

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**
Zur Kenntnis im: **Ortsbeirat Stadtmitte**

Betreff: Umbau Feuerwehrhaus Stadtmitte
- Baubeschluss -

Bezug: Vorlage 300/2012

Anlagen: 1 Raumprogramm
2 Pläne, Kostenberechnung

Beschlussantrag:

Der Umbau des Feuerwehrhauses Stadtmitte wird nach den vorliegenden Plänen durchgeführt.

| Finanzielle Auswirkungen | | Jahr 2011 | Jahr 2012 ff |
|---------------------------------|-----------------|-----------|--------------|
| Investitionskosten: | 490.000 € | 0 € | 490.000 € |
| bei HHStelle veranschlagt: | 2.1300.9351.000 | 200.000 € | 0 € |
| bei HHStelle veranschlagt: | 2.1300.9450.000 | | 290.000 € |
| Zuschuss des Landes: | 55.000 € | ab: | 55.000 € |

Ziel:

Schaffung der erforderlichen Räumlichkeiten im Zusammenhang mit der personellen Entwicklung der Abteilung Stadtmitte auf Grundlage des Feuerwehrbedarfsplanes.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Die personelle Entwicklung bei der Feuerwehr Tübingen ist im Feuerwehrbedarfsplan hinterlegt. Er sieht eine personelle Aufstockung um 11 Personen in maximal drei Schritten vor. Die Räumlichkeiten der Abteilung Stadtmitte müssen an die gestiegene Beschäftigtenzahl und die Umstellung auf den 24-Std.Schichtdienst angepasst werden.

2. Sachstand

Der Feuerwehrbedarfsplan sieht eine deutliche Aufstockung des Feuerwehrpersonals vor. Die konkreten räumlichen Auswirkungen hat die Feuerwehr in einem Raumprogramm zusammengefasst (Anlage 1). Im zurückliegenden Planungsprozess wurde untersucht, wie dieses im bestehenden Gebäude untergebracht werden kann.

Raumreserven sind in zwei Bereichen vorhanden:

Im Dachgeschoss des Neubaus können vorhandene Nutzungen räumlich reduziert werden, um für Büros Platz zu machen. Im westlichen Gebäudeteil können zwei frei werdende Wohnungen den Feuerwehrflächen zugeschlagen werden.

Der zusätzliche Raumbedarf kann durch relativ geringe bauliche Eingriffe in guter Qualität hergestellt werden. Es ergeben sich gut nutzbare Flächen, auf denen die von der Feuerwehr geforderten Funktionen ohne Abstriche eingerichtet werden können. Gleichzeitig können vorhandene funktionale und technische Defizite beseitigt werden.

Der Planungsprozess und das Planungsergebnis wurden zwischen Feuerwehr und Verwaltung intensiv abgestimmt. Insbesondere die neu zu integrierenden Nutzungen wurden in mehreren Varianten untersucht auch mit dem Ziel, die Kosten für die Maßnahme im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu halten. Das Planungsergebnis ist von der Feuerwehr zur Umsetzung freigegeben.

2.1 Verwaltungsbereich

Der Verwaltungsbereich wird deutlich erweitert. Die Raumreserven im Dach werden für eine Büronutzung erschlossen und ausgebaut. Die Büros im Hauptgeschoss werden teilweise verändert, verkleinert und an die neue Personalstruktur angepasst.

2.2 Sozialbereich

Bisher im Keller untergebracht und nur mit dem Allernötigsten ausgestattet erfordert die Umstellung auf 24-Std.-Dienstzeiten und die Vergrößerung des Personalstammes die Einrichtung eines Sozialbereichs mit einer sehr viel höheren Funktionalität. 4 Ruheräume stehen zukünftig ebenso zur Verfügung wie ein ausreichend bemessener Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die Nass- und Nebenräume sind für Damen und Herren angelegt und für den erweiterten Personalstamm ausreichend bemessen.

2.3 Leitstelle

Die Leitstelle muss modernisiert und mit der Integrierten Leitstelle des DRK verknüpft werden. Insbesondere muss die bisherige Unterbringung der Technik (EDV, Server, Funk- und Anlagentechnik) in einem viel zu kleinen Raum so gestaltet werden, dass Wartungen durch einen direkten Zugang einfach und ohne Störung des Leitstellenbetriebes möglich werden und genügend Platz vorhanden ist, um alle notwendigen Geräte unter zu bringen. Auch die akustischen und thermischen Emissionen des Technikraumes müssen deutlich reduziert werden. Wie bisher wird die Betriebssicherheit des Technikraums durch Kühlung gewährleistet. Die Einrichtungsausstattung der Leitstelle muss erneuert werden.

2.4 Bestandsgebäude

Im Zuge der beschriebenen Baumaßnahme werden auch sonstige vorhandene Defizite an von der Baumaßnahme nicht betroffenen Räumen behoben. Hierunter fallen abgenutzte Bodenbeläge, defekte Sonnenschutzeinrichtungen und Anderes. Die Finanzierung dieser Maßnahmen erfolgt aus dem Sammelnachweis 2.

3. Vorschlag der Verwaltung

Der Umbau der Feuerwehr Stadtmitte wird auf Grundlage der erarbeiteten Planung umgesetzt.

4. Lösungsvarianten

4.1 Zur Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplans gibt es keine Alternative. Die darin geforderte Aufstockung des Personals, die Umstellung auf das 24-Std.-Schichtmodell und der Betrieb der Integrierten Leitstelle in Kooperation mit dem DRK sind integraler Bestandteil des verbesserten Sicherheitskonzepts. Die sich daraus ergebenden räumlich-funktionalen Bedarfe müssen durch den beschriebenen Umbau erfüllt werden.

5. Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten des Projekts belaufen sich auf 490.000 €. Die benötigten Finanzmittel stehen zusammen mit aus 2011 übertragenen Mitteln im Haushalt 2012 zur Verfügung. Der inzwischen zugesagte Landeszuschuss beläuft sich auf 55.000 €.

