

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

Zur Kenntnis: **Ortsbeirat Südstadt**

---

**Betreff:** **Städtebaulicher Entwicklungsbereich "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel"**  
**Wirtschaftsplan 2011**

Bezug: Vorlage 223/2010

Anlagen: Bezeichnung: Tabellenteil

---

**Beschlussantrag:**

Dem vorgelegten Wirtschaftsplanentwurf für das Jahr 2011 für die Bewirtschaftung des Treuhandvermögens zum Städtebaulichen Entwicklungsbereich wird zugestimmt.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr:	Folgebj.:
Investitionskosten:	€	€	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

**Ziel:**

Umsetzung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

## **Begründung:**

### **1. Anlass / Problemstellung**

Die Gesamtrechnung für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich stellt sich weiterhin positiv dar. Trotz der Rückzahlung aus dem Treuhandvermögen in Höhe von 1,5 Millionen Euro an den städt. Haushalt im Jahr 2010 weist das Treuhandkonto ein Guthaben von ca. 720 T€ und das Geldmarktkonto ein Guthaben von ca. 1.219 Mio. € aus (Stand: 30.09.2010).

In dem vorgelegten Entwurf zum Wirtschaftsplan 2011 stehen Einnahmen von ca. 856 T€ Ausgaben in Höhe von ca. 563 T€ gegenüber, die im Einzelnen wie folgt begründet werden:

### **2. Sachstand**

#### **I. Ausgaben**

Die Ausgaben für weitere Vorbereitungen in Höhe von 78 T€ werden ins Jahr 2011 übertragen und sind im Wesentlichen für Gutachten und Vermessungskosten für das Teilgebiet 10, Hechinger Straße West, vorgesehen.

Für das nicht abgebrochene Gebäude Paulinenstraße 21 (jetzt Lilli-Zapf-Straße 12/3 bis 12/7) wird seit 01.01.2002 eine jährliche Nutzungsentschädigung (Entgelt und Zinsen) an die Bundesvermögensverwaltung bezahlt und zwar bis die vom Kaufpreis abgesetzten Abbruchkosten i. H. v. 129.090,97 € aufgezehrt sind. Im Jahr 2011 wird diese Vereinbarung erfüllt sein (Pos. 3.8.3.1 und 3.8.3.2).

Bei den Ordnungsmaßnahmen können die Aufwendungen durch den Abbau der Sanierungsanlage für den Grundwasserschadensfall H7 reduziert werden. Mit Genehmigung der Fachbehörde wurde die Sanierung nach 10 Jahren abgeschlossen. Es sind für die kommenden 10 Jahre nur noch 2 Stichtagsmessungen pro Jahr erforderlich und dadurch reduziert sich der Planansatz auf 2,5 T€ (Pos. 4.2.3).

Die Arbeiten für die zusätzliche Einrichtung für Jugendliche in den Reutlinger Wiesen haben sich verzögert. Die Aufträge sind vergeben und die Einrichtung soll bis zum Ende des Jahres 2010 fertig gestellt sein. In der Stuttgarter Straße-Ost (TG 5) werden 80 T€ und im Alexanderpark (TG 7+15) werden 261 T€ für die Herstellung des öffentlichen Raums eingeplant. Für die Hechinger Straße West (TG 10) wurden die Ansätze für die Beseitigung von baulichen Anlagen, die Altlasten und Erschließungsplanung in Höhe von insgesamt 33 T€ auf das Jahr 2011 übertragen.

Der Südstadtausschuss hat am 27.05.2009 beschlossen, dass die Umbaumaßnahmen für den Bürgertreff im Quartier Stuttgarter Straße aus dem Entwicklungshaushalt durch einen einmaligen Baukostenzuschuss in Höhe von 15 T€ finanziert wird (s. Vorlage 239/09). Bei der Umbaumaßnahme des Bürgertreffs wurde nachträglich vom Beirat des Bürgertreffs Stuttgarter Straße beschlossen, den Eingangsbereich barrierefrei zu bauen. Dadurch erhöht sich der KUF 1a-Ansatz um 4 T€ . Die Eröffnung des Bürgertreffs wird voraussichtlich im Sommer 2011 sein.

Der Planansatz in Höhe von 14 T€ aus dem Jahr 2010 für eine eventuelle Rückzahlung von Fördermitteln für das Kinderhaus Janusz-Korczak kann gestrichen werden. Mit Schreiben vom 18.11.2009 teilt das Regierungspräsidium Tübingen mit, dass sich durch die Nutzungsänderung, der bisherigen geförderten Kindergartenfläche im Janusz-Korczak-Weg 1 durch die Nachfolgenutzung in Form eines städtischen Bürgertreffs, keine förderrechtlichen Konsequenzen ergeben.

## **II. Einnahmen**

Einnahmen in Höhe von ca. 731 T€ werden im Jahr 2011 aus Grundstückserlösen im Bereich Königsberger Straße/Stuttgarter Straße (TG 5), Hof 1 und Hof 2, erwartet (s. Vorlage Nr. 393/2010, 393a/2010 und 416/2010). Die Verwaltung wird das Gremium fortlaufend über die tatsächliche Veräußerung der Grundstücke informieren.

