

ZEICHENERKLÄRUNG

WA Allgemeines Wohngebiet
Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- GRZ Grundflächenzahl
- GH max.= maximale Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- Z=IV maximale Anzahl der Vollgeschosse
- o Offene Bauweise
- △ nur Doppelhäuser zulässig

- Baugrenze
- Anbauzone
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhe baulicher Anlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Fußweg
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Leitungsrecht 1
- Leitungsrecht 2
- private Grünfläche/von Bebauung freizuhalten Fläche (Freihaltefläche Verbreiterung Verkehrsfläche Nordring/Regionalstadtbahn)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Umwelteinwirkungen
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen (für das lauteste Geschoß)

- III = 61-65dB (A) gilt für die gesamte Gebäudesseite
- IV = 66-70dB (A) gilt für die gesamte Gebäudesseite
- Achtung:** Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Bebauungsplanentwurf
**Südlich der Straße
Heuberger Tor Weg**

Maßstab: 1:500
Datum: 15.02.2017

