

**Universitätsstadt Tübingen**

Fachabteilung Hochbau

Pross, Dieter Telefon: 07071-204-2365

Gesch. Z.: FAB 83/

Vorlage

53/2017

Datum

08.02.2017

**Beschlussvorlage**zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung****Betreff:** Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus;  
Vergabe von Bauleistungen**Bezug:** 376/2014

Anlagen: 0

**Beschlussantrag:**

Die Vergabe der folgenden Gewerke erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter:

Bodenbelag Betonwerkstein	Fa. Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein	159.150,36 €
Bodenbelag Kautschuk	Fa. Lang Objekt GmbH, Michelfeld	211.472,10 €

Finanzielle Auswirkungen (in Euro)	Bis 2015	2016	2017	2018	2019	Summe
<b>Maßnahme im VermHH 2016 / HH-Stelle</b>					<b>Reserve</b>	
Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus						
Erwerb bewegl. Vermögen / 2.0200.9350.000-1040			750.000			750.000
Planungs- und Baukosten / 2.0200.9400.000-1040	5.400.000	3.200.000	5.904.000	4.000.000	1.000.000	18.504.000
<b>Gesamt</b>	<b>5.400.000</b>	<b>3.200.000</b>	<b>6.654.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>19.254.000</b>
Nachrichtlich: VE		6.654.000				ohne Reserve
<b>Aktuelle Kostenprognose</b>						<b>19.000.000</b>
<b>Freie Mittel</b>						<b>254.000</b>

**Ziel:**

Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus.

## Begründung:

### 1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18. Dezember 2014 mit Vorlage 376/2014 die Sanierung und Erweiterung des Technischen Rathauses beschlossen. Mit den Sanierungsarbeiten wurde im Februar 2016 begonnen. Es sind hierzu die notwendigen Bauleistungen zu vergeben.

### 2. Sachstand

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung folgende Arbeiten ausgeschrieben:

Gewerk	Ausschreibungsart	Anzahl der Anforderungen	Abgegebene Angebote
Bodenbelag Betonwerkstein	Öffentlich	9	6
Bodenbelag Kautschuk	Öffentlich	9	8

Die Preise der günstigsten Bieter sind angemessen.

Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter wurde überprüft.

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Alle Angebote wurden in die Wertung genommen.

Nach Prüfung und Wertung sind die nachfolgenden Firmen, die unter Berücksichtigung aller Umstände für das jeweilige Gewerk das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben, mit der ausgeschriebenen Bauleistung zu beauftragen:

Bodenbelag Betonwerkstein	Fa. Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein	159.150,36 €
Bodenbelag Kautschuk	Fa. Lang Objekt GmbH, Michelfeld	211.472,10 €

Ausführungszeit ab Juli 2017.

### 4. Lösungsvarianten

----

### 5. Finanzielle Auswirkungen

Die in diesem Ausschreibungspaket zu beauftragende Vergabesumme beträgt rund 370.000 € (Kostenberechnung 11/2014: 501.704.- €). Die fortgeschriebene Kostenprognose beläuft sich auf rund 19.000.000 € und liegt damit um ca. 254.000.- € unter dem zur Verfügung stehenden Gesamtbudget. Die Finanzreserve in Höhe von 1.000.000 € ist in dieser Berechnung nicht enthalten.