6. Anlagen:

- 1 Raumprogramm
- 2 Pläne und Kostenberechnung

Anlage 1

Freiw. Feuerwehr
Gesch.Z.:

Tübingen, 27.06.2012
Tel.: 9282-11 Herr Oser

Feuerwehrbedarfsplan

Raumprogramm Feuerwehrhaus Stadtmitte

1. Raumprogramm

Umsetzung Feuerwehrbedarfsplan, Einsatzzentrale Integrierte Leitstelle und Sozialbereich:

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|--|
| Büro | Kommandant | |
| Büro | Sekretariat | |
| Büro | SGL Technik u. Ausbildung | |
| Büro | Leiter Werkstätten | |
| Büro | SGL Vorb. Brandschutz | |
| Technikraum | Einsatzzentrale ILS | |
| Arbeitsraum | Einsatzzentrale ILS | |
| Lage-/Stabs-/Schulungsraum | Einsatzzentrale ILS | |
| Lageraum/Werkstatt | Funkwerkstatt | |
| Kleiderkammer | Kleiderkammer | |
| Besprechungsraum | Alle | |
| Registrierung/Büromaterial | Alle | |
| Büro | Leiter Einsatzzentrale ILS | |
| Büro | SGL Einsatz und AuF, Wachleiter | |
| Büro | Wach- und AuF-kordinator | |
| Büro | SGL Einsatzvorbereitung | |
| Büro | Mitarbeiter Vorb. Brandschutz | |
| Büro | Wechselarbeitsplatz/Reserve | |

Sozialbereich

| | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Umkleideraum | Alle (m/w) | Mind. 25 - Max. 30 Pers. |
| Schrank-/Aufbewahrungsraum | Alle | Mind. 25 - Max. 30 Pers. |
| Aufenthaltsraum | Schicht- und Tagesdienst | 12 – 15 Personen |
| Küche | Schicht- und Tagesdienst | |
| Ruheraum | mind. vier | |
| Duschen/WC | Für mind. vier (m/w) | |
| Raum z.b.V. | | |

Oser

Möglichkeiten einer Mehrfachnutzung des Schulungsraumes

Szenario 1: Besprechungen

Für den Fall, dass zwei Besprechungsräume zeitlich parallel vorhanden sein sollen, wird der Raum in 2 Räume aufgeteilt. Hierfür wird ein Trennwandsystem aus dem Wandschrank herausgefahren und zwei unterschiedlich große Räume (auf Grund des Fassadenrasters) gebildet. Durch eine entsprechende Bestuhlung sind Besprechungen oder Kleingruppenschulung von 4 bis 12 Personen möglich.

Szenario 2: Schulung

Der gesamte Raum wird als ein Raum mit der entsprechenden Bestuhlung (Frontal- oder Gruppenarbeit) genutzt. In diesem Fall wird das Trennwandsystem in den Wandschrank eingeschoben. Parallel zu führende Besprechungen können in den Besprechungs- bzw. Reservebürräumen im Dachgeschoss stattfinden.

Szenario 3: Katastrophenfall

Für die erforderliche Nutzung von einem großen Raum wird die Trennwand in den Wandschrank zurückgeschoben und für die gewünschte Anordnung mit dem vorhandenen Mobiliar ausgestattet. Parallel zu führende Besprechungen können in den Besprechungs- bzw. Reservebürräumen im Dachgeschoss stattfinden.



Anlage 2 zur Vorlage 299/2012

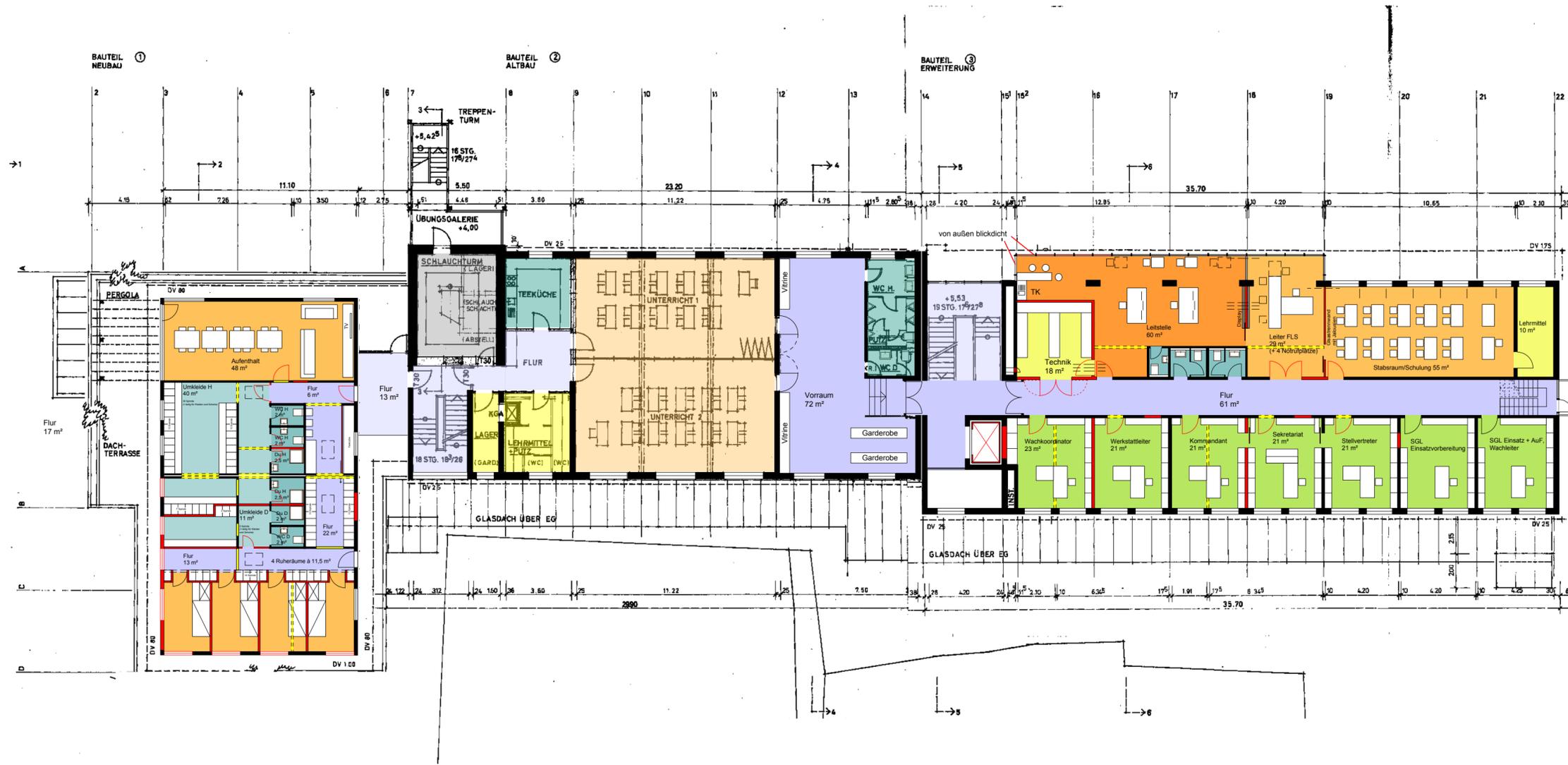
Dispositionsstudie/

Vorentwurf

Feuerwehrhaus Stadtmitte

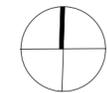
Feuerwehrleitstelle Obergeschoss

Variante 2012_03



Abkürzungen

FLS = Feuerwehrleitstelle
 ILS = integrierte Leitstelle
 SGL = Sachgebietsleiter
 AuF = Aus- und Fortbildung



