3.323.397	
3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund)			20.443,49	20.444	20.443	
3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz			56.276,88	100.000	51.129	
3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				500.000	501.066	
3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)						
3.4.1 Grundstücke				0	0	
3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus			104,76	690.000	691.778	
3.4.3 Restl. Grunderwerb				1.945.000	1.942.398	
3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)						
3.5.1 Grundstücke (Bund)			479.865,84	480.000	480.479	

3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6)				0	0	
3.7 Obere Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)						
3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett)	35.000,00	1.035.000,00	1.180.000			Grunderwerbsteuer
3.7.1 Mathildenstr. 36 (Legionärsgebäude)		4.037,70			127.823	
3.7.2 Mathildenstr. 34					690.244	
3.7.3 Mathildenstr. 38						
3.7.4 Öffentliche Freiflächen						
3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)						
3.8.1 Economat		1.042.253,16	1.042.254	1.042.253		
3.8.2 Loretto-Areal		3.259.388,83	3.350.000	3.348.962		
3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7						
3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten	2.637	2.242,53	26.098,15	70.000	68.360	
3.8.3.2 Teilabführung Mieteinnahmen an Bund	11.670	11.669,73	70.018,37	65.000	64.423	
3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30						
3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten			60.787,49	60.788	60.787	
3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten			20.834,57	30.000	32.160	
3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz	23.000			65.000	68.002	
3.8.4.4 Verzinsung Kaufpreis Gebäudesubstanz				38.605	36.046	
3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)			38.605,00	450.000	452.493	

3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)	40000			145.000	145.207	
3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)				455.000	456.072	
3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				95.000	97.657	
3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)			1.245.488,62	1.245.500	1.245.609	
3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0	0	
3.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15) (ca. 0,5 ha * 100 €/qm)		17.500,00	517.500,00	480.000	296.038	Grunderwerbsteuer
3.16 Gesamtgebiet			2.900,71	3.000	2.901	
Summe Grunderwerb	77.307	66.412,26	11.143.011,83	16.395.591	15.802.524	

Tübingen

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirt- schafts- plan 2005	Kosten im WJ 2005 zum 31.12.05	Insgesamt bis 31.12.05 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidie- rung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
4.1 Reutlinger Wiesen West (Teil- geb. 1)						
4.1.1 Vermessung						
4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen			1.168,10	1.169	1.168	
4.1.3 Altlasten						
4.1.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.1.4.1 Herstellung Sportflächen			22.190,46	230.000	230.081	
4.1.4.2 Parkierung				25.565	25.565	
4.1.4.3 Restl. Bauvorbe- reit./Erschließung			704,88	345.000	347.678	
4.1.5 Sonstige Maßnahmen						
4.2 Französisches Viertel (Teil- geb. 2)						
4.2.1 Vermessung	6.000		3.282,62	3.000		
4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen	30.000	13.029,67	791.076,25	925.000	925.377	Block 10 und
4.2.2.1 Sonderabfall Wankhei- mer Täle			317.856,00	320.000	511.292	
4.2.3 Altlasten	35.000	46.111,75	2.336.729,54	3.025.000	3.025.720	einschließlich Kampfmittelbeseitigung 20.481,81 €
4.2.4 Erschließungsmaßnahmen			1.214.200,11	1.215.000	1.214.200	

4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West	171.000	141.038,00	3.654.151,98	3.675.000	3.542.741	Plätze, Anpassungen
4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärme Block 10	40.000	13.185,09	13.185,09			
4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost	250.000	163.854,67	1.891.409,54	2.085.000	2.086.789	Block 25
4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach			488.436,94	490.000	444.824	
4.2.4.3 Kinderspielbereiche		15.201,01	42.451,73	40.000	0	Spielplatz hinter Panzerhalle, Spielgeräte
4.2.4.4 Lärmschutzwand	35.000	3.491,40	76.001,88	40.000		37.000 € Erstattung der Bewohner in 2005 Pos. E 10.5
4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d. Rtl. Wiesen						
4.2.5 Sonstige Maßnahmen			106.153,66	120.000	102.258	
4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)			448.594,45	450.000	447.380	
4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4)				1.810.000	1.812.018	
4.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)						
4.5.1 Vermessung			1.883,53			
4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen	30.000			50.000	51.129	
4.5.3 Altlasten	4.000	2.188,34	2.872,74	50.000	51.129	Gutachten
4.5.4 Erschließungsmaßnahmen			32.072,32	32.073	32.072	
4.5.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung	116.000	4.860,40	5.587,82	330.000	329.937	Lärmgutachten
4.5.5 Sonstige Maßnahmen			1.146,20			
4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb. 6)				0	0	
4.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)						
4.7.1 Vermessung						
4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen	100.000			130.000		