Eine weitere Einnahme ist für Stellplatzablösebeträge in Höhe von ca. 12 T€ vorgesehen. Dadurch, dass vom Girokonto der KE mit Wirkung vom 17.06.2010 weitere 900 T€ auf das Festgeldkonto überwiesen wurde, können Zinseinnahmen in Höhe von ca. 12 T€ angesetzt werden.

3. Vorschlag der Verwaltung  
Es wird vorgeschlagen, dem Entwurf zum Wirtschaftsplan 2011 zuzustimmen.
4. Lösungsvarianten  
---
5. Finanzielle Auswirkungen  
---
6. Anlagen  
Tabellenteil

<b>Tübingen</b> <b>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme</b> <b>"Stuttgarter Straße/Franz. Viertel"</b>									
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	
<b>1. Vorbereitung der Maßnahme</b> <b>2. Weitere Vorbereitung</b>	<b>Wirtschaftsplan</b> <b>2011</b> <b>Planansatz</b>	<b>Wirtschaftsplan</b> <b>2010</b> <b>Planansatz</b>	<b>Ausgaben im</b> <b>Wirtschaftsj.</b> <b>2010 zum</b> <b>30.09.2010</b>	<b>Voraussichtliche</b> <b>Kosten vom</b> <b>01.10.-31.12.10</b>	<b>Insgesamt bis</b> <b>30.09.2010</b> <b>angefallene</b> <b>Kosten</b>	<b>KUF 1a weitestgeh.</b> <b>sichere Maßn. bis</b> <b>Verlegung B27</b> <b>Überarb. 12/05</b>	<b>KUF 1a weitestgeh.</b> <b>sichere Maßnahmen</b> <b>bis Verlegung B27</b> <b>Überarb. 11/09</b>	<b>KUF 1b fragliche</b> <b>Maßnahmen bis</b> <b>Verlegung B27</b> <b>Überarb. 11/09</b>	<b>Erläuterungen</b>
<b>1. Vorbereitende Untersuchungen</b>									
1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtgebiet)					281.316,70	310.000	300.000		
1.2 Städtebaulicher Wettbewerb					269.565,35	270.000	270.000		
1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtgebiet)					144.396,45	144.400	144.400		
<b>2. Weitere Vorbereitung</b>									
2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet)	25.000	25.000			122.181,95	142.000	152.000		
2.2 Grünordnungsplanung Gesamtgebiet					6.154,73	13.000	13.000		
2.3 Freiflächenplanung					7.120,93	7.120	7.120		Erschließungsplanungen werden unter Pos. 4.X Ordnungsmaßnahmen der einzelnen Teilgebiete gebucht
2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet)	5.000		931,93		179.323,11	200.000	185.000		
2.5 Sonstige Fachberatungen	18.000	18.000	285,60		149.660,45	170.000	170.000		Klimagutachten, Begleitkreis Stuttgarter Straße
2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. ( Vermessung / Neuordnung )	30.000	30.000	178,80		148.171,53	170.000	170.000		Vermessungskosten Hechinger Eck u. Stuttgarter Str.
<b>Summe Vorber., weitere Vorber.</b>	<b>78.000</b>	<b>73.000</b>	<b>1.396,33</b>	<b>0</b>	<b>1.307.891,20</b>	<b>1.426.520</b>	<b>1.411.520</b>	<b>0</b>	

Tübingen Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Straße/Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
	Wirtschaftsplan 2011 Planansatz	Wirtschaftsplan 2010 Planansatz	Ausgaben im Wirtschaftsj. 2010 zum 30.09.2010	Voraussichtliche Kosten vom 01.10.-31.12.10	Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Kosten	KUF 1a weitestgeh. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 12/05	KUF 1a weitestgeh. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb.11/09	KUF 1b fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb.11/09	Erläuterungen
<b>3. Grunderwerb</b>									
<b>3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>						0	0		
<b>3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>									
3.2.1 Französisches Viertel					3.263.408,26	3.325.000	3.264.000		
3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund)					20.443,49	20.444	20.444		
3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz					56.276,88	300.000	300.000		
<b>3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>						0	0		
<b>3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)</b>									
3.4.1 Grundstücke								1.500.000	
3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus					104,76		105		
3.4.3 Restl. Grunderwerb									
<b>3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)</b>									
3.5.1 Grundstücke (Bund)					487.686,84	488.000	488.000		
<b>3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6)</b>						0	0		
<b>3.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)</b>									
3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett)					1.559.778,42	1.560.000	1.560.000		
3.7.1 Mathildenstr. 36 ( Legionärsgebäude )					4.037,70		4.000		
3.7.4 Öffentliche Freiflächen									
<b>3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>									
3.8.1 Economat					1.042.253,16	1.042.254	1.042.254		
3.8.2 Loretto-Areal					3.259.388,83	3.260.000	3.260.000		
3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7									
3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten	100	2.000	545,93		33.563,70	36.000	36.000		
3.8.3.2 Teilabführung Mieteinnahmen an Bund	750	11.670	11.669,73		128.367,02	129.090	129.090		
3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30									
3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten					60.787,49	60.788	60.788		
3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten					20.834,57	20.835	20.835		
3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz					22.970,00	23.000	23.000		
3.8.4.4 Verzinsung Kaufpreis Gebäudesubstanz									
<b>3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b>					38.605,00	63.600	63.600		
<b>3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>					247.452,00	173.075	247.452		
<b>3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>								10.000	
<b>3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>									
<b>3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>					1.245.488,62	1.245.500	1.245.500		
<b>3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)</b>									
<b>3.16 Gesamtgebiet</b>					2.900,71		2.900		
<b>Summe Grunderwerb</b>	850	13.670	12.215,66	0	11.494.347,45	11.747.586	11.767.968	1.510.000	

