

Universitätsstadt Tübingen  
Fachbereich 8 Hochbau und Gebäudemanagement

### Bauliches Konzept Sanierung Kelter zur Neuverpachtung

Zuständig Stadt	Zuständig Pächter
1. Baurechtliche Genehmigung der gastronomischen Nutzung Baufaufnahme Planung und Baugesuch Abstimmung mit Feuerwehr	Nutzungskonzeption incl. Planung
2. Einbau eines barrierefreien WCs Herstellung eines barrierefreien WCs im EG Unisex ggf. ergänzende Flächen für Garderobe o.ä.	
3. Ausbau und räumliche Herstellung der Küche Herstellung der Raumschale Herstellung der Anschlusspunkte Wasser, Strom Revision und ggf. Ergänzung der Lüftungsanlage	Küchenplanung Küchenausstattung Unterhaltung der Ausstattung
4. Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz Änderung und Verbesserung der Beleuchtung, Grundinstallation Rückbau der Luftheizung Partielle Verbesserung der Dichtigkeit der Gebäudehülle soweit möglich/sinnvoll Revision der Fernwärmeübergabestation in Absprache mit SWT Bei Bedarf: Revision der Kühlräume Bei Bedarf: Verbesserung der Dämmung im DG	Beleuchtungskörper
5.	Möblierung und Ausstattung
6. Revision Aufzug und sonstige Haustechnik	
7. Unterhaltungsmaßnahmen im gesamten Gebäude Malerarbeiten, Beseitigung von vorhandenen Mängeln	

Maximalbudget Stadt brutto incl. Planungskosten: 450.000 €

Alternative zu 3.: Küchenausstattung durch Stadt, Refinanzierung durch Pachthöhe 10 Jahre

Hinweis zu 2.: Die Verortung des WCs unter 2. kann erst nach technischer Klärung  
der Entwässerungsmöglichkeiten erfolgen.

11.01.17  
Andreas Haas