EG: ± 0,00 m = 328,65 m üNN
 OG: + 4,65 m
 DG: + 8,00 m

Legende

- Verwaltung/Bürräume
- Einsatzräume
- Funktionsräume
- Lager/Technik
- Sanitär- und Küchenräume
- Flure
- Schlauchturm, unveränderliche Nutzungen
- Neubau
- Abbruch/Rückbau

Dispositionsstudie/Vorentwurf Feuerwehrhaus

Bauvorhaben: Umbau des bestehenden Feuerwehrhauses zu einer Feuerwehrleitstelle

Bauherr/Auftraggeber: Universitätsstadt Tübingen
 Fachabteilung Hochbau
 Herr Frobose, Herr Haas
 Lustnauer Tor 3/1, 72074 Tübingen
 T: 07071-204-2565, F: 07071-204-2785

Objektadresse: FEUERWEHRHAUS STADTMITTE
 Kelterstraße 21, 72072 Tübingen
 T: 07071-9282-0

Ansprechpartner: Herr Oser

Planung: SCHWARZARCHITEKTUR
 Steffen Schwarz, Freier Architekt
 Lilli-Zapf-Str. 4, 72072 Tübingen
 T: 07071-538606, F: 07071-538607
 mail@schwarzdesign.org

Planinhalt: Grundriss OG

Maßstab: 1:200

Datum: 20.01.2012

Plangröße: 420 x 594 mm (DIN A2)

Plannummer: VG010b

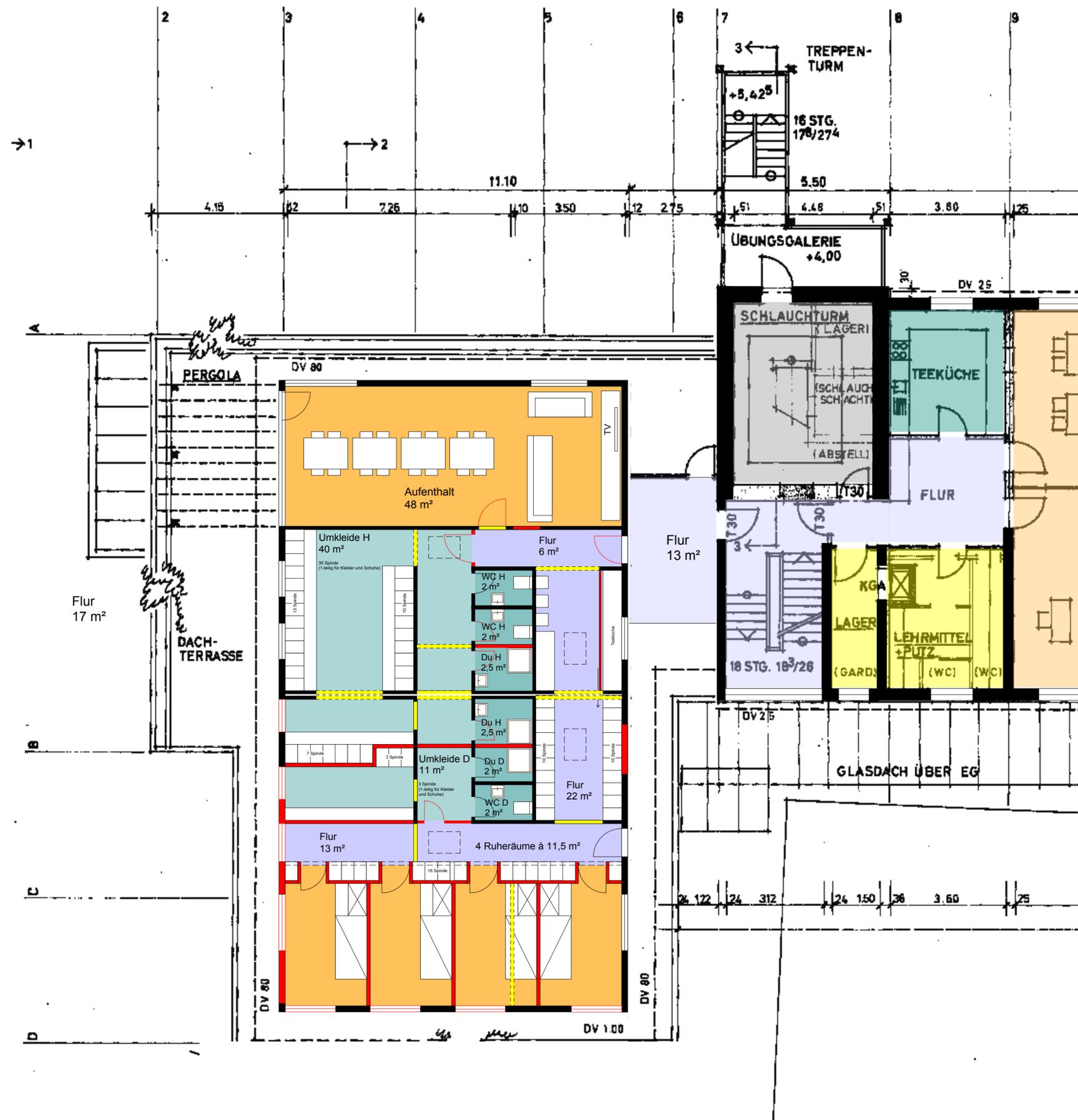
Plangrundlage: Baugesuchspläne vom 28.10.1988

**Dispositionsstudie/
Vorentwurf**
Feuerwehrhaus
Stadtmitte

Feuerwehrleitstelle
Obergeschoss

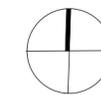
Variante 2012_03

Planausschnitt
Sozialbereich



Abkürzungen

FLS = Feuerwehrleitstelle
ILS = integrierte Leitstelle
SGL = Sachgebietsleiter
AuF = Aus- und Fortbildung



