

SO II	0,6
GH max.	-/-/siehe Planeintrag
FD	DN 0-5°

SO III	0,5
GH max.	-/-/III
FD	DN 0-5°

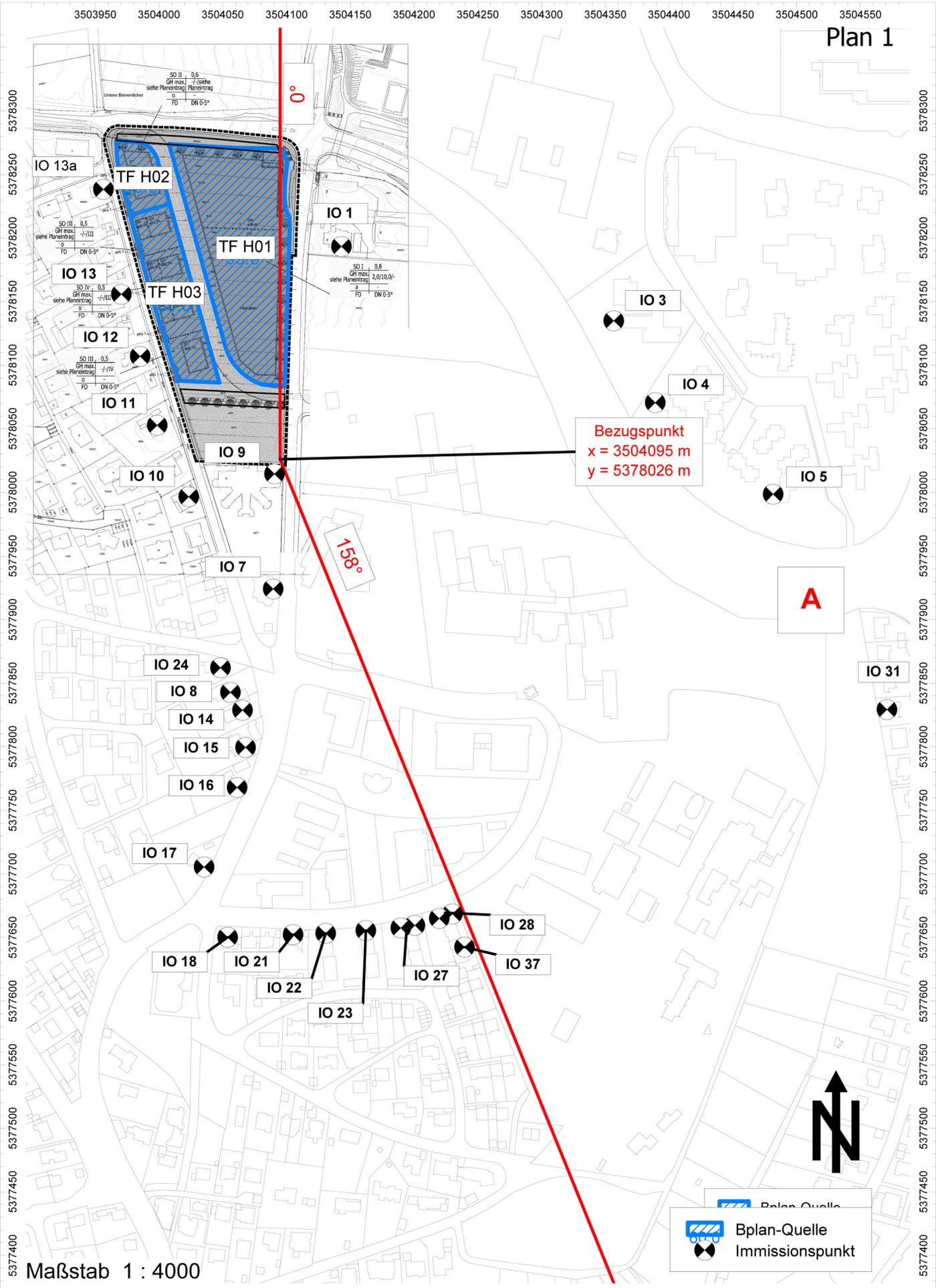
SO IV	0,5
GH max.	-/-/III
FD	DN 0-5°

SO III	0,5
GH max.	-/-/IV
FD	DN 0-5°

SO I	0,8
GH max.	2,0/10,0/-
a	-
FD	DN 0-5°

Zeichenerklärung

- Festsetzungen**
- Sondergebiet
 - | | |
|-------------------|--|
| Nutzungsschablone | |
| Baugebiet | max.Grundflächenzahl |
| max. Gebäudehöhe | Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl max./ Z= Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise | - |
| Dachform | Dachneigung |
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - GH max. max. Gebäudehöhe
 - Baugrenze
 - Baugrenze ab 1.0G
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünfläche extensiver Nutzung mit Geh- und Radwegen"
 - Entwicklung einer Streuobstwiese
 - Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG2 & PFG4)
 - St/NA Stellplätze, Nebenanlagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 - Leitungsrecht
 - Trassenfreihaltung für Regionalstadtbahn
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
- Hinweise**
- Regionalstadtbahntrasse
 - Fußweg
 - Höhenpunkte
 - Randstein unten
 - Rabatte unten
 - Gehwegrand



