







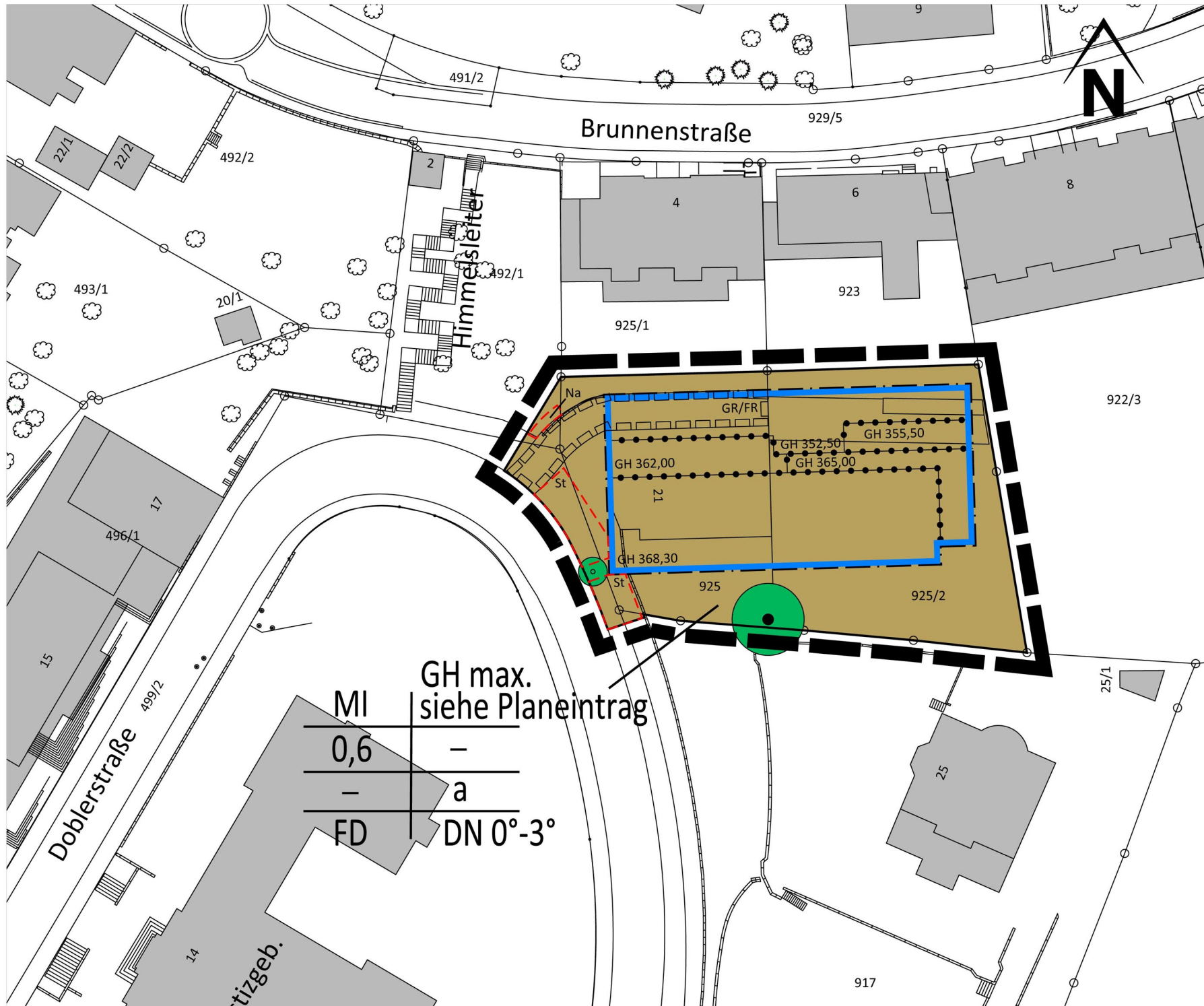
**Zeichenerklärung**

Festsetzungen

|   |             |
|---|-------------|
|  | Mischgebiet |
| <u>Nutzungsschablone</u>  |             |
| Baugebiet   | Gebäudehöhe |
| Geschossflächenzahl   | -           |
| -   | Bauweise    |
| Dachform  | Dachneigung |

- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- a abweichende Bauweise
- GH max. max. Gebäudehöhe

- Baugrenze**
-  Pflanzgebot für Bäume
  -  Erhaltungsgebot für Bäume
  -  St/Na Stellplätze, Nebenanlagen
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereich
  -  Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
  -  Geh-,Fahrrecht



|     |          |
|-----|----------|
| MI  | GH max.  |
| 0,6 | —        |
| —   | a        |
| FD  | DN 0°-3° |

siehe Planeintrag