EG: ± 0,00 m = 328,65 m üNN
OG: + 4,65 m
DG: + 8,00 m

Legende

- Verwaltung/Bürräume
- Einsatzräume
- Funktionsräume
- Lager/Technik
- Sanitär- und Küchenräume
- Flure
- Schlauchturm, unveränderliche Nutzungen
- Neubau
- Abbruch/Rückbau

Dispositionsstudie/Vorentwurf Feuerwehrhaus

| | |
|-----------------------|---|
| Bauvorhaben: | Umbau des bestehenden Feuerwehrhauses zu einer Feuerwehrleitstelle |
| Bauherr/Auftraggeber: | Universitätsstadt Tübingen Fachabteilung Hochbau Herr Froböse, Herr Haas Lustnauer Tor 3/1, 72074 Tübingen T: 07071-204-2565, F: 07071-204-2785 |
| Objektadresse: | FEUERWEHRHAUS STADTMITTE Kelterstraße 21, 72072 Tübingen T: 07071-9282-0 |
| Ansprechpartner: | Herr Oser |
| Planung: | SCHWARZARCHITEKTUR Steffen Schwarz, Freier Architekt Lilli-Zapf-Str. 4, 72072 Tübingen T: 07071-538606, F: 07071-538607 mail@schwarzdesign.org |
| Planinhalt: | Grundriss OG |
| Maßstab: | 1:100 |
| Datum: | 20.06.2012 |
| Plangröße: | 420 x 594 mm (DIN A2) |
| Plannummer: | VG010b_bt1 |
| Plangrundlage: | Baugesuchspläne vom 28.10.1988 |

**Dispositionsstudie/
Vorentwurf**
Feuerwehrhaus
Stadtmitte

Feuerwehrleitstelle
Dachgeschoss

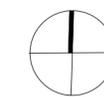
Variante 2012_03

Planausschnitt
Leitstelle/Büronutzung



Abkürzungen

FLS = Feuerwehrleitstelle
ILS = integrierte Leitstelle
SGL = Sachgebietsleiter
AuF = Aus- und Fortbildung



EG: ± 0,00 m = 328,65 m üNN
OG: + 4,65 m
DG: + 8,00 m

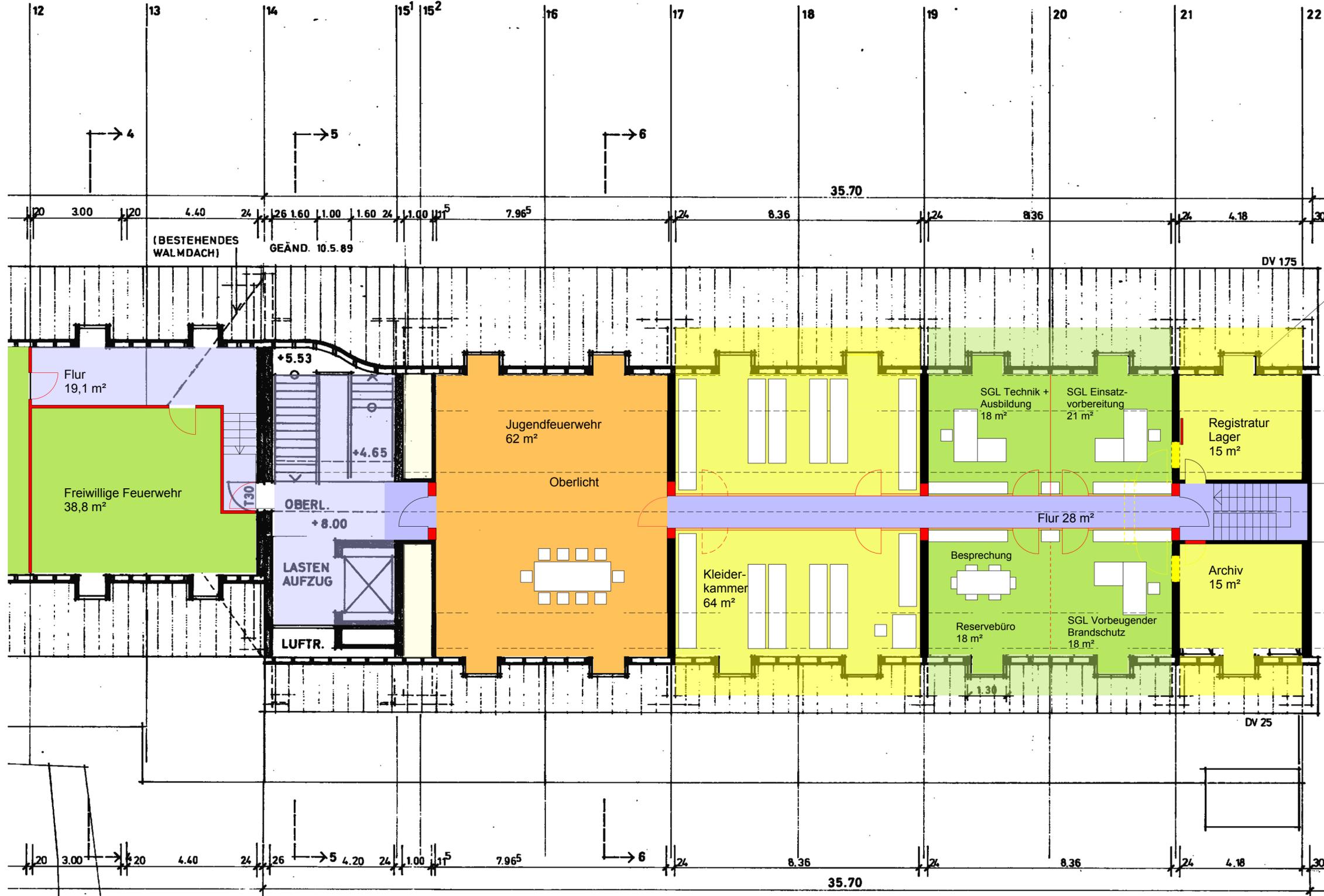
Legende

- Verwaltung/Büroräume
- Einsatzräume
- Funktionsräume
- Lager/Technik
- Sanitär- und Küchenräume
- Flure
- Schlauchturn, unveränderliche Nutzungen
- Neubau
- Abbruch/Rückbau