Maßstab 1 : 4000

S:\MProj\121\121783\Cadna\M121783_17_Ber_1d\M121783_17_Ber_1d_GE_Email_03072017.cna 3504300 3504350 3504400 3504450 3504500 3504550

Plan 1: Plan zur Festsetzung der Emissionskontingente
 (Teilflächen und Richtungssektor) nach §9(1) Nr. 24 BauGB
 Quelle: Müller-BBM Gutachten M121783/17 vom 28. Juni 2017



■	Lärmpegelbereich III dB(A)
■	Lärmpegelbereich IV dB(A)
■	Lärmpegelbereich V dB(A)

SO I	0,8
GH max.	2,0/10,0/-
siehe Planeintrag	
a	-
FD	DN 0-5°

SO IV	0,5
GH max.	-/-/IV
siehe Planeintrag	
a	-
FD	DN 0-5°

SO III	0,5
GH max.	-/-/IV
siehe Planeintrag	
a	-
FD	DN 0-5°

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Sondergebiet
- Nutzungszone
- Baugrenze: max. Grundflächenzahl, max. Geschossflächenzahl, max. Baumaßenzahl max./Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
- GH max.: max. Gebäudehöhe
- Baugrenze ab 1.OG
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünfläche extensiver Nutzung mit Geh- und Radwegen"
- Pflanzbot für Bäume (PFG 1, PFG 2 & PFG 4)
- Stellplätze, Nebenanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Leitungsrecht
- Trassenfreihaltung für Regionalstadtbahn
- Ein- und Ausfahrtsbereich

