

### Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Vorberatung im: ---

---

**Betreff:** Erweiterung Uhland-Gymnasium  
– Vergabe der Dachabdichtungs-, Elektro-, Heizungsbau-, Sanitär- und Lüftungsbauarbeiten sowie der Fachraumausstattung

**Bezug:** 204/2011, 290a/2012

**Anlagen:** Keine

---

#### Beschlussantrag:

Die Vergabe der Bauleistungen erfolgt jeweils an den günstigsten Bieter:

<b>1. Dachabdichtungsarbeiten</b>	Fa. Schindler, Sondershausen	313.256,14 € (inkl. 19% MWSt)
<b>2. Elektroarbeiten</b>	Fa. Schach, Seebronn	818.322,29 € (inkl. 19% MWSt)
<b>3. Heizungsbauarbeiten</b>	Fa. Heinz, Dusslingen	131.093,61 € (inkl. 19% MWSt)
<b>4. Sanitärarbeiten</b>	Fa. Schmid, Baiersbunn	217.004,28 € (inkl. 19% MWSt)
<b>5. Lüftungsbauarbeiten</b>	Fa. Climair, Waldenbuch	648.306,82 € (inkl. 19% MWSt)
<b>6. Fachraumausstattung</b>	Fa. Hemmling, Ahaus	290.110,30 € (inkl. 19% MWSt)

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr: 2012	Folgej.:
Investitionskosten:	2.418.093,44 €	200.000,00 €	2.218.093,44 €
bei HHStelle veranschlagt:	2.2310.9400.000-1010	6.702.103,12 €	4.099.330,88 €
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

#### Ziel:

Erstellung des Erweiterungsbaus für das Uhland-Gymnasium.  
Herstellung eines den räumlichen und funktionalen Erfordernissen entsprechenden Schulgebäudes.

## Begründung:

### 1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.07.2011 mit der Vorlage 204/2011 die Herstellung eines den räumlichen und funktionalen Erfordernissen entsprechenden Schulgebäudes beschlossen. Die Arbeiten haben begonnen. Die ausgeschriebenen Leistungen müssen nun vergeben werden.

### 2. Sachstand

Gemäß den städtischen Vergaberichtlinien wurden auf Grundlage der VOB die zur Vergabe anstehenden Arbeiten mit folgenden Ergebnissen ausgeschrieben:

Lfd. Nr.	Gewerk	Ausschreibungsart	Anzahl der Anforderungen	Abgegebene Angebote
1	Dachabdichtungsarbeiten	Öffentlich EU-weit	14	5
2	Elektroarbeiten	Öffentlich	8	3
3	Heizungsbauarbeiten	Öffentlich	12	3
4	Sanitärarbeiten	Öffentlich	9	6
5	Lüftungsbauarbeiten	Öffentlich	9	5
6	Fachraumausstattung	Öffentlich EU-weit	4	3

Die Angebote wurden im Detail überprüft. Die Preise der jeweils günstigsten Bieter sind angemessen.

Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firmen wurden überprüft. Ausschlussgründe gem. VOB liegen keine vor.

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Vergabe der Bauleistungen an den jeweils günstigsten Bieter:

1. Dachabdichtungsarbeiten	Fa. Schindler, Sondershausen	313.256,14 € (inkl. 19% MWSt)
2. Elektroarbeiten	Fa. Schach, Seebronn	818.322,29 € (inkl. 19% MWSt)
3. Heizungsbauarbeiten	Fa. Heinz, Dusslingen	131.093,61 € (inkl. 19% MWSt)
4. Sanitärarbeiten	Fa. Schmid, Baiersbunn	217.004,28 € (inkl. 19% MWSt)
5. Lüftungsbauarbeiten	Fa. Climair, Waldenbuch	648.306,82 € (inkl. 19% MWSt)
6. Fachraumausstattung	Fa. Hemmling, Ahaus	290.110,30 € (inkl. 19% MWSt)

### 4. Lösungsvarianten

----

5. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten der zur Vergabe anstehenden Gewerke liegen in summa ca. 50.000,- € über dem vorgesehenen Budget der Kostenberechnung (+0.5% der Gesamtprojektkosten). Der mit knapp 5 Mio € nun erreichte Vergabeanteil von etwas über 50% der Herstellungskosten erhöht die Kostensicherheit des Projekts. Die Submissionsergebnisse sind, und dies ist besonders erwähnenswert in Anbetracht der sich dynamisch entwickelnden Baupreise, im vorgesehenen Rahmen.

6. Sonstiges

---

7. Anlagen

---