Dispositionsstudie/Vorentwurf Feuerwehrhaus

| | |
|-----------------------|---|
| Bauvorhaben: | Umbau des bestehenden Feuerwehrhauses zu einer Feuerwehrleitstelle |
| Bauherr/Auftraggeber: | Universitätsstadt Tübingen Fachabteilung Hochbau Herr Frobose, Herr Haas Lustnauer Tor 3/1, 72074 Tübingen T: 07071-204-2565, F: 07071-204-2785 |
| Objektadresse: | FEUERWEHRHAUS STADTMITTE Keltnerstraße 21, 72072 Tübingen T: 07071-9282-0 Herr Oser |
| Anspruchspartner: | Herr Oser |
| Planung: | SCHWARZARCHITEKTUR Steffen Schwarz, Freier Architekt Lilli-Zapf-Str. 4, 72072 Tübingen T: 07071-538606, F: 07071-538607 mail@schwarzdesign.org |
| Planinhalt: | Grundriss DG |
| Maßstab: | 1:100 |
| Datum: | 20.06.2012 |
| Plangröße: | 420 x 594 mm (DIN A2) |
| Plannummer: | VG010b_bt3 |
| Plangrundlage: | Baugesuchspläne vom 28.10.1988 |

BAUTEIL
ERWEITERUNG ③



**Dispositionsstudie/
Vorentwurf**
Feuerwehrhaus
Stadtmitte

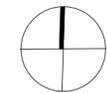
Feuerwehrleitstelle
Dachgeschoss

Variante 2012_03

Planausschnitt
Leitstelle/Büronutzung

Abkürzungen

FLS = Feuerwehrleitstelle
ILS = integrierte Leitstelle
SGL = Sachgebietsleiter
AuF = Aus- und Fortbildung



EG: ± 0,00 m = 328,65 m üNN
OG: + 4,65 m
DG: + 8,00 m

Legende

- Verwaltung/Bürräume
- Einsatzräume
- Funktionsräume
- Lager/Technik
- Sanitär- und Küchenräume
- Flure
- Schlauchturn, unveränderliche Nutzungen

- Neubau
- Abbruch/Rückbau

Dispositionsstudie/Vorentwurf Feuerwehrhaus

| | |
|-----------------------|---|
| Bauvorhaben: | Umbau des bestehenden Feuerwehrhauses zu einer Feuerwehrleitstelle |
| Bauherr/Auftraggeber: | Universitätsstadt Tübingen Fachabteilung Hochbau Herr Frobose, Herr Haas Lustnauer Tor 3/1, 72074 Tübingen T: 07071-204-2565, F: 07071-204-2785 |
| Objektadresse: | FEUERWEHRHAUS STADTMITTE Keltnerstraße 21, 72072 Tübingen T: 07071-9282-0 Herr Oser |
| Ansprechpartner: | Herr Oser |
| Planung: | SCHWARZARCHITEKTUR Steffen Schwarz, Freier Architekt Lilli-Zapf-Str. 4, 72072 Tübingen T: 07071-538606, F: 07071-538607 mail@schwarzdesign.org |
| Planinhalt: | Grundriss DG |
| Maßstab: | 1:100 |
| Datum: | 20.06.2012 |
| Plangröße: | 420 x 594 mm (DIN A2) |
| Plannummer: | VG011b_bt3 |
| Plangrundlage: | Baugesuchspläne vom 28.10.1988 |

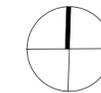
Dispositionsstudie/ Vorentwurf Feuerwehrhaus Stadtmitte

Feuerwehrleitstelle
Obergeschoss

Bestand

Abkürzungen

FLS = Feuerwehrleitstelle
 ILS = integrierte Leitstelle
 SGL = Sachgebietsleiter
 AuF = Aus- und Fortbildung

