

Universitätsstadt Tübingen

Fachbereich Tiefbau

Füger, Albert Telefon: 07071-204-2266

Gesch. Z.: 9/Fü/

Vorlage

82/2017

Datum

28.02.2017

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: **Umgestaltung der Neckargasse; Vergabe der Bauleistungen**

Bezug: Vorlage 82/2016 Baubeschluss

Anlagen: 0

Beschlussantrag:

Die Umgestaltung der Neckargasse wird zum Gesamtangebotspreis von 391.836,52 € incl. MwSt. an die Firma Holler & Der Steinsetzer Natursteine und Pflasterbau GmbH, Tanna, vergeben.

Ziel:

Vergabe der Bauleistungen an den Bieter mit den günstigsten Angeboten.

Begründung:

1. **Anlass / Problemstellung**

Die im vergangenen Jahr breit diskutierte Umgestaltung der Neckargasse kann nun nach Abschluss der SWT-Arbeiten im vergangenen Jahr realisiert werden.

2. **Sachstand**

Die Tiefbauarbeiten für die Umgestaltung der Neckargasse wurden im Nachgang zu den SWT-Arbeiten im Staatsanzeiger öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 22.02.2017 waren insgesamt vier Angebote eingegangen.

Die Bauarbeiten sollen am 20. März beginnen und spätestens bis zum 08.09.2017, also noch vor dem Umbrisch-Provenzalischen-Markt Mitte September, abgeschlossen sein.

Der Ausschreibung liegt eine Ausführungsplanung zugrunde, in der jeder einzelne Laden- und Hauseingang detailliert durchgeplant ist. Mit allen Hauseigentümern wurden Gespräche geführt, um barrierefreie Lösungen zu finden.

Wegen der starken Beeinträchtigung des Handels, der Anwohnerschaft und den Besuchern der Altstadt wurde in der Ausschreibung eine Beschleunigungspauschale ausgelobt.

Ein weiterer Teil der Arbeiten wie die Änderungen an der Straßenbeleuchtung, der vorsorgliche Einbau eines versenkbaren Pollers sowie weitere Nebenleistungen werden separat an die SWT bzw. weitere Dritte vergeben.

3. **Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung schlägt vor, die gesamten Tiefbauarbeiten an den günstigsten Bieter, die Firma Holler & Der Steinsetzer Naturstein Pflasterbau GmbH, Tanna, zum Gesamtangebotspreis von 391.836,52 € incl. 19% MwSt. zu vergeben. Die Firma ist der Verwaltung bekannt und hat im vergangenen Jahr die Münzgasse und die Haaggasse mit Erfolg umgebaut.

4. **Lösungsvarianten**

Aus Sicht der Verwaltung keine.

5. **Finanzielle Auswirkungen**

Die Umgestaltung der Neckargasse ist bei der HH-Stelle 2.6300.9500.000-1058 finanziert. Beim Baubeschluss wurde von Gesamtkosten in Höhe von insgesamt 600.000 € ausgegangen. Auf der Grundlage des Ausschreibungsergebnisses ist von rund 100.000 € weniger an Baukosten auszugehen.

Von den Stadtwerken wird ein Teil der Herstellungskosten für die Straßenoberfläche übernommen werden.

Die oben genannten zusätzlichen kleineren Aufträge die sich in der Summe auf rund 90.000 € belaufen werden, sind ebenfalls bei dieser HH-Selle zu finanzieren.

Damit betragen die Gesamtkosten rund 480.000 €.