Tübingen Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Straße/Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
	Wirtschaftsplan 2011 Planansatz	Wirtschaftsplan 2010 Planansatz	Ausgaben im Wirtschaftsj. 2010 zum 30.09.2010	Voraussichtliche Kosten vom 01.10.-31.12.10	Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Kosten	KUF 1a weitestgeh. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 12/05	KUF 1a (weitestgeh. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	KUF 1b (fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	Erläuterungen
<b>4. Ordnungsmaßnahmen</b>									
<b>4.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>									
4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen					1.168,10	1.169	1.169		
4.1.3 Altlasten									
4.1.4 Erschließungsmaßnahmen									
4.1.4.1 Herstellung Sportflächen					22.190,46	22.200	22.200		
4.1.4.2 Parkierung									
4.1.4.3 Restl. Bauvorbereit./Erschließung					704,88	705	705		
4.1.5 Sonstige Maßnahmen		30.000	7.418,46	18.000	7.418,46	50.000	40.000		KUF-Workshop zusätzl.Einrichtungen Jugendl./ Reduzierung KUF-Überarbeitung 11/09
<b>4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>									
4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen			8.925,00		800.443,79	825.000	800.000		KUF-Workshop, Abbruch Schießstand
4.2.2.1 Sonderabfall Wankheimer Täle					317.856,00	318.000	318.000		
4.2.3 Altlasten	2.500	20.000	8.218,09		2.427.443,69	2.450.000	2.450.000		H7 Messstelle/fachtechnische Kontrolle (mind. bis 2014)
4.2.4 Erschließungsmaßnahmen					1.214.200,11	1.215.000	1.215.000		
4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West					3.912.414,14	3.885.000	3.914.000		
4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärmeleitung Block 10					13.185,09	13.185	13.185		
4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost					1.963.782,68	1.993.000	1.964.000		
4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach					488.436,94	490.000	490.000		
4.2.4.3 Kinderspielbereiche					42.451,73	40.000	42.452		
4.2.4.4 Lärmschutzwand /KUF- Überarbeitung					116.343,20	161.000	126.000		
4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d.Rtl.Wiesen									
4.2.5 Sonstige Maßnahmen	2.000	4.000	1.303,74		107.457,40	120.000	110.000		
4.2.6 Panzerstraße								100.000	
4.2.7 Aufwertung Schindhau				109	1.936,00	8.000	3.000		KUF-Workshop 8.000 €, Reduzierung auf 3.000 €
<b>4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>					448.594,45	448.595	448.595		
<b>4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4)</b>								200.000	Altlasten/Kampfmittel
								75.000	Beseitigung baul. Anlagen (Rückbau Straße)
								420.000	Erschließung Straßen
								150.000	Erschließung Kanal
<b>4.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)</b>									
4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen		37.000			12.938,45	50.000	50.000		Asphaltfläche Hof 2
4.5.3 Altlasten/Kampfmittel		5.000	1.666,00		212.473,16	284.000	284.000		Kampfmittel Hof 2
4.5.4 Erschließungsmaßnahmen	80.000		23.110,59	4.400	296.114,97	392.073	392.073		Herstellung öffentlicher Raum im Jahr 2011
4.5.4.2 Lärmschutzwand					151.954,41	102.000	152.000		Bruttoansatz, Einnahme auf Pos. 10.6
4.5.4.3 Umbau Königsberger Str.					113.412,45	75.000	101.900		KUF-Workshop, Herstellung teurer
<b>4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb 6)</b>									
<b>4.7 Alexanderpark (Teilgebiete 7 + 15)</b>									
4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen					123.572,25	200.000	124.000		Abbruch günstiger als geplant
4.7.3 Altlasten/Kampfmittel		10.000	2.052,75	1.250	44.082,99	90.000	52.000		entsorgungsbedingte Mehrkosten
4.7.4 Erschließungsmaßnahmen	261.000	65.000	4.040,24	10.000	4.040,24	275.000	275.000		Herstellung öffentlicher Raum im Jahr 2011
4.7.5 Sonstige Maßnahmen					12.133,76	50.000	12.134		