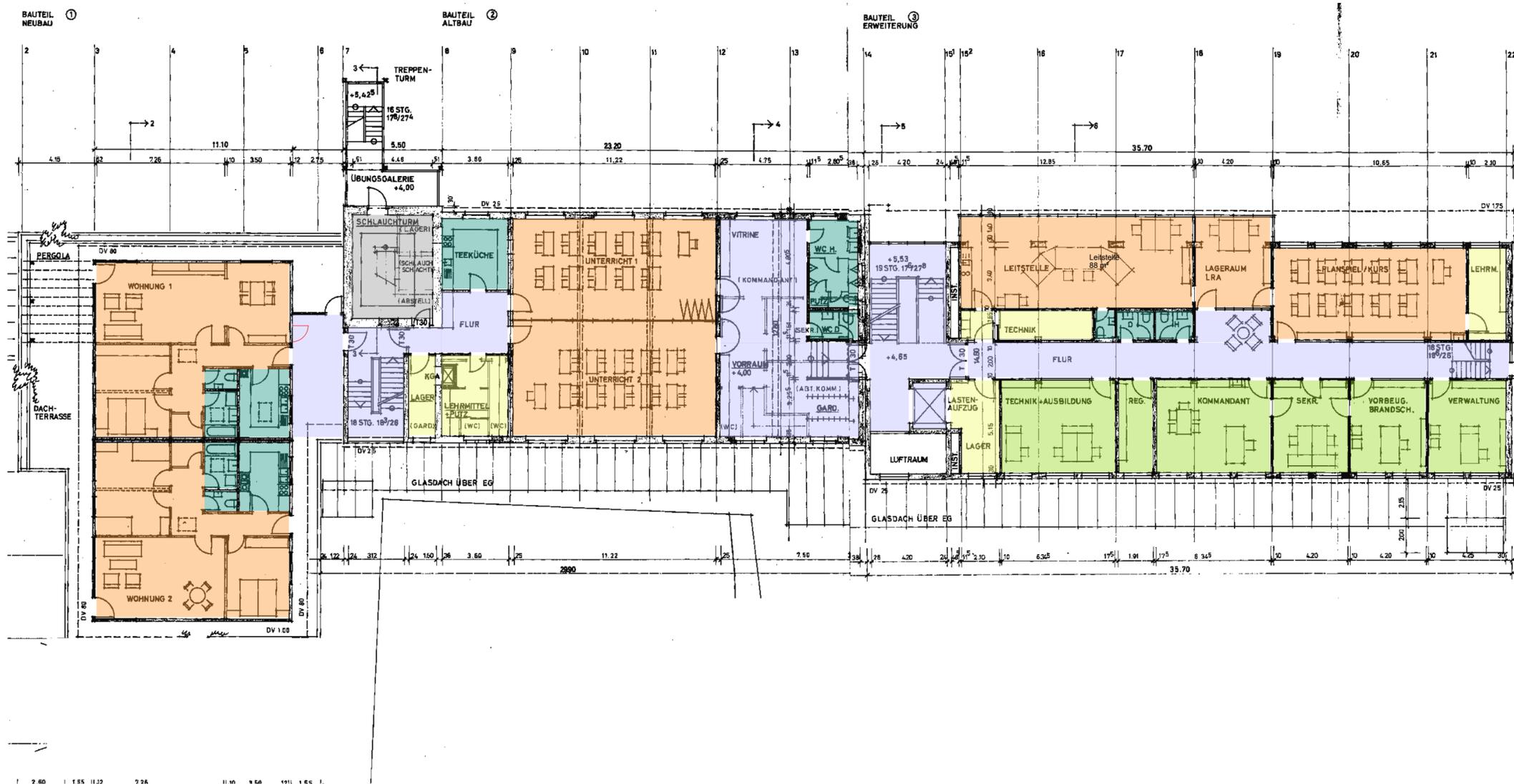


EG: ± 0,00 m = 328,65 m üNN
 OG: + 4,65 m
 DG: + 8,00 m

Legende

- Verwaltung/Bürräume
- Einsatzräume
- Funktionsräume
- Lager/Technik
- Sanitär- und Küchenräume
- Flure
- Schlauchturn, unveränderliche Nutzungen

- Neubau
- Abbruch/Rückbau



Dispositionsstudie/Vorentwurf Feuerwehrhaus

| | |
|-----------------------|---|
| Bauvorhaben: | Umbau des bestehenden Feuerwehrhauses zu einer Feuerwehrleitstelle |
| Bauherr/Auftraggeber: | Universitätsstadt Tübingen Fachabteilung Hochbau Herr Froböse, Herr Haas Lustnauer Tor 3/1, 72074 Tübingen T: 07071-204-2565, F: 07071-204-2785 |
| Objektadresse: | FEUERWEHRHAUS STADTMITTE Kelterstraße 21, 72072 Tübingen T: 07071-9282-0 |
| Ansprechpartner: | Herr Oser |
| Planung: | SCHWARZARCHITEKTUR Steffen Schwarz, Freier Architekt Lilli-Zapf-Str. 4, 72072 Tübingen T: 07071-538606, F: 07071-538607 mail@schwarzdesign.org |
| Planinhalt: | Grundriss OG |
| Maßstab: | 1:200 |
| Datum: | 20.01.2012 |
| Plangröße: | 420 x 594 mm (DIN A2) |
| Plannummer: | VG003 |
| Plangrundlage: | Baugesuchspläne vom 28.10.1988 |

Flächendisposition Feuerwehrhaus Stadtmitte/Tübingen

Dispositionsstudie Umbau und Erweiterung zur Feuerwehrleitstelle

Anlage 2 zur Vorlage 299/2012

SCHWARZARCHITEKTUR

Lilli-Zapf-Str. 4
72072 Tübingen
Fon 07071.538606
Fax 07071.538607
mail@schwarzdesign.org

Kostenübersicht der Einzelmaßnahmen für den Umbau zur Feuerwehrleitstelle (Variante 2012_03)

Grundlage: geändertes Raumprogramm vom 18.08.2011 + Variantendefinition vom 18.08.2011
Kosteneinsparungskonzept vom 19.10.2011 + geändertes Anforderungsprofil vom 10.01.2012

alle Kostenangaben gerundet und brutto (inkl. 19% MwSt.)