4.7.3 Altlasten					
4.7.4 Erschließungsmaßnahmen					
4.7.4.1 Umbau Verkehrs- und Grünflächen			5.906,39	30.000	31.302
4.7.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung				130.000	415.680
4.7.5 Sonstige Maßnahmen (10 öff. Stellplätze zu je 15.000 €)			837,00	150.000	
4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)					
4.8.1 Vermessung					
4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen		5.928,18	781.032,18	780.000	766.938
4.8.3 Altlasten	25.000	2.835,04	1.013.825,15	1.700.000	1.717.576
4.8.4 Erschließungsmaßnahmen			400.606,90	400.607	400.607
4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost		2.263,94	2.239.723,21	2.250.000	2.249.684
4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West		35.326,10	982.122,38	1.175.000	1.073.713
4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig			215.500,19	215.501	204.517
4.8.4.4 Östlicher Zwickel				170.000	166.681
4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig			160.234,79	160.235	160.235
4.8.4.6 Parkierung			41.268,92	41.269	41.269
4.8.4.7 Spielflächen					
4.8.5 Sonstige Maßnahmen	6.000		105.959,79	120.000	51.129
4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)				1.835.000	1.835.027
4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)					
4.10.1 Vermessung					

4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen	10.000	29.147,63	29.148	29.148	
4.10.3 Altlasten					
4.10.4 Erschließungsmaßnahmen					
4.10.4.1 Spielbereiche			60.000	61.355	
4.10.4.2 Grünfläche (Westteil)	50.000		50.000	51.129	vorgezogene Gestaltung Außenbereich bei Aufnahme in IZBB
4.10.4.3 restl. Bauvorbereit./Erschließung			2.080.000	2.077.379	
4.10.5 Sonstige Maßnahmen					
4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)			835.000	834.428	
4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)					
4.12.1 Vermessung					
4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen					
4.12.3 Altlasten					
4.12.4 Erschließungsmaßnahmen					
4.12.4.1 Umbau Grünflächen		17.631,07	175.000	176.396	
4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung			140.000	140.605	
4.12.5 Sonstige Maßnahmen					
4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)					
4.13.1 Vermessung					
4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen					
4.13.3 Altlasten					
4.13.4 Erschließungsmaßnahmen					
4.13.4.1 Ausstattung Schulge-			20.000	20.452	

lände					
4.13.4.2 Spielplatz			28.383,68	28.384	28.384
4.13.4.3 Umbau Verkehrs- und Grünflächen			19.253,94	50.000	59.735
4.13.4.4 Restl. Bauvorbe- reit./Erschließung				80.000	86.920
4.13.5 Sonstige Maßnahmen					
4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				12.000	12.782
4.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15)			1.573,76		780.271
(Gesamtkostenansätze laut KuF 28.6.95)					
4.15.1 Vermessung					
4.15.2 Beseitigung baulicher Anlagen	100.000			160.000	
4.15.3 Altlasten	50.000		10.094,46	260.000	
4.15.4 Erschließungsmaßnahmen (Neu-, Umbau Erschl.fl., Grünflächen)				210.000	
4.15.5 Sonstige Maßnahmen				150.000	
4.16 Gesamtgebiet					
4.16.1 Sonstige Erschließungs- maßnahmen			63.840,42	63.841	63.840
4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße				870.000	870.219
4.16.3 Umbau Reutlinger Straße				180.000	178.952
4.16.4 Altlastenbeseitigung			354,07	355	354
Summe Ordnungsmaßnahmen	1.058.000	449.313,59	17.568.451,77	30.003.147	29.768.065