	Wirtschaftsplan 2011 Planansatz	Wirtschaftsplan 2010 Planansatz	Ausgaben im Wirtschaftsj. 2010 zum 30.09.2010	Voraussichtliche Kosten vom 01.10.-31.12.10	Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Kosten	KUF 1a weitestgeh. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 12/05	KUF 1a (weitestgeh. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	KUF 1b (fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	Erläuterungen
<b>4. Ordnungsmaßnahmen</b>									
<b>4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>									
4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen					782.214,81	780.000	782.000		
4.8.3 Altlasten					1.024.228,33	1.050.000	1.025.000		
4.8.4 Erschließungsmaßnahmen					400.606,90	400.607	400.607		
4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost	12.600	15.000	2.373,43		2.263.475,99	2.277.000	2.277.000		
4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West					1.262.459,77	1.233.000	1.262.000		
4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig					215.500,19	215.501	215.501		
4.8.4.4 Östlicher Zwickel									
4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig					160.234,79	160.235	160.235		
4.8.4.6 Parkierung					41.268,92	41.269	41.269		
4.8.5 Sonstige Maßnahmen					116.029,96	120.000	116.000		
								57.000	Abriss Li-Za-Str. 12/3-12/7
								135.000	Herstellung Verkehrsfläche
<b>4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b>									
<b>4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>									
4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen	15.000	15.000			29.147,63	40.000	45.000		
4.10.3 Altlasten	8.000	10.000	1.796,90		1.796,90		10.000		Beprobung
4.10.4 Erschließungsplanung	10.000	10.000					10.000		Planungskosten Erschließung und Freiflächen
4.10.5 restl. Bauvorbereitung/Erschließung							1.117.000		Spielbereiche, Grünflächen, incl. Flächen außerhalb des Entwicklungsbereichs
4.10.5 Sonstige Maßnahmen									
<b>4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>									
<b>4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>									
4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen									
4.12.3 Altlasten									
4.12.4 Erschließungsmaßnahmen									
4.12.4.1 Umbau Grünflächen					17.631,07	17.630	17.630		
4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung									
4.12.5 Sonstige Maßnahmen									
<b>4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>									
4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen									
4.13.3 Altlasten									
4.13.4 Erschließungsmaßnahmen									
4.13.4.1 Ausstattung Schulgelände									
4.13.4.2 Spielplatz					28.383,68	28.384	28.384		
4.13.4.3 Umbau Verkehrs-u. Grünflächen					19.253,94	19.250	19.250		
4.13.4.4 Restl. Bauvorbereit./Erschließung						0	0		
4.13.5 Sonstige Maßnahmen	2.000	2.000				2.000	2.000		KUF-Workshop Sitzmöglichkeiten südl. der Schule
<b>4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)</b>									
<b>4.16 Gesamtgebiet</b>									
4.16.1 Sonstige Erschließungsmaßnahmen					63.840,42	63.840	63.840		
4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße									
4.16.3 Umbau Reutlinger Straße									
4.16.4 Altlastenbeseitigung					354,07	354	354		
<b>Summe Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>393.100</b>	<b>223.000</b>	<b>60.905,20</b>	<b>33.759</b>	<b>19.283.177,17</b>	<b>20.007.997</b>	<b>20.994.483</b>	<b>1.137.000</b>	

<b>Tübingen</b> <b>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme</b> <b>"Stuttgarter Straße/Franz. Viertel"</b>									
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	
	<b>Wirtschaftsplan 2011 Planansatz</b>	<b>Wirtschaftsplan 2010 Planansatz</b>	<b>Ausgaben im WJ 2010 zum 30.09.2010</b>	<b>Voraussichtliche vom 01.10.-31.12.10</b>	<b>Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Kosten</b>	<b>KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 12/05</b>	<b>KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09</b>	<b>KUF 1b fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09</b>	<b>Erläuterungen</b>
<b>5. Baumaßnahmen</b>									
<b>5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>									
5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC)					<b>114.347,85</b>	<b>114.348</b>	<b>114.348</b>		
5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen									
<b>5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>									
5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.2.2.1 Kinderhaus					<b>1.254.565,29</b>	<b>1.255.000</b>	<b>1.255.000</b>		
5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost)					<b>3.683,86</b>	<b>3.700</b>	<b>3.700</b>		
5.2.3.1 Jugendraum					<b>114.939,92</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>		
5.2.3.2 Ballspielhalle					<b>362.242,56</b>	<b>362.200</b>	<b>362.200</b>	<b>63.000</b>	
5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle					<b>224.187,18</b>	<b>230.000</b>	<b>225.000</b>		
5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9)					<b>1.538.723,20</b>	<b>1.538.724</b>	<b>1.538.724</b>		
5.2.4.2 Sanierung Wachturm	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>				<b>5.000</b>	<b>5.000</b>		Sanierung oder Abbruch
<b>5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>						<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)</b>									
5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt					<b>52.151,77</b>	<b>52.152</b>	<b>52.152</b>		
5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spielplatzausstattung									
5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen									
<b>5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5)</b>									
5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78					<b>100.754,23</b>	<b>101.000</b>	<b>101.000</b>		
5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff	<b>19.000</b>	<b>15.000</b>			<b>2.457,67</b>	<b>2.500</b>	<b>22.000</b>		Umbaumaßnahmen f. Bürgertreff; Vorl.232/09; Erhöhung des KUF-Ansatzes um 4.000 €
5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.5.5 Sonstige Maßnahmen									
<b>5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6)</b>									
<b>5.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)</b>									
5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38					<b>296.635,93</b>	<b>296.636</b>	<b>296.636</b>		
5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga					<b>151.799,97</b>	<b>151.800</b>	<b>151.800</b>		
5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen					<b>13.342,38</b>	<b>13.343</b>	<b>13.343</b>		
(Räume f. verlässl. Grundschule im Geb. Math. Str. 36)									