Preisstand 2. Quartal 2011

Seite 1/3
Datum: 20.06.2012
Variante 2012_03

| Pos. | KG DIN 276 | Kostengliederung Gewerke Einzelleistung | Menge | Einheit | Einheits- preis | Gesamtpreis | Bemerkung/Erläuterung |
|-----------------------------------|---------------|--|-------|---------|--------------------|-----------------|--|
| Leitstelle mit Bürobereich | | | | | | | |
| 1 | | Schulungsraum | 55 | m² | 530 € | 29.163 € | Umbau zu einem Multifunktionsraum |
| | 340 | Innenwände | 19 | m² IWF | 720 € | 13.608 € | Schiebe-Trennwand-System mit Wandschrank, inkl. 2 Türen und 1 Wanddurchbruch |
| | 350 | Decken/Böden | 55 | m² DEF | 145 € | 7.975 € | Bekleidung GK-Abhängung, Akustiklochung, Dämmung, inkl. Aussparungen, Verkofferungen Beläge Linoleum inkl. Unterkonstruktion, Brandschutzmaßnahmen |
| | 370 | Baukonstruktive Einbauten/Ausstattung | 26 | m² IWF | 250 € | 6.480 € | Ablage- und Archivsystem für Büronutzung |
| | 380 | sonstige Baukonstruktionen | 55 | m² NGF | 20 € | 1.100 € | Abbruchmaßnahmen, Schutzvorrichtungen |
| | | Gesamtsumme | | | | 29.163 € | |
| 2 | | Leitstelle | 87 | m² | 1.054 € | 91.715 € | Umbau des Technikbereichs |
| | 340 | Innenwände | 50 | m² IWF | 135 € | 6.750 € | GK-Metallständerwände, Dämmung, doppelt beplankt, Streichputz, inkl. Türen und Abbruch |
| | 350 | Decken/Böden | 45 | m² DEF | 185 € | 8.325 € | Bekleidung GK-Abhängung, Akustiklochung, Dämmung, inkl. Aussparungen, Verkofferungen Beläge Linoleum/tlw. Fliesen inkl. Unterkonstruktion, Brandschutzmaßnahmen, Hohlbodensanierung |
| | 370 | Baukonstruktive Einbauten/Ausstattung | 80 | m² NGF | 62 € | 4.960 € | Teekücheneinbau, Möblierung |
| | 380 | sonstige Baukonstruktionen | 80 | m² NGF | 340 € | 27.200 € | Abfangungen, Baustelleneinrichtung, Sicherungsmaßnahmen, Provisorien für Betriebsaufrechterhaltung |
| | 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 80 | m² NGF | 12 € | 960 € | neue Sanitärleitungen an die vorhandenen Leitungen anschließen, inkl. Armaturen, Objekte und Ausstattung |
| | 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 80 | m² NGF | 9 € | 720 € | Heizleitungen und Wärmeübertragung neu, in das vorhandene System einbinden |
| | 430 | Lufttechnische Anlagen | 80 | m² NGF | 110 € | 8.800 € | automatisches Be- und Entlüftungsgerät mit WRG für Leitstelle und LS-Technik, inkl. aller Anschlußarbeiten |
| | 440 | Starkstromanlagen | 80 | m² NGF | 85 € | 6.800 € | ELT-Installationen, Kabel, Leitungen, Einbaugeräte und Verteilersysteme, Beleuchtung, Blitzschutz, prüfen, an bestehendes System anschließen/einbinden |
| | 450 | Fernmelde- + informationstechn. Anlagen | 80 | m² NGF | 115 € | 9.200 € | Telekommunikationsanlage, IT- und FLS-Kommunikationsanlagen |
| | 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | 80 | m² NGF | 225 € | 18.000 € | Leitstellentechnik Nachrüstung, Leitstellenstände (2 Stück), Kommunikationsschacht (FLS) |
| | | Gesamtsumme | | | | 91.715 € | |
| 3 | | Leiter FLS | 29 | m² | 592 € | 17.168 € | Umbau Besprechungszimmer in Büro für FLS |
| | 340 | Innenwände | 19 | m² IWF | 580 € | 10.962 € | Holz-Glas-Elementwand mit Jalousie (als Blickschutz) |
| | 350 | Decken/Böden | 29 | m² DEF | 134 € | 3.886 € | Bekleidung GK-Abhängung, Akustiklochung, Dämmung, inkl. Aussparungen, Verkofferungen Beläge Linoleum inkl. Unterkonstruktion, Brandschutzmaßnahmen, Hohlbodensanierung |
| | 370 | Baukonstruktive Einbauten/Ausstattung | 29 | m² NGF | 65 € | 1.885 € | Möblierung/Wandbildschirm |
| | 380 | sonstige Baukonstruktionen | 29 | m² NGF | 15 € | 435 € | Abbruchmaßnahmen, Schutzvorrichtungen |
| | 440 | Starkstromanlagen | 29 | m² NGF | 22 € | 638 € | ELT-Installationen, Kabel, Leitungen, Einbaugeräte und Verteilersysteme, Beleuchtung |
| | 450 | Fernmelde- + informationstechn. Anlagen | 29 | m² NGF | 14 € | 406 € | Tele- + IT-Kommunikationsanlage |
| | | Gesamtsumme | | | | 17.168 € | |
| 4 | | Büronutzung | 149 | m² | 324 € | 48.298 € | Umbau bestehende Büroräume zu Einzelbüroeinheiten |
| | 340 | Innenwände | 32 | m² IWF | 225 € | 7.290 € | GK-Metallständerwände, Dämmung, doppelt beplankt, Streichputz, inkl. Türen |
| | 350 | Decken/Böden | 84 | m² DEF | 134 € | 11.256 € | Bekleidung GK-Abhängung, Akustiklochung, Dämmung, inkl. Aussparungen, Beläge Linoleum inkl. Unterkonstruktion, Brandschutzmaßnahmen, |
| | 370 | Baukonstruktive Einbauten/Ausstattung | 75 | m² NGF | 180 € | 13.410 € | Ablage- und Archivsystem für Büronutzung, halber Ansatz, da im Bestand tlw. vorhanden |
| | 380 | sonstige Baukonstruktionen | 149 | m² NGF | 18 € | 2.682 € | Abbruchmaßnahmen, Schutzvorrichtungen |
| | 440 | Starkstromanlagen | 84 | m² NGF | 28 € | 2.352 € | ELT-Installationen, Kabel, Leitungen, Einbaugeräte und Verteilersysteme, Beleuchtung |
| | 450 | Fernmelde- + informationstechn. Anlagen | 84 | m² NGF | 14 € | 1.176 € | Tele- + IT-Kommunikationsanlage |
| | 460 | Förderanlagen | 149 | m² NGF | 68 € | 10.132 € | Steuereinheit Aufzug, Kommunikationsschacht (FLS) |
| | | Gesamtsumme | | | | 48.298 € | |

Flächendisposition Feuerwehrhaus Stadtmitte/Tübingen

Dispositionsstudie Umbau und Erweiterung zur Feuerwehrleitstelle

SCHWARZARCHITEKTUR

Seite 2/3

Datum: 20.06.2012

Variante 2012_03

Kostenübersicht der Einzelmaßnahmen für den Umbau zur Feuerwehrleitstelle (Variante 2012_03)

