

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

zur Vorberatung im: **Ausschuss für Planung Verkehr und Stadtentwicklung  
 Ortschaftsrat Bühl**

---

**Betreff: Bau eines Kunstrasenplatzes und Sanierung der Sportanlagen des SV Bühl  
 in Bühl, Sengentalstraße**

**Hier:** Baubeschluss

Bezug:

Anlagen: 1 Bezeichnung: Lageplan

---

**Beschlussantrag:**

1. Die Sportanlagen des SV Bühl e.V. in der Sengentalstraße werden entsprechend dem beiliegenden Lageplan vom 10.03.2010 um einen Kunstrasenplatz ergänzt und saniert.
2. Bei der HH-Stelle 2.5600.9550.000-1400, Sportplatz Bühl, wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 150.000 € genehmigt.
3. Die Deckung erfolgt bis zum Eingang der WLSB-Zuschüsse durch die Entnahme aus der allgemeinen Rücklage bei HH-Stelle 2.9100.9550.31000.000-0101 in Höhe von 150.000€

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr 2012	Jahr: 2013	Folgej.:2014
Investitionskosten:	Ca. 1.000.000 €		400.000 €	€
bei HH-Stelle veranschlagt:	Ausgaben: 2.5600.9550.000-1400	400.000 €	450.000 €	
bisher nicht veranschlagt	Einnahmen aus WLSB-Zuschüssen	VE 450.000 €	150.000 €	
Aufwand jährlich	€		ab: 2014	zusätzlich jährliche Pflege- und Unterhaltungskosten: ca. 13.000 €

**Ziel:**

Realisierung der Erweiterung der Sportanlagen des SV Bühl e.V.

## **Begründung:**

### **1. Anlass / Problemstellung**

Die Sportanlagen des SV Bühl e. V. in der Sengentalstraße sollen mit einem Kunstrasenplatz ergänzt, umgebaut und saniert werden, um die sportlichen Entwicklungsmöglichkeiten des SV Bühl e. V. zu gewährleisten. Dieses Projekt wurde im Haushaltskompromiss 2012 mit den Zahlen aus einer Kostenschätzung aus dem Jahr 2008 in den Haushaltsplan übernommen. Die Verwaltung hat die Vorentwurfsplanung aus dem Jahr 2008 zwischenzeitlich als Genehmigungsplanung zur Genehmigung gebracht.

### **2. Sachstand**

Das Projekt lässt sich kurz wie folgt beschreiben: Der vorhandene Naturrasen - Trainingsplatz 60m x 90m soll in einen Kunstrasenplatz umgewandelt werden. Der Hauptplatz, ein vorhandener Naturrasenplatz 68m x 105m, muss aufgrund der neu geltenden Sicherheitsabstände um 2 m Richtung Norden verschoben werden. Dieser Naturrasenplatz ist zu sanieren und höhenmäßig anzugleichen, wozu eine niedrige Stützmauer zwischen beiden Plätzen zur Höhenanpassung erstellt werden muss.

Die Planung wurde zwischen dem Verein und der Verwaltung abgestimmt. Ein Termin mit dem Württembergischen Landessportbund (WLSB) findet in KW 25 statt, da dieses Vorhaben wie bereits die Sportanlage des SSC Tübingen e. V. auf dem Holderfeld als Vereinssportanlage über den WLSB gefördert werden soll. Die dadurch zu erwartenden Zuschüsse in Höhe von maximal 150.000 € sollen in dieses Projekt eingebracht werden und sind bisher noch nicht etatisiert.

Die geplanten Bauarbeiten an der Sportanlage umfassen die nachstehenden Teile. Der Kostenstand bezieht sich auf die Genehmigungsplanung.