	Wirtschaftsplan 2011 Planansatz	Wirtschaftsplan 2010 Planansatz	Ausgaben im WJ 2010 zum 30.09.2010	Voraussichtliche vom 01.10.-31.12.10	Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Kosten	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 12/05	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	KUF 1b fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	Erläuterungen
<b>5. Baumaßnahmen</b>									
<b>5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>									
5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle)					223.725,23	223.726	223.726		
5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammeneinricht.+Kidojo)					237.279,26	238.000	238.000		
5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str.					11.839,01	11.840	11.840		
5.8.2.1 Kinderhaus (Geb. 46)					981.739,77	981.740	981.740		
5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadtsanierungsamt)					140.170,32	140.170	140.170		
5.8.3.3 Sporthalle					770.136,24	785.000	770.000		
5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum					6.655,09	6.656	6.656		
5.8.3.5 Volkshochschule					332.425,11	332.425	332.425		
5.8.4.1 Economat					778.077,15	778.077	778.077		
5.8.5.2 Paulinenstr. 23					8.579,35	8.580	8.580		
<b>5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b>						0	0		
(Kindergarten und Bürgertreff)									
<b>5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>									
5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.10.2.1 Neubau Grundschule					2.773.305,05	2.773.300	2.773.300		
5.10.2.2 Kindergarten						0	300.000		
5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen									
<b>5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>									
<b>5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>									
5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen									
5.12.5.1 Schutzhütte					13.754,09	13.755	13.755		
<b>5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>									
5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude									
5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen									
5.13.3.1 Umbau Gebäude					1.730.573,13	1.730.000	1.730.000		
5.13.3.3 Einrichtung Schule					90.135,21	90.136	90.136		
5.13.3.4 Umbau Frz. Schule zur Ganztageschule			34,55		1.504.614,75	1.503.150	1.505.150		* davon 249,08 € nicht zuschussfähig
5.13.3.4 A Frz. Schule Ganztagesch. Einrichtung					200.260,03	200.000	200.000		
5.13.3.5 Prov.Mathildenstr. 38 (Obere Inf.kaserne)					21.765,11	21.765	21.765		
5.13.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter									
5.13.5 Sonstige Baumaßnahmen									
<b>5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)</b>									
<b>Summe Baumaßnahmen</b>	<b>24.000</b>	<b>20.000</b>	<b>34,55</b>	<b>0</b>	<b>14.054.865,71</b>	<b>14.079.723</b>	<b>14.381.223</b>	<b>63.000</b>	

<b>Tübingen</b> <b>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme</b> <b>"Stuttgarter Straße/Franz. Viertel"</b>									
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	
<b>6. Vergütung</b> <b>7. Finanzierung</b>	<b>Wirtschaftsplan</b> <b>2011</b> <b>Planansatz</b>	<b>Wirtschaftsplan</b> <b>2010</b> <b>Planansatz</b>	<b>Ausgaben im</b> <b>Wirtschaftsjahr</b> <b>2010 zum</b> <b>30.09.2010</b>	<b>Voraussichtliche</b> <b>Kosten vom</b> <b>01.10.-31.12.2010</b>	<b>Insgesamt bis</b> <b>30.09.2010</b> <b>angefallene</b> <b>Kosten</b>	<b>KUF 1a weitestg.</b> <b>sichere Maßnahmen</b> <b>bis Verlegung B27</b> <b>Überarb. 12/05</b>	<b>KUF 1a weitestg.</b> <b>sichere Maßnahmen</b> <b>bis Verlegung B27</b> <b>Überarb. 11/09</b>	<b>KUF 1b fragliche</b> <b>Maßnahmen bis</b> <b>Verlegung B27</b> <b>Überarb. 11/09</b>	<b>Erläuterungen</b>
<b>6. Vergütungen</b>									
6.1 Entwicklungsträger LBBW/KE	<b>30.000</b>	<b>32.000</b>	<b>19.039,81</b>	<b>7.500</b>	<b>1.514.164,56</b>	<b>1.535.000</b>	<b>1.555.000</b>		
6.2 Sonstige					<b>9.584,30</b>	<b>8.200</b>	<b>10.000</b>		
<b>7. Finanzierungskosten</b>									
7.1 Darlehen/Girokonto	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>710,26</b>	<b>300</b>	<b>1.054.589,52</b>	<b>1.111.500</b>	<b>1.111.500</b>		Die Position 7.1 (Darlehen) u. 7.2. (Girokonto) werden unter Position 7.1. zusammengeführt (ab WiPlan 2009)
7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung					<b>87.680,68</b>	<b>88.000</b>	<b>88.000</b>		
7.4 Rückzahlung LSP								<b>216.000</b>	
7.5 Rückzahlung Förderm.Mathilde 34		<b>14.000</b>			<b>37.424,50</b>	<b>51.500</b>	<b>51.500</b>		
<b>Summe Vergütung, Finanzierung</b>	<b>35.000</b>	<b>51.000</b>	<b>19.750,07</b>	<b>7.800</b>	<b>2.703.443,56</b>	<b>2.794.200</b>	<b>2.816.000</b>	<b>216.000</b>	