| Pos. | KG DIN 276 | Kostengliederung Gewerke Einzelleistung | Menge | Einheit | Einheits- preis | Gesamtpreis | Bemerkung/Erläuterung |
|---|---------------|--|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|---|
| 5 | | WC-Verlegung | | | | | |
| | | entfällt | | | | | |
| 6 | | Ausbau DG Büronutzung | 149 | m² | 340 € | 50.720 € | Verlegung Kleiderkammer, Ausbau Kleiderkammer zu Büroräumen |
| | 340 | Innenwände | 72 | m² IWF | 280 € | 20.160 € | Glastrennwandsystem, tlw. GK-Metallständerwände, Dämmung, doppelt beplankt, Streichputz, inkl. Öffnungsanpassung und Türen |
| | 350 | Decken/Böden | 80 | m² DEF | 165 € | 13.200 € | tlw. Bekleidung GK-Konstruktion, Akustiklochung, Dämmung, inkl. Aussparungen, tlw. Oberlichter, Beläge Linoleum, Brandschutzmaßnahmen |
| | 370 | Baukonstruktive Einbauten/Ausstattung | 40 | m² NGF | 180 € | 7.200 € | Ablage- und Archivsystem, Möblierung für Büronutzung, halber Ansatz, da im Bestand tlw. vorhanden |
| | 380 | sonstige Baukonstruktionen | 80 | m² NGF | 85 € | 6.800 € | Abbruchmaßnahmen (eingestellte Wandscheibe, Türanlagen), Schutzvorrichtungen |
| | 440 | Starkstromanlagen | 80 | m² NGF | 28 € | 2.240 € | ELT-Installationen, Kabel, Leitungen, Einbaugeräte und Verteilersysteme, Beleuchtung |
| | 450 | Fernmelde- + informationstechn. Anlagen | 80 | m² NGF | 14 € | 1.120 € | Tele- + IT-Kommunikationsanlage |
| | | Gesamtsumme | | | | 50.720 € | |
| 7 | | Umbau Wohnung zu Sozialbereich | 149 | m² | 1.038 € | 154.655 € | Umnutzung der 2 Wohneinheiten zu ein Sozialbereich |
| | 330 | Außenwände | 30 | m² AWF | 480 € | 14.400 € | 30 m² Holz-Alu-Fenster-/Türen-/Fassadenelemente, anpassen der Fensteröffnungen an die geänderte Raumaufteilung |
| | | | 30 | m² AWF | 240 € | 7.200 € | 30 m² Holz-Fassadenelemente, anpassen der Fassade an die geänderte Raumaufteilung |
| | 340 | Innenwände | 45 | m² IWF | 185 € | 8.325 € | Holz- und GK-Metallständerwände, Dämmung, doppelt beplankt, Streichputz/Fliesen, inkl. Türen + Abbruch |
| | | | 375 | m² IWF | 50 € | 18.750 € | Überarbeitung der vorhandenen Innenwandbekleidungen (Trockenbau-, Malerarbeiten) |
| | 352 | Deckenbeläge (Böden) | 190 | m² BOF | 90 € | 17.100 € | Abbruch Altbelag, Untergrundvorbereitung inkl. Estrichsystem, Linoleum |
| | | | 15 | m² BOF | 160 € | 2.400 € | Abbruch Altbelag, Untergrundvorbereitung inkl. Estrichsystem, Fliesen (nur in den Duschen + WCs!) |
| | 353 | Deckenbekleidung | 200 | m² DEF | 55 € | 11.000 € | GK-Abhängung, Akustiklochung, Dämmung, inkl. Aussparungen, Verkofferungen |
| | 360 | Dächer | 240 | m² DAF | - € | - € | Flachdachdämmung PUR 22 cm, WLG 024, Abdichtung und Verblechung |
| | 370 | Baukonstruktive Einbauten | 240 | m² BGF | 132 € | 31.680 € | Küche, Umkleideschränke, Sitzbänke, Möblierung Aufenthalts- und Ruheräume |
| | 380 | sonstige Baukonstruktionen | 240 | m² BGF | 18 € | 4.320 € | Baustelleneinrichtung, Sicherungsmaßnahmen |
| | 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 240 | m² BGF | 50 € | 12.000 € | neue Sanitärleitungen an die vorhandenen Leitungen anschließen, inkl. Armaturen, Objekte und Ausstattungselemente für Duschen WCs und Waschtische |
| | 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 240 | m² BGF | 36 € | 8.640 € | Heizleitungen und Wärmeübertragung anpassen und in das vorhandene System einbinden |
| | 430 | Lufttechnische Anlagen | 240 | m² BGF | 32 € | 7.680 € | Be- und Entlüftungssystem für Nassräume und Schränke |
| | 440 | Starkstromanlagen | 240 | m² BGF | 38 € | 9.120 € | ELT-Installationen, Kabel, Leitungen, Einbaugeräte und Verteilersysteme, Beleuchtung, Blitzschutz, prüfen, an bestehendes System anschließen/einbinden/ergänzen |
| | 450 | Fernmelde- + informationstechn. Anlagen | 240 | m² BGF | 9 € | 2.040 € | Telekommunikationsanlage, Fernseh- und Antennenanlage |
| | 460 | Förderanlagen | 240 | m² BGF | - € | - € | |
| | 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | 240 | m² BGF | - € | - € | |
| | | Gesamtsumme | | | | 154.655 € | |
| | | Gesamtkosten Leitstelle mit Büro- und Sozialbereich | | | | 391.719 € | |
| Übersicht Gesamtbaukosten Leitstelle mit Büroräume und Sozialbereich | | | | | | | |
| 1 | | Umbau Leitstelle | Schulungsraum | | | 29.163,00 € | |
| 2 | | | Leitstelle | | | 91.715,00 € | |
| 3 | | | Leiter FLS | | | 17.168,00 € | |
| 4 | | | Büronutzung | | | 48.298,00 € | |
| 5 | | | WC-Verlegung | | | - € | |
| 6 | | | Ausbau DG Büronutzung | | | 50.720,00 € | |
| 7 | | Umbau Wohnung zu Sozialbereich | | | | 154.655,00 € | |
| | | Gesamtbaukosten der KG 300 + 400 | | | | 391.719,00 € | |
| | | | | | | | Gesamtbaukosten Leitstelle 237.064,00 € |
| | | | | | | | Gesamtbaukosten Sozialbereich 154.655,00 € |
| | | | | | | | Gesamtbaukosten der KG 300 + 400 391.719,00 € |

Flächendisposition Feuerwehrhaus Stadtmitte/Tübingen

Dispositionsstudie Umbau und Erweiterung zur Feuerwehrleitstelle

SCHWARZARCHITEKTUR

Kostenübersicht der Einzelmaßnahmen für den Umbau zur Feuerwehrleitstelle (Variante 2012_03) inkl. Baunebenkosten (Kostengruppe 700)

Seite 3/3

Datum: 20.06.2012

Variante 2012_03

| Pos. | KG DIN 276 | Kostengliederung Gewerke Einzelleistung | Menge | Einheit | Einheits- preis | Gesamtpreis | Bemerkung/Erläuterung |
|------|------------------------|--|-------|---------|--------------------|-----------------------------|---|
| 1-6 | 300+400 700 | Umbau Leitstelle mit Bürobereich Baunebenkosten | | | | 237.064,00 € 59.266,00 € | Einsparung zur Ausgangslösung 121.864,00 € |
| | 300 bis 700 | Gesamtkosten Leitstelle mit Bürobereich | | | | 296.330,00 € | 143.957,00 € |
| 7 | 300+400 700 | Umbau Sozialbereich Baunebenkosten | | | | 154.655,00 € 38.663,75 € | 122.906,00 € |
| | 300 bis 700 | Gesamtkosten Sozialbereich | | | | 193.318,75 € | 164.734,25 € |
| | 300 bis 700 | Gesamtkosten Leitstelle + Sozialbereich | | | | 489.648,75 € | 308.691,25 € |
| 6.1 | Optional 340 | Innenwände | 52 | m² IWF | 280 € | 14.560 € | Trennwandsystem, GK-Metallständerwände, Dämmung, doppelt beplankt, Streichputz, inkl. Öffnungen und Türen, zur Abtrennung der Kleiderkammer in zwei getrennte Räume und Flurverlängerung zur beidseitigen Erschließung (Dachgeschoss) |