

K O S T E N B E R E C H N U N G nach DIN 276

BV:	Männerwohnheim Eberhardstraße 53 72072 Tübingen
Bauherr:	Universitätsstadt Tübingen - Fachabteilung Hochbau Derendinger Str. 50 72072 Tübingen
Architektur:	Joachim Orth, freier Architekt Jesinger Hauptstraße 108/3 72070 Tübingen
Statik:	Schneck-Schaal-Braun Ingenieurgesellschaft Wahlhau 47 72070 Tübingen
Brandschutz:	Riesener GmbH + Co.KG Friedrichstr. 48 72336 Balingen
HLS-Planung:	projekt ing Ingenieurgesellschaft f. Gebäudetechnik mbH Weingartshalde 24 72127 Kusterdingen
E-Planung:	Zeeb + Frisch Wannweiler Str. 14 72138 Kirchentellinsfurt

1. Grundlagen:

Nutzfläche (NF) KG - Bühne gesamt ca.:	ca. 2.720,00m ²
Bruttogeschossfläche (BGF) gesamt:	ca. 3.236,00m ²
Bruttorauminhalt (BRI) gesamt:	ca. 9.000,00m ²

Vorentwurf, Stand 01.02.2017
 Kostenaufschlüsselung, Stand
 Kostenschätzung IB Reiff, Stand 15.02.2017
 Kostenschätzung IB Zeeb + Frisch, Stand 18.02.2017
 Bauphysikkonzept GN Bauphysik, Stand 27.01.2017
 Schadstoffgutachten Dr. Weiss, Stand 22.12.2017
 Brandschutzkonzept IB Riesener, Stand 28.11.2016 + 26.01.2017

2. Kostenberechnung:

Nr.	Kostengruppe	Anmerkungen	Kosten brutto
200	Herrichten und Erschließen		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen brutto		0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion brutto		2.007.300,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen brutto		1.198.050,00 €
	Summe 300 + 400 Bauwerk		3.205.350,00 €
500	Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		76.700,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		1.200,00 €
700	Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		912.700,00 €
	Rundung		50,00 €
	Gesamtsumme		4.196.000,00 €

alle Kostenangaben sind Bruttosummen

Männerwohnheim Tübingen GENERALSANIERUNG

Anlage 1 zur Vorlage 96/2017

Nr.	Kostengruppe	Anmerkungen	Kosten brutto
-----	--------------	-------------	---------------

3. Kostenanalyse:

Kosten KG 300 + 400:	3.205.350,00	€
Kosten KG 300 - 700:	4.196.000,00	€
Nutzfläche (NF)gesamt ca.:	2.720,00	m2
Kosten KG 300 + 400 / m2 NF:	1.178,44	€/m2
Kosten KG 300 - 700 / m2 NF:	1.542,65	€/m2
Bruttogeschossfläche (BGF) gesamt:	3.236,00	m2
Kosten KG 300 + 400 / m2 BGF:	990,53	€/m2
Kosten KG 300 - 700 / m2 BGF:	1.296,66	€/m2
Bruttorauminhalt (BRI) gesamt:	9.000,00	m3
Kosten KG 300 + 400 / m3 BRI:	356,15	€/m3
Kosten KG 300 - 700 / m3 BRI:	466,22	€/m3