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter
Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
5. Baumaßnahmen	Wirt- schafts- plan 2005 Planan- satz	Kosten im WJ 2005 zum 31.12.05	Insgesamt bis 31.12.2005 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Kon- solidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1) <i>5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i> <i>5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i> 5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC) <i>5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i> <i>5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i> <i>5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen</i> 5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) <i>5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i> <i>5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>			114.347,85	114.348	114.348	

tungen					
5.2.2.1 Kinderhaus			1.254.565,29	1.255.000	1.252.665
5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost)			3.683,86	3.700	1.537.560
5.2.2.3 Zusätzliche KIGA-Räume (bau- li. Maßn.)	10.000			0	0
5.2.3 Umnutzung in Gemeinbedarfsein- richtungen					
5.2.3.1 Jugendraum			114.939,92	115.000	115.041
5.2.3.2 Ballspielhalle		59,90	362.242,56	425.000	424.970
5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle			217.490,73	230.000	230.081
5.2.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter					
5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9)			1.538.723,20	1.538.724	1.538.723
5.2.5 Sonstige Baumaßnahmen					
5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				0	0
5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)					
5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindee- ig. Gebäude					
5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrich- tungen					
5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfsein- richtungen					
5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt			52.151,77	52.152	52.152
5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spiel- platzausstattung				50.000	51.129
5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter					
5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen					

5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5)				
<i>5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>				
<i>5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>				
<i>5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>				
5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78	100.754,23	95.755	98.822	
5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff	2.457,67	150.000	153.388	
<i>5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>				
<i>5.5.5 Sonstige Maßnahmen</i>				
5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6)		0	0	
5.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)				
<i>5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>				
<i>5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>				
<i>5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>				
5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38	296.635,93	296.636	553.809	
5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga	151.799,97	151.800	162.346	
<i>5.7.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>				
<i>5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen (Räume f. verlässl. Grundschule im Geb.</i>	13.342,38	13.343		

<i>Math. Str. 36)</i>					
5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)					
<i>5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>					
5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle)		223.725,23	223.726	230.081	
5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammen-einricht+Kidojo)		237.279,26	238.000	237.751	
5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str.		11.839,01	11.840	11.839	
<i>5.8.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>					
5.8.2.1 Kinderhaus (Geb. 46)	17.822,45	971.311,06	1.057.000	766.938	
<i>5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>					
5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadtsanierungsamt)		140.170,32	310.000	309.416	
5.8.3.3 Sporthalle		770.136,24	785.000	782.277	
5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum		6.655,09	6.656	6.655	
5.8.3.5 Volkshochschule		332.425,11	615.000	766.938	
<i>5.8.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>					
5.8.4.1 Economat		778.077,15	800.000	741.373	
<i>5.8.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>					
5.8.5.1 Stellplatzablösungen			85.000	88.965	
5.8.5.2 Paulinenstr. 23		8.579,35	8.580	8.579	
5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9) (Kindergarten und Bürgertreff)			1.050.000	2.045.168	
5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)					

5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeinde-eig. Gebäude					
5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen					
5.10.2.1 Neubau Grundschule		2.773.305,05	2.810.000	2.812.105	
5.10.2.2 Kindergarten			520.000	1.022.584	
5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen					
5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter					
5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen					
5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)			0	0	
5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)					
5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen					
5.12.5.1 Schutzhütte		13.754,09	13.755	13.754	
5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)					
5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeinde-eig. Gebäude					
5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen					
5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen					
5.13.3.1 Umbau Gebäude		1.720.619,33	1.730.000	1.969.231	
5.13.3.2 Umbau Schülerhort			0	51.129	
5.13.3.3 Einrichtung Schule		90.135,21	90.136	90.135	
5.13.3.4 Umbau Frz. Schule zur Ganztageschule	1.050.000	736.265,69	1.401.736,73	1.492.268	Rückerstattung IZBB 857.000 €, Pos. E 7.1.3
5.13.3.4 A Frz. Schule Ganztagesch.Einrichtung		85.596,96	105.512,43	200.000	

5.13.3.5 Provisorium Mathildenstr. 38 (Obere Inf.kaserne) <i>5.13.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i> <i>5.13.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>			21.765,11			
5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0		
5.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15) (Jugendtreff)				0	153.388	
Summe Baumaßnahmen	1.060.000	839.745,00	13.830.161,13	16.538.419	18.393.340	

