



Zeichenerklärung

- Sondergebiet
Zweckbestimmung "Reitanlage"

Baugebiet	Absolute Gebäudehöhe (Tübinger Höhen)
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl/ Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

SD/PD	Sattel-/ Pultdach
DN	Dachneigung
Z	max. Zahl der Vollgeschosse

 - Baugrenze
 - Landwirtschaftlicher Weg / Zufahrt zu Sport- und Versorgungsanlagen im Geltungsbereich
 - Ein- Ausfahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen "Trinkasser"
 - Private Grünflächen
 - R+H Zweckbestimmung "Reitsport- und Hundesport"
 - Pflanzgebot für Bäume (PFG 1 & PFG 2)
 - Erhaltungsgebot für Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc. (PFG 3)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Pflanzgebot Hecken und Sträucher (PFG 3)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche gem. Festsetzung Nr.9
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Private Grünfläche Teilfläche A/B
 - Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung
 - Wasserstelle

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !

Bebauungsplan Entwurf
Weiherrwasen

Maßstab: ohne Maßstab
Datum: 09.02.2017 / 08.08.2017

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung