Kalkulation Baulandentwicklung

	Bühl	Hagelloch	Hirschau1	Hirschau2	Pforndorf	Weilheim	Kilchberg	Unterjesingen
Fläche Bruttobauland in qm	16.047	21.206	14.655	33.530	51.913	18.450	12.500	30.000
Bemerkungen							ohne Fläche § 34	Angabe aus GR-Vorlage
KP €/qm	180,00 €	155,00 €	180,00 €	180,00 €	235,00 €	180,00 €	175,00 €	180,00 €
GE-Kosten	2.888.460,00 €	3.286.930,00 €	2.637.900,00 €	6.035.400,00 €	12.199.555,00 €	3.321.000,00 €	2.187.500,00 €	5.400.000,00 €
zuzügl. 6% Nebenkosten	173.307,60 €	197.215,80 €	158.274,00 €	362.124,00 €	731.973,30 €	199.260,00 €	131.250,00 €	324.000,00 €
Gesamt GE-Kosten	3.061.767,60 €	3.484.145,80 €	2.796.174,00 €	6.397.524,00 €	12.931.528,30 €	3.520.260,00 €	2.318.750,00 €	5.724.000,00 €
Gesamt Baulandentwicklung	**40.234.149,70 €**							
						Wertermittlung aus Frühjahr 2016 160,-- €/qm auf 180,-- angepasst		180,-- €/qm geschätzt FAB 73
Gewerbegebiet "Strütle"					ca. 3,7 ha X 55,-- €/qm			
					2.035.000,00 €			
zuzügl. 6 % Nebenkosten/Steuer	2.157.100,00 €				**2.157.100,00 €**			
Gesamtaufwand	**42.391.249,70 €**							
bislang im HH 2016 bis 2020	**23.785.600,00 €**							
aufgestellt 13.02.2017								
aktualisiert 24.05.2017								
FAB73-TS								