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
6. Vergütung	Wirt-	Kosten im	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
7. Finanzierung	schafts-	WJ	31.12.2005	Stand 09/04	Stand 08/01	
	plan 2005	2005 zum	ange-	nach Konsolidie-	vor Konsolidie-	
	Planan-	31.12.05	fallene Kosten	rung	rung	
6. Vergütungen						
6.1 Entwicklungsträger KE LEG	40.000	40.474,50	1.359.788,41	1.535.000	1.533.876	
6.2 Sonstige		726,99	8.013,62	7.287	7.287	Wertermittlung
7. Finanzierungskosten						
7.1 Darlehen	60.000	54.662,79	967.171,37	1.000.000	766.938	Durchschn. Kreditbetrag: 1,6 Mio. €
7.2 Girokonto			11.489,51			
7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung			87.680,68			Durchschn. Zinssatz: 2,3%
Summe Vergütung, Finanzierung	100.000	95.864,28	2.434.143,59	2.542.287	2.308.101	

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter
Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
8. Sonstige Maßnahmen	Wirt- schafts- plan 2005	Kosten im WJ 2005 zum	Insgesamt bis 31.12.2005 ange fallene Ko- sten	KUF Stand 09/04 nach Konsoli- dierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
	Planan- satz	31.12.05				
8.1 Zwischennutzungen / Bewirt- schaft.kosten (Gesamtgebiet)	15.000	29.266,48	1.361.166,64	1.430.000	1.431.617	Winterdienst+zusätzl. WD Infante- riekas.
8.1.1 Fläche südl. Franz. Viertel (Sie- bert)			5.443,75			
8.1.2 Flächen Wagenburgen	2.582	2.581,92	20.655,43			
8.1.3 Obere Infanteriekaserne, Math. Str. 36	4.986	2.039,91	37.309,93			
8.1.4 Fahrradwerkstatt Loretto				7.500	7.669	
8.1.5 Innovationszentrum	500,00		23.104,25			Abschluss der Maßnahme in 2004
8.2 Experiment. Wohnungs. (EXWOST)						
8.2.1 Städtebaul. Qualitäten im Woh- nungsneubau			170.554,04	170.555	170.554	
8.2.2 Nutzungsmischung im Städtebau			173.839,24	173.840	173.839	
8.3 Verauslagte Kosten		544,47	230.819,57	230.275	230.275	

8.3.1 Hausanschlüsse			170.743,99	205.000	204.517	
8.3.2 Sonstige	3.000	4.648,74	104.686,50	120.000	76.694	
8.4 Sonstige Maßnahmen			85.633,21	100.000	51.129	
8.4.1 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			33.443,94	35.000		
8.4.2 Loretto-West, Handwerkerparkplatz			11.021,93	12.000		
8.4.3 Baukostenzuschuss an SWT	15.000	15.000,00	40.000,00	40.000		Parkierungsanlage Block 7, Loretto-Ost
Summe Sonstige Maßnahmen	41.068	54.081,52	2.468.422,42	2.524.170	2.346.294	

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter
Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Ausgleichsbeträge	Wirt- schafts- plan 2005 Planansatz	Einn. im WJ 2005 zum 31.12.05	Insgesamt bis 31.12.2005 ange- fallene Ein- nahm	KUF Stand 09/04 nach Konsolidie- rung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
1.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				0	0	
1.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)			949.490,50	1.022.000	1.022.094	
1.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				755.000	755.178	
1.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)				95.000	95.100	
1.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)				450.000	450.959	
1.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)				120.000	119.131	
1.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)						
1.7.1 Ausgleichsbetrag Gebäude Land			0,00	111.000	366.879	
1.7.2 Verzinsung Ausgleichsbetrag Ge- bäude Land			-152.242,75	-152.243		
1.8 Loretto-Areal, Economat (Teilgeb. 8)				0	0	

1.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)				0	0	
1.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)				135.000	138.049	
1.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)				310.000	312.911	
1.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				0	0	
1.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)				0	0	
1.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				215.000	431.019	
1.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15)				57.000	226.502	
Summe Ausgleichsbeträge	0,00	0,00	797.247,75	3.117.757	3.917.822	

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter
Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
2. Erlöse Verkauf Grundst./Gebäude	Wirt- schafts- plan 2005 Planansatz	Einn. im WJ 2005 zum 31.12.05	Insgesamt bis 31.12.2005 ange- fallene Ein- nah.	KUF Stand 09/04 nach Konsoli- dierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
2.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				520.000	522.029	
2.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
2.2.1 Franz. Viertel-West	520.000	217.249,63	7.147.424,07	6.795.000	6.665.300	Grundst.Block 8 konnten in 05 nicht ver- äußert werden
2.2.2 Franz. Viertel-Ost/Wankh. Täle			4.198.184,31	4.700.000	4.711.712	
2.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				1.290.000	1.299.193	
2.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)				2.600.000	2.609.122	
2.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)				820.000	828.293	
2.5.1 Teilfläche 1						
2.5.2 Teilfläche 2						
2.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb.				0	0	

6)						
2.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7) (Mathildenstraße 36 und 38)				700.000	153.388	
2.8 Loretto-Areal/ Economat (Teilgeb. 8)				0	0	
2.8.1 Economat	300.000	115.000,00	884.647,47	1.010.000	1.013.237	Zahlungseing.E.14 in 05, Neuansatz Veräuß. E.11+12
2.8.2 Loretto-Ost	64.000		4.484.331,38	6.250.000	6.254.018	Grundstück neb.Stadtsanierungsamt nicht veräuß.in 05
2.8.3 Loretto-West	1.600.000	1.127.313,45	6.628.533,37	6.815.000	6.815.726	Zahlungseingang teilw.in 2006
2.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)				3.345.000	3.347.428	
2.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)			243.532,72	3.310.000	3.309.592	
2.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)				2.330.000	2.331.491	
2.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				0	0	
2.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)				0	0	
2.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0	0	
2.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15)				1.045.000	1.045.081	
Summe Grundstückserlöse	2.484.000	1.459.563,08	23.586.653,32	41.530.000	40.905.610	

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter
Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirt- schafts- plan 2005 Planan- satz	Einn. im WJ 2005 zum 31.12.05	Insgesamt bis 31.12.2005 ange- fallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsoli- dierung	KUF Stand 08/01 vor Konsoli- dierung	Erläuterungen
3. Mieteinnahmen/Erbbauszinsen						
3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	35.000	37.021,35	518.368,82	551.000	550.082	
3.2 Infanteriekaserne (Teilgebiet 7)	8.200	30.198,70	110.362,46	75.000	61.355	erhöhte Einn.durch Zwischen- verm.Kirnbachschule
3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	70.000	80.269,98	1.186.342,27	1.020.000	977.778	incl. Miete Economat
3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb. 5)	1.000		11.415,42	10.000	7.669	
Summe Mieteinnahmen/Erbbauszinsen	114.200	147.490,03	1.826.488,97	1.656.000	1.596.884	
4. Altlastenanteil Bund						
4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1)				100.000	115.041	
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	31.500	65.953,66	1.976.190,65	2.490.000	2.496.981	
4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	22.500	2.296,80	883.755,60	1.190.000	1.193.290	
4.4 Motorsportschule (Teilgeb. 15)				230.000	230.081	
4.5 Stuttgarter Straße Ost (Teilgeb. 5)				0	0	

Summe Altlastenanteil Bund	54.000	68.250,46	2.859.946,25	4.010.000	4.035.393	
5. Fördermittel LSP	0	0,00	5.045.044,30	5.045.044	5.045.044	
6. Haushaltsmittel Stadt	0	0,00	8.282.925,78	11.240.000	11.241.775	
7. Sonstige Fördermittel					402.387	
7.1 Schulbauförderung						
7.1.1 Französische Schule			145.206,89	145.207	145.207	abgeschlossen
7.1.2 Grundschule Hechinger Eck			679.506,91	679.507	679.507	abgeschlossen
7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztages- schule	1.091.000	857.000,00	1.319.000,00	1.523.000		
7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechinger Eck	45.000					
7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal			105.688,23	105.688	105.688	abgeschlossen
7.3 EXWOST			342.565,56	342.566	342.566	abgeschlossen
7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweick- hardtkreuzung			305.664,33	270.000	273.797	abgeschlossen
7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instand- setz. Lorettauhr)			15.543,27	15.543	18.611	abgeschlossen
7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach			65.752,14	65.752		abgeschlossen
FM Bund / Land (vor 1996)			66.467,94	66.468	66.468	
Summe sonstige Fördermittel	1.136.000	857.000,00	3.045.395,27	3.213.731	2.034.231	
	0	0				

