



SO Reitanlage	437,00
0,6	—
Z=I	—
SD/PD	DN ≤ 1.5°

**Zeichenerklärung**

- Sondergebiet  
Zweckbestimmung "Reitanlage"
  

Baugebiet	Absolute Gebäudehöhe (Tübinger Höhen)
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl/ Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

  

SD/PD	Sattel-/ Pultdach
DN	Dachneigung
Z	max. Zahl der Vollgeschosse

  

  - Baugrenze
  - Landwirtschaftlicher Weg / Zufahrt zu Sport- und Versorgungsanlagen im Geltungsbereich
  - Ein- Ausfahrt
  - Flächen für Versorgungsanlagen "Trinkasser"
  - Private Grünflächen
  - Zweckbestimmung "Reitsport- und Hundesport"
  - Pflanzgebot für Bäume (PFG 1 & PFG 2)
  - Erhaltungsgebot für Bäume
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc. (PFG 3)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Pflanzgebot Hecken und Sträucher (PFG 3)
  - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche gem. Festsetzung Nr.9
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Private Grünfläche Teilfläche A/B
  - Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung
  - Wasserstelle

**Achtung:**  
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Bebauungsplan Entwurf  
**Weihewasen**

Maßstab: ohne Maßstab  
Datum: 09.02.2017 / 08.08.2017