

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: -----

Betreff: Sanierung Rathaus Am Markt
- Vergabe von Bauleistungen: Rohbau- und Holzbauarbeiten -
Bezug: 158/2012
Anlagen: ---

Beschlussantrag:

Die Vergabe erfolgt an den jeweils günstigsten Bieter.

Rohbauarbeiten

Fa. Sandra Krasniqi, Tübingen 584.106,85 € (inkl. 19% MWSt)

Holzbauarbeiten

Fa. Friedrich Schmid, Tübingen 178.341,14 € (inkl. 19% MWSt)

Finanzielle Auswirkungen		Jahr: 2012	Folgej.: 2013 - 2015
Investitionskosten:	€ 762.448,--	€ 762.448,--	€
bei HHStelle veranschlagt:	2.0200.9450.000-1020	€ 1.870.000,--	€ 5.530.000,--
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Bauliche Umsetzung der Sanierungskonzeption aus Vorlage 315/2011 durch:

- Sicherung der historischen Bausubstanz
- Erneuerung und Modernisierung abgängiger haustechnischer Anlagen und damit
- Herstellung der notwendigen Betriebssicherheit
- Herstellung des notwendigen Brandschutzes und der Standsicherheit
- Aufwertung einzelner öffentlicher Funktionsbereiche

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. Mai 2012 mit Vorlage 158/2012 die Sanierung der Bauteile 1 bis 3 des historischen Rathauses beschlossen.

Mit den Sanierungsarbeiten wird Mitte September 2012 begonnen. Hierzu sind die notwendigen Bauleistungen zu vergeben.

2. Sachstand

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Leistungen EU-weit im Offenen Verfahren ausgeschrieben:

Rohbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen zu den Rohbauarbeiten wurden von 14 Firmen angefordert. Zur Submission sind 6 Angebote eingegangen. In die Wertung wurden alle 6 Angebote genommen. Die Preise des günstigsten Bieters, Fa. Krasniqi, Tübingen sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurde überprüft.

Holzbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen zu den Holzbauarbeiten wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission ist ein Angebot eingegangen, dieses wurde in die Wertung genommen. Die Preise sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurde überprüft.

3. Lösungsvarianten

4. Vorschlag der Verwaltung

Mit der Ausführung der Bauleistungen werden die jeweils günstigsten Bieter beauftragt:

Rohbauarbeiten

Fa. Sandra Krasniqi, Tübingen 584.106,85 € (inkl. 19% MWSt)

Holzbauarbeiten

Fa. Friedrich Schmid, Tübingen 178.341,14 € (inkl. 19% MWSt)

5. Finanzielle Auswirkungen

Rohbauarbeiten: Die Kosten liegen im jeweils vorgesehenen Einzelbudget der Kostenberechnung.

Holzbauarbeiten: Die Kosten liegen im jeweils vorgesehenen Einzelbudget der Kostenberechnung.

Die Gesamt-Projektkosten sind nach derzeitigem Stand eingehalten.