Tübingen Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Straße/Franz.Viertel"									Anlage 1 zu Vorlage 401/2010
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
	Wirtschaftsplan 2011 Planansatz	Wirtschaftsplan 2010 Planansatz	Ausgaben im Wirtschaftsjahr 2010 zum 30.09.2010	Voraussichtliche Kosten vom 01.10.-31.12.2010	Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Kosten	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 12/05	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb.11/09	KUF 1b fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	Erläuterungen
<b>8. Sonstige Maßnahmen</b>									
8.1 Zwischennutzungen / Bewirtschaft.kosten (Gesamtgebiet)	30.000	35.000	19.321,18	2.500	1.570.958,36	1.560.000	1.625.000		Bewirtschaftungskosten insgesamt
8.1.1 Fläche südl. Franz. Viertel					5.443,75	5.445	5.445		
8.1.2 Flächen Wagenburgen	2.590	2.580	1.936,44	645	32.919,55	25.000	36.200		
8.1.5 Innovationszentrum abgeschlossen					23.104,25	23.104	23.104		
8.2 Experiment. Wohnungs- (EXWOST)									
8.2.1 Städtebaul. Qualitäten im Wohnungs- neubau					170.554,04	170.555	170.555		
8.2.2 Nutzungsmischung im Städtebau					173.839,24	173.840	173.840		
8.3 Verauslagte Kosten					259.885,28	245.000	260.000		
8.3.1 Hausanschlüsse					173.998,81	205.000	205.000		
8.3.2 Sonstige					125.248,81	120.000	126.000		
8.4 Sonstige Maßnahmen					89.133,21	103.500	103.500		
8.4.0 Verzinsung Ausgleichsbetr. Gebäude Land					152.242,75	152.243	152.243		
8.4.1 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze					33.443,94	33.450	33.450		
8.4.2 Loretto-West, Handwerkerparkplatz					11.021,93	11.022	11.022		
8.4.3 Baukostenzuschuss an SWT					40.000,00	40.000	40.000		
8.4.4 Unvorhergesehenes TG 4								150.000	
8.4.5 Rückzahlung Erbbauzins VHS					6.832,58		6.833		Erstattung an die VHS f.d. 1. HJ 2008
<b>Summe Sonstige Maßnahmen</b>	<b>32.590</b>	<b>37.580</b>	<b>21.257,62</b>	<b>3.145</b>	<b>2.868.626,50</b>	<b>2.868.159</b>	<b>2.972.192</b>	<b>150.000</b>	
<b>9. Risikovorsorge</b>									
<b>9.0 Risikovorsorge</b>						2.000.000	1.500.000		Reduzierung aufgrund Projektfortschritt
<b>Summe Risikovorsorge</b>						2.000.000	1.500.000		
<b>10. Rückzahlung</b>									
<b>10.0 Rückzahlung HH-Mittel Stadt</b>		1.500.000	1.500.000,00		1.500.000,00		1.500.000		Rückführung in den städt. Haushalt
<b>Summe Rückzahlung</b>		1.500.000	1.500.000,00		1.500.000,00		1.500.000		

Tübingen Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Straße/Franz.Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
	Wirtschaftsplan 2011 Planansatz	Wirtschaftsplan 2010 Planansatz	Einnahmen im Wirtschaftsjahr 2010 zum 30.09.2010	Voraussichtliche Einnahmen vom 01.10.-31.12.10	Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Einnahmen	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 12/05	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	KUF 1b fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	
1. Ausgleichsbeträge									Erläuterungen
1.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)						0	0		
1.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)					949.490,50	950.000	950.000	72.000	
1.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)					101.750,00	50.000	102.000		Ablösebetrag
1.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)								95.000	
1.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)					956.205,67	950.000	956.000		
1.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)									
1.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)						57.000	57.000		57 T€ Ansatz Motorsportschule
1.7.1 Ausgleichsbetrag Gebäude Land						111.000	111.000		
1.7.2. Verzinsung Ausgleichsbeträge Land									
1.8 Loretto-Areal, Economat (Teilgeb. 8)						0	0		
1.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)						0	0		
1.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)									
1.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)									
1.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)									
1.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)									
1.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)									
<b>Summe Ausgleichsbeträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.007.446,17</b>	<b>2.118.000</b>	<b>2.176.000</b>	<b>167.000</b>	

<b>Tübingen Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Straße/Franz.Viertel"</b>									
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	
	<b>Wirtschaftsplan 2011 Planansatz</b>	<b>Wirtschaftsplan 2010 Planansatz</b>	<b>Einnahmen im Wirtschaftsjahr 2010 zum 30.09.2010</b>	<b>Voraussichtliche Einnahmen vom 01.10.-31.12.10</b>	<b>Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Einnahmen</b>	<b>KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb.12/05</b>	<b>KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09</b>	<b>KUF 1b fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09</b>	
<b>2. Erlöse Verkauf Grundst./Gebäude</b>									<b>Erläuterungen</b>
<b>2.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>									
<b>2.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>									
2.2.1 Franz. Viertel-West					7.996.438,80	7.992.424	7.996.424		
2.2.1.1 Bebauung Französischer Platz								160.000	
2.2.2 Franz. Viertel-Ost/Wankh. Täle					4.198.184,31	4.198.200	4.198.200		
2.2.2.1 Veräußerung Gebäude Provenceweg 3								381.000	
2.2.2.2 Veräußerung Geb. Wankheimer Täle 7								426.000	
<b>2.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>									
<b>2.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)</b>								2.500.000	
<b>2.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)</b>	731.000	183.000	183.000,00		325.970,00	665.340	915.970		2 Parzellen im Hof 1 + 1 Parzelle Königsberger Str.
<b>2.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)</b>									
<b>2.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)</b>									
2.7.1 Neubau		917.624	923.906,10		2.481.426,36	2.529.000	2.490.000		Kaufpreis-Reduzierung wegen Bodenbelastungen
2.7.2 Mathildenstraße 38									KUF-Ansätze Kindervilla 1a:475 T€ und 1b: 400 T€ gestrichen
<b>2.8 Loretto-Areal/ Economat (Teilgeb. 8)</b>									
2.8.1 Economat					1.538.547,91	1.538.548	1.538.548		
2.8.2 Loretto-Ost					5.088.313,77	5.088.000	5.088.000		KUF 1a um 533 T€ aufgestockt, Verkauf Lorettoplatz 30
2.8.3 Loretto-West					7.270.270,01	7.270.000	7.270.000		
2.8.4 Loretto-Ost, Stellplätze hinter Economat					135.000,00	135.000	135.000		
								250.000	KUF-Überarb. Garagen Li-Za-Str. 20-30
								261.000	KUF-Überarb. Polizeiposten
								150.000	Hebammenpraxis
								612.912	Restgrundstücke Block 9
<b>2.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)</b>									
<b>2.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)</b>					243.532,72	243.530	2.743.530		Ansatz entsprechend überschlägige Entwicklungs- kalkulation "Hechinger Eck" aus 11/09
<b>2.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)</b>									
<b>2.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>									
<b>2.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>									
<b>2.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)</b>									
<b>Summe Grundstückserlöse</b>	<b>731.000</b>	<b>1.100.624</b>	<b>1.106.906,10</b>	<b>0</b>	<b>29.277.683,88</b>	<b>29.660.042</b>	<b>32.375.672</b>	<b>4.740.912</b>	

<b>Tübingen</b> <b>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme</b> <b>"Stuttgarter Straße/Franz. Viertel"</b>									
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	
	<b>Wirtschaftsplan</b> <b>2011</b> <b>Planansatz</b>	<b>Wirtschaftsplan</b> <b>2010</b> <b>Planansatz</b>	<b>Einnahmen im</b> <b>Wirtschaftsjahr</b> <b>zum 30.09.2010</b>	<b>Voraussichtliche</b> <b>Einnahmen vom</b> <b>01.10.-31.12.10</b>	<b>Insgesamt bis</b> <b>30.09.2010</b> <b>angefallene</b> <b>Einnahmen</b>	<b>KUF 1a weitestg.</b> <b>sichere Maßnahmen</b> <b>bis Verlegung B27</b> <b>Überarb. 12/05</b>	<b>KUF 1a weitestg.</b> <b>sichere Maßnahmen</b> <b>bis Verlegung B27</b> <b>Überarb. 11/09</b>	<b>KUF 1b fragliche</b> <b>Maßnahmen bis</b> <b>Verlegung B27</b> <b>Überarb. 11/09</b>	<b>Erläuterungen</b>
<b>Einnahmen</b>									
<b>3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen</b>									
3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	49.000	49.000	70.019,10	1.050	755.045,73	650.000	783.100		Nachzahlung Erbbauzinsen Neue Arbeit e.V.
3.2 Alexanderpark (Teilgebiet 7+15)				0	193.098,61	190.000	190.000		
3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	52.000	60.000	32.104,55	19.500	1.581.785,50	1.450.000	1.669.000		
3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost ( Teilgeb. 5 )					11.415,42	11.415	11.415		
<b>Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen</b>	<b>101.000</b>	<b>109.000</b>	<b>102.123,65</b>	<b>20.550</b>	<b>2.541.345,26</b>	<b>2.301.415</b>	<b>2.653.515</b>		
<b>4. Altlastenanteil Bund</b>									
4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1)									
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)		18.000	18.387,50		2.034.173,32	2.025.000	2.052.000		
4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)					883.755,60	884.000	884.000		
<b>Summe Altlastenanteil Bund</b>		<b>18.000</b>	<b>18.387,50</b>	<b>0</b>	<b>2.917.928,92</b>	<b>2.909.000</b>	<b>2.936.000</b>		
<b>5. Fördermittel LSP</b>		0			5.045.044,30	5.045.044	5.045.044		
<b>6. Haushaltsmittel Stadt</b>		0			8.282.925,78	8.282.900	8.282.900		Rückzahlung wird als Ausgabe unter Pos. 10.0 aufgeführt
<b>7. Sonstige Fördermittel</b>									
7.1 Schulbauförderung									
7.1.1 Französische Schule					145.206,89	145.207	145.207		
7.1.2 Grundschule Hechinger Eck					679.506,91	679.507	679.507		
7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztageschule					1.523.000,00	1.523.000	1.523.000		
7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal					105.688,23	105.688	105.688		
7.3 EXWOST					342.565,56	342.566	342.566		
7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardtkreuzung					305.664,33	305.664	305.664		
7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Lorettouhr)					15.543,27	15.543	15.543		
7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach					65.752,14	65.752	65.752		
FM Bund / Land ( vor 1996 )					66.467,94	66.468	66.468		
<b>Summe sonstige Fördermittel</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>3.249.395,27</b>	<b>3.249.395</b>	<b>3.249.395</b>		