1. Umwandlung Rasen- in Kunstrasenplatz 60m x 90m	570.000 €
---	-----------

#### **Anmerkung:**

Bei der ursprünglichen Kostenschätzung war ein paralleler Bau der Sportanlagen Bühl und Kilchberg geplant. Dabei sollte Schottermaterial und Boden zwischen den Projekten Kilchberg und Bühl kostengünstig ausgetauscht werden (Schotter aus Kilchberg sollte in Bühl eingebaut werden). Dies ist zwischenzeitlich hinfällig, woraus sich etwa 100.000 € an Mehrkosten gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung ergeben.

2. Flutlichtanlage - Optimierung	20.000 €
----------------------------------	----------

3. Ballfang - Überarbeitung und Versetzung	14.000 €
--	----------

4. Ballfang Nordseite und Zaun	12.000 €
--------------------------------	----------

5. Böschungsverbau Bach	5.000 €
-------------------------	---------

6. Hauptspielfeld (Rasenplatz) verschieben und sanieren	150.000 €
---	-----------

7. Beregnungsanlage Hauptspielfeld	50.000 €
------------------------------------	----------

**Anmerkung:**

Mehrkosten gegenüber ursprünglicher Schätzung durch Zisterne

8. Stützmauer zwischen Hauptspielfeld und Kunstrasenplatz 17.000 €

**Anmerkung:**

neu gegenüber Vorentwurfsplanung

9. Unvorhergesehenes 2.400 €

10. MWst. 19 % auf Summe 1 – 9 gerundet 164.000 €

Gesamtsumme ca. 1.000.000 €

Die Abstimmung des Umfangs der Eigenleistungen durch den SV Bühl e. V. und deren finanzielle Bewertung wird derzeit geklärt. Der formale Zuschussantrag wird über den SV Bühl e. V. in Abstimmung mit der Verwaltung beim WSLB eingereicht.

Die Ausschreibung der Bauleistungen soll nach den Vorstellungen der Verwaltung im Frühherbst 2012 erfolgen, um möglichst günstige Baupreise für 2013 zu erzielen. Das gelingt erfahrungsgemäß, wenn die Leistungen rechtzeitig im Vorjahr ausgeschrieben werden. Damit eröffnet sich für die Firmen die Perspektive, ihre Auftragsbücher für das Folgejahr zu füllen.

**3. Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung schlägt vor, der vorliegenden Planung zuzustimmen und den Bau des Kunstrasen-Trainingsfeldes und die Renovierung und Verschiebung des Hauptspiel-Rasenfeldes zu bewilligen.

**4. Lösungsvarianten**

- keine -

**5. Finanzielle Auswirkungen**

Im Haushaltsplan ist bei der HH-Stelle 2.5600.9550.000-1400 eine Summe von 400.000 € für das Jahr 2012 und 450.000 € für 2013 veranschlagt, die über eine VE bereits in 2012 gebunden werden können. Durch die oben aufgeführten Zusatzarbeiten ergibt sich ein Zusatzbedarf von 150.000 €, der als Voraussetzung für die Vergabe haushaltsrechtlich zur Verfügung gestellt werden muss. Dies geschieht in Form einer überplanmäßigen Ausgabe im Haushaltsjahr 2012. Im Haushaltsplan 2013 werden die bisher nicht etatisierten voraussichtlichen Einnahmen in Höhe von 150.000 € eingeplant, da die Verwaltung mit einem Zuwendungsbescheid in 2013 rechnet.

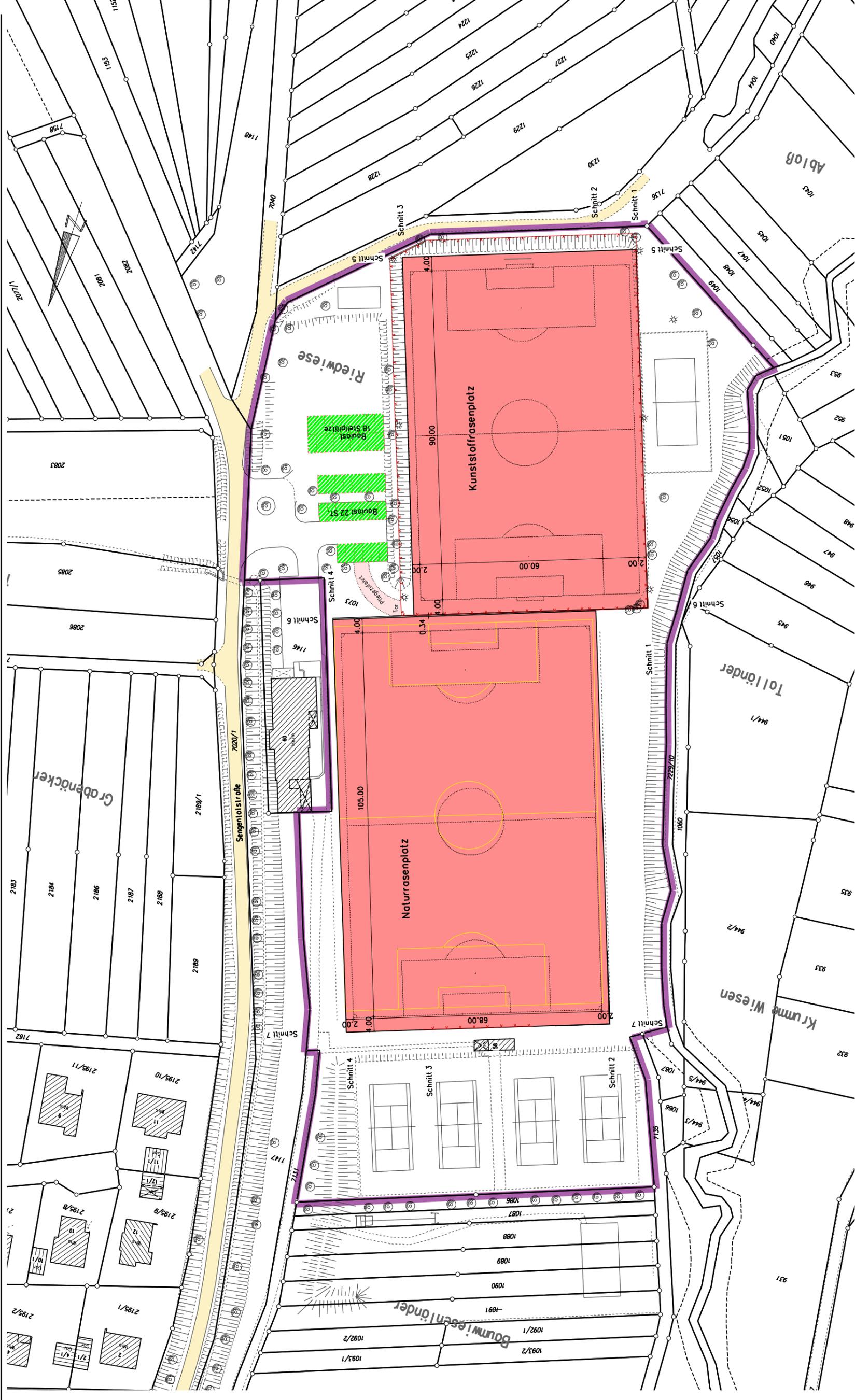
Der Gesamtbetrag der Inanspruchnahme der allg. Rücklage für die Deckung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben erhöht sich durch diese Vorlage auf 1.382.689 €

**6. Anlagen**

1 Anlage Lageplan

# LAGEPLAN

- ZEICHNERISCHER TEIL -  
zum Bauantrag (§ 4 LBOWO)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt  
und nach § 4 Abs. 3 - 5 LBOWO ausgearbeitet.

M 1 : 1000

Tübingen, den 10.03.2010

Fachbereich Bauen und Vermessen  
Fachabteilung Vermessung  
Brunnenstrasse 3, 72074 Tübingen  
Telefon 07071/2042668