

Anlage 7 zu Vorlage 276/2017

Zeichenerklärung

- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Wissenschafts- und Technologiepark"
- Nutzungsstablonen
- Baugebiet

max. Grundflächenzahl

- max. Gebäudehöhe

Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl max./
Z= Zahl der Vollgeschosse
- Dachform

Dachneigung

- Baugrenze
- Baulinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage
- 1 Parkanlage 1
- 2 Parkanlage 2
- Retentionsmulde
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- P Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG4 & PFG8)
- P Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (PFG5, PFG6 & PFG7)
- E Erhaltungsgebot für Bäume
- B Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- St Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Hinweise
- Regionalstadtbahntrasse
- 477,41 vorh. Deckenhöhe in Achse
- 474,01 gepl. Deckenhöhe in Achse Endzustand
- Böschung
- D Kulturdenkmal