Tübingen
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter
Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirt- schafts- plan 2005	Einn. im WJ 2005 zum 31.12.05	Insgesamt bis 31.12.2005 ange- fallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konso- lidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
8. Ablösebeiträge Stellplätze, Stellplatzgebühren						
8.1 Stellplatzablösebeträge Frz. Viertel		92.746,50	417.478,87	320.000	320.478	Überweisung aus dem städt. HH für 2002-2004
8.2 Stellplatzablösebeträge Loret- to-Areal		92.746,50	271.737,47	160.000	160.239	
9. Rückerstatt. verauslagter Ko- sten			261.185,15	261.185	261.185	
9.1 Hausanschlüsse	19.130	2.324,03	149.538,67	200.000	204.517	Hausanschl. Bl. 14, Lo.-West Rückerstattung Solidarité
9.2 Sonstige		22.145,61	99.285,27	75.000	76.694	
9.3 Umbaukosten Economat			383.900,44	740.000	741.373	
9.4 Baumaßnahmen Block 9 Frz. Viertel, GWG				336.527	336.527	
9.5 Baukosten für VHS bis 1995, Loretto				332.425	332.425	

10. Sonstige Einnahmen						
10.1 Zinsen		9.788,84	37.157,35	12.000	7.669	
10.2 Sonstiges	2.000	11.450,06	123.583,41	105.000	51.129	Wettbewerbspreisgelder, Spielplatzablöse, Erstattungen
10.3 Durchlaufende Posten		14.000	30.981,57			Kaution f.Grundstücksnutzung
10.4 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			64.717,04	55.000,00		
10.5 Lärmschutzwand Franz.Viertel		37.000,00	37.000,00			Anteil Bewohner
Versch. Einnahmen Stadt (vor 1996)			38.318,77	38.319	38.347	
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	21.130	282.201,54	1.914.884,01	2.635.456	2.530.583	

Tübingen

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Gesamtübersicht	Wirt- schafts- plan 2005 Planan- satz	Ausg.+ Ein- nahmen im WJ 2005 zum 31.12.05	Insgesamt bis 31.12.05 an- gefal- lene Ausg + Einn..	KUF Stand 09/04 nach Konsolidie- rung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidie- rung	Erläuterungen
AUSGABEN						
Summe Vorbereitung, weitere Vorber.	43.000	50.190,14	1.206.333,36	1.727.121	1.857.770	
Summe Grunderwerb	77.307	66.412,26	11.143.011,83	16.395.591	15.802.524	
Summe Ordnungsmaßnahmen	1.058.000	449.313,59	17.568.451,77	30.003.147	29.768.065	
Summe Baumaßnahmen	1.060.000	839.745,00	13.830.161,13	16.538.419	18.393.340	
Summe Vergütung, Finanzie- rung	100.000	95.864,28	2.434.143,59	2.542.287	2.308.101	
Summe Sonstige Maßnahmen	41.068	54.081,52	2.468.422,42	2.524.170	2.346.294	
Summe Ausgaben	2.379.375	1.555.606,79	48.650.524,10	69.730.735	70.476.094	

EINNAHMEN						
Summe Ausgleichsbeträge	0	0,00	797.247,75	3.117.757	3.917.822	
Summe Grundstückserlöse	2.484.000	1.459.563,08	23.586.653,32	41.530.000	40.905.610	
Summe Mieten, Erbbauzinsen	114.200	147.490,03	1.826.488,97	1.656.000	1.596.884	
Summe Altlastenbeteiligung Bund	54.000	68.250,46	2.859.946,25	4.010.000	4.035.393	
Summe Fördermittel LSP	0	0,00	5.045.044,30	5.045.044	5.045.044	
Summe Haushaltsmittel Stadt	0	0,00	8.282.925,78	11.240.000	11.241.775	
Summe Sonstige Fördermittel	1.136.000	857.000,00	3.045.395,27	3.213.731	2.034.231	
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	21.130	282.201,54	1.914.884,01	2.635.456	2.530.583	
Korrektur Rundungsdifferenz 2001			-0,26			
Summe Einnahmen	3.809.330	2.814.505,11	47.358.585,39	72.447.988	71.307.342	
Saldo aus Summe Ausgaben und	1.429.955	1.258.898,32	-1.291.938,71	2.717.253	831.248	