Tübingen Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Straße/Franz. Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschaftsplan 2011 Planansatz	Wirtschaftsplan 2010 Planansatz	Einnahmen im Wirtschaftsjahr 2010 zum 30.09.2010	Voraussichtliche Einnahmen vom 01.10.-31.12.10	Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Einnahmen	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 12/05	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	KUF 1b fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	Erläuterungen
<b>8. Ablösebeiträge Stellplätze, Stellplatzgebühren</b>									
8.1 Stellplatzablösebeiträge Frz. Viertel		12.550		20.750	477.265,87	458.000	490.000		
8.2 Stellplatzablösebeiträge Loretto-Areal	12.000				291.666,47	290.000	290.000		Planansatz 12.000 € für Einnahmen aus 2009
8.3 Stellplatzbaulasten Alexpark		8.000	4.000,00		4.000,00		8.000		
<b>9. Rückerstatt. verauslagter Kosten</b>					261.185,15	261.185	261.185		
9.1 Hausanschlüsse			1.600,00		180.417,69	190.000	180.000		
9.2 Sonstige			1.428,00		115.713,36	120.000	120.000		BG Boulevard
<b>10. Sonstige Einnahmen</b>									
10.1 Zinsen	12.000	10.000	6.197,43	4.500	100.689,26	80.000	105.000		Zinsen Girokonto KE und Geldmarktkonto
10.2 Sonstiges					150.365,51	127.000	150.366		Ersätze GWG für Aushub Königsberger Str.
10.3 Durchlaufende Posten					37.609,07	38.000	38.000		
10.4 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze					64.717,04	64.900	64.900		
10.5 Lärmschutzwand Franz.Viertel					51.000,00	52.000	51.000		Beteiligung Bewohner für Verlängerung Lärmschutzwand (50%), korrespond.mit 4.2.4.4
10.6 Lärmschutzwand Stuttgarter Straße					60.781,76		60.780		Beteiligung GWG 40 %, korrespond.mit Pos. 4.5.4.2
Versch. Einnahmen Stadt ( vor 1996)					38.318,77	38.319	38.319		
<b>Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige</b>	<b>24.000</b>	<b>30.550</b>	<b>13.225,43</b>	<b>25.250</b>	<b>1.833.729,95</b>	<b>1.719.404</b>	<b>1.857.550</b>	<b>0</b>	

Tübingen Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Straße/Franz.Viertel"									
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
	Wirtschaftsplan 2011 Planansatz	Wirtschaftsplan 2010 Planansatz	Umsätze im Wirtschaftsjahr zum 30.09.2010	Voraussichtliche Ein- und Ausgaben vom 01.10.-31.12.2010	Insgesamt bis 30.09.2010 angefallene Umsätze	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb.12/05	KUF 1a weitestg. sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	KUF 1b fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarb. 11/09	Erläuterungen
<b>Gesamtübersicht</b>									
<b>AUSGABEN</b>									
Summe Vorbereitung, weitere Vorber.	78.000	73.000	1.396,33	0	1.307.891,20	1.426.520	1.411.520	0	
Summe Grunderwerb	850	13.670	12.215,66	0	11.494.347,45	11.747.586	11.767.968	1.510.000	
Summe Ordnungsmaßnahmen	393.100	223.000	60.905,20	33.759	19.283.177,17	20.007.997	20.994.483	1.137.000	
Summe Baumaßnahmen	24.000	20.000	34,55	0	14.054.865,71	14.079.723	14.381.223	63.000	
Summe Vergütung, Finanzierung	35.000	51.000	19.750,07	7.800	2.703.443,56	2.794.200	2.816.000	216.000	
Summe Sonstige Maßnahmen	32.590	37.580	21.257,62	3.145	2.868.626,50	2.868.159	2.972.192	150.000	
Risikoversorge						2.000.000	1.500.000		
Summe Rückzahlung HH-Mittel Stadt		1.500.000	1.500.000,00		1.500.000,00		1.500.000		
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>563.540</b>	<b>1.918.250</b>	<b>1.615.559,43</b>	<b>44.704</b>	<b>53.212.351,59</b>	<b>54.924.185</b>	<b>57.343.386</b>	<b>3.076.000</b>	
<b>EINNAHMEN</b>									
Summe Ausgleichsbeträge	0	0		0	2.007.446,17	2.118.000	2.176.000	167.000	
Summe Grundstückserlöse	731.000	1.100.624	1.106.906,10	0	29.277.683,88	29.660.042	32.375.672	4.740.912	
Summe Mieten, Erbbauzinsen	101.000	109.000	102.123,65	20.550	2.541.345,26	2.301.415	2.653.515	0	
Summe Altlastenbeteiligung Bund	0	18.000	18.387,50	0	2.917.928,92	2.909.000	2.936.000	0	
Summe Fördermittel LSP	0	0	0,00	0	5.045.044,30	5.045.044	5.045.044	0	
Summe Haushaltsmittel Stadt	0	0	0,00	0	8.282.925,78	8.282.900	8.282.900	0	
Summe Sonstige Fördermittel	0	0	0,00	0	3.249.395,27	3.249.395	3.249.395	0	
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	24.000	30.550	13.225,43	25.250	1.833.729,95	1.719.404	1.857.550	0	
Korrektur Rundungsdifferenz 2001					-0,26				
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>856.000</b>	<b>1.258.174</b>	<b>1.240.642,68</b>	<b>45.800</b>	<b>55.155.499,27</b>	<b>55.285.200</b>	<b>58.576.076</b>	<b>4.907.912</b>	
<b>Saldo aus Summe Ausgaben/Einnahm.</b>	<b>292.460</b>	<b>-660.076</b>	<b>-374.916,75</b>	<b>1.096</b>	<b>1.943.147,68</b>	<b>361.015</b>	<b>1.232.690</b>	<b>1.831.912</b>	