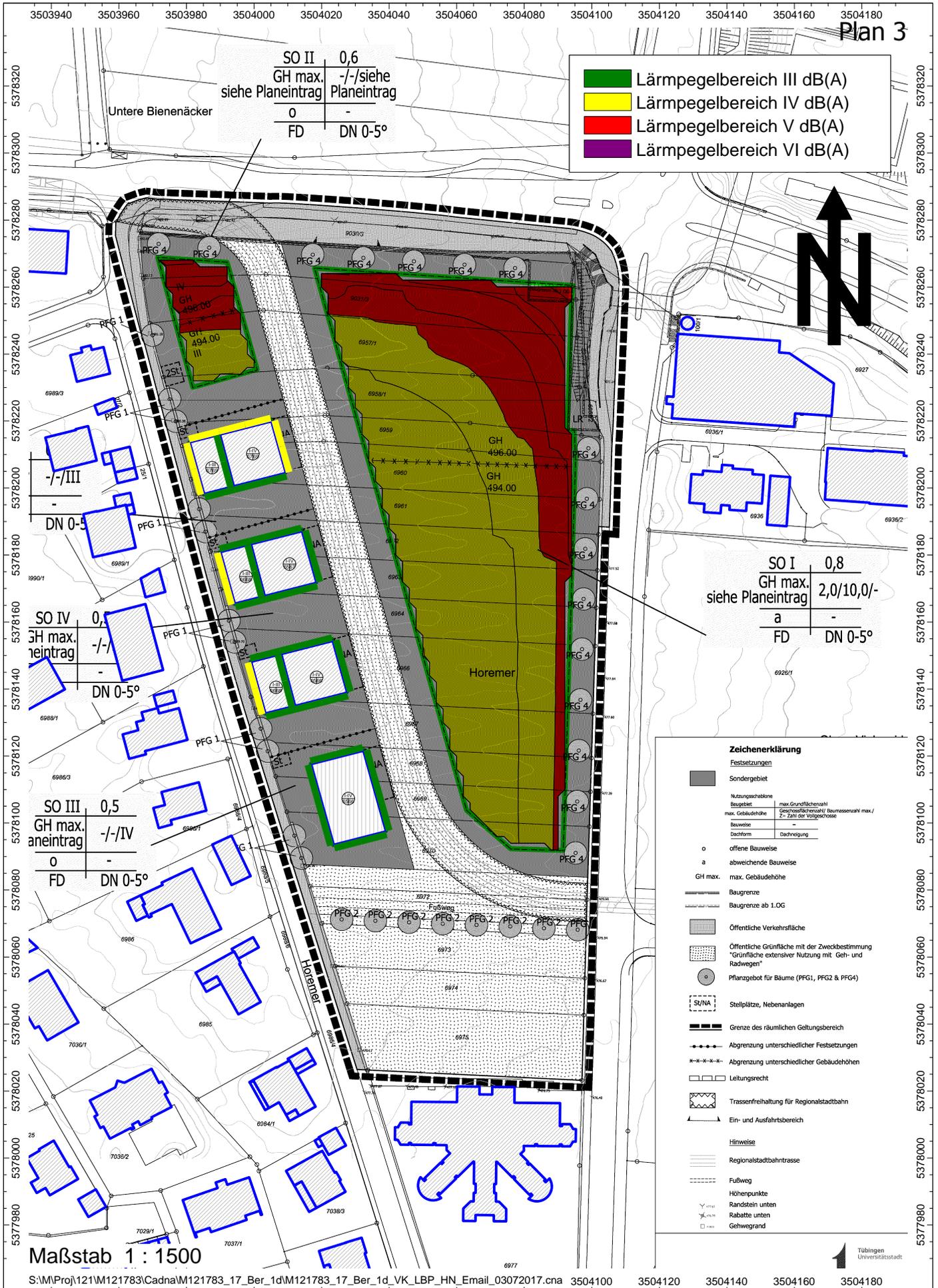
Hinweise

- Regionalstadtbahntrasse
- Fußweg
- Höhenpunkte: Rabatten unten, Gehwegrand

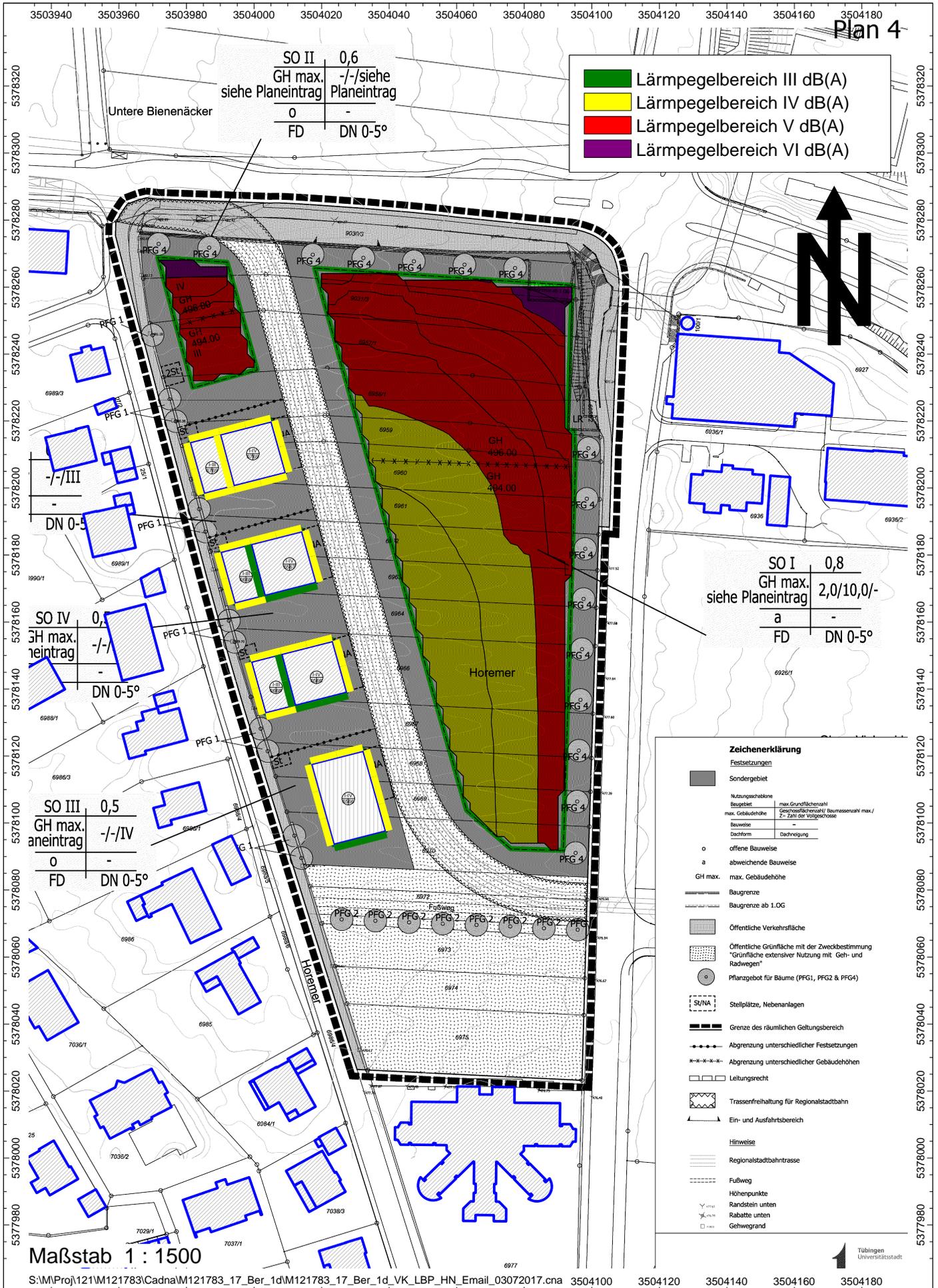
Maßstab 1 : 1500

S:\WMProj\121\1M121783\Cadna\M121783_17_Ber_1d\M121783_17_Ber_1d_VK_LBP_HN_Email_03072017.cna 3504100 3504120 3504140 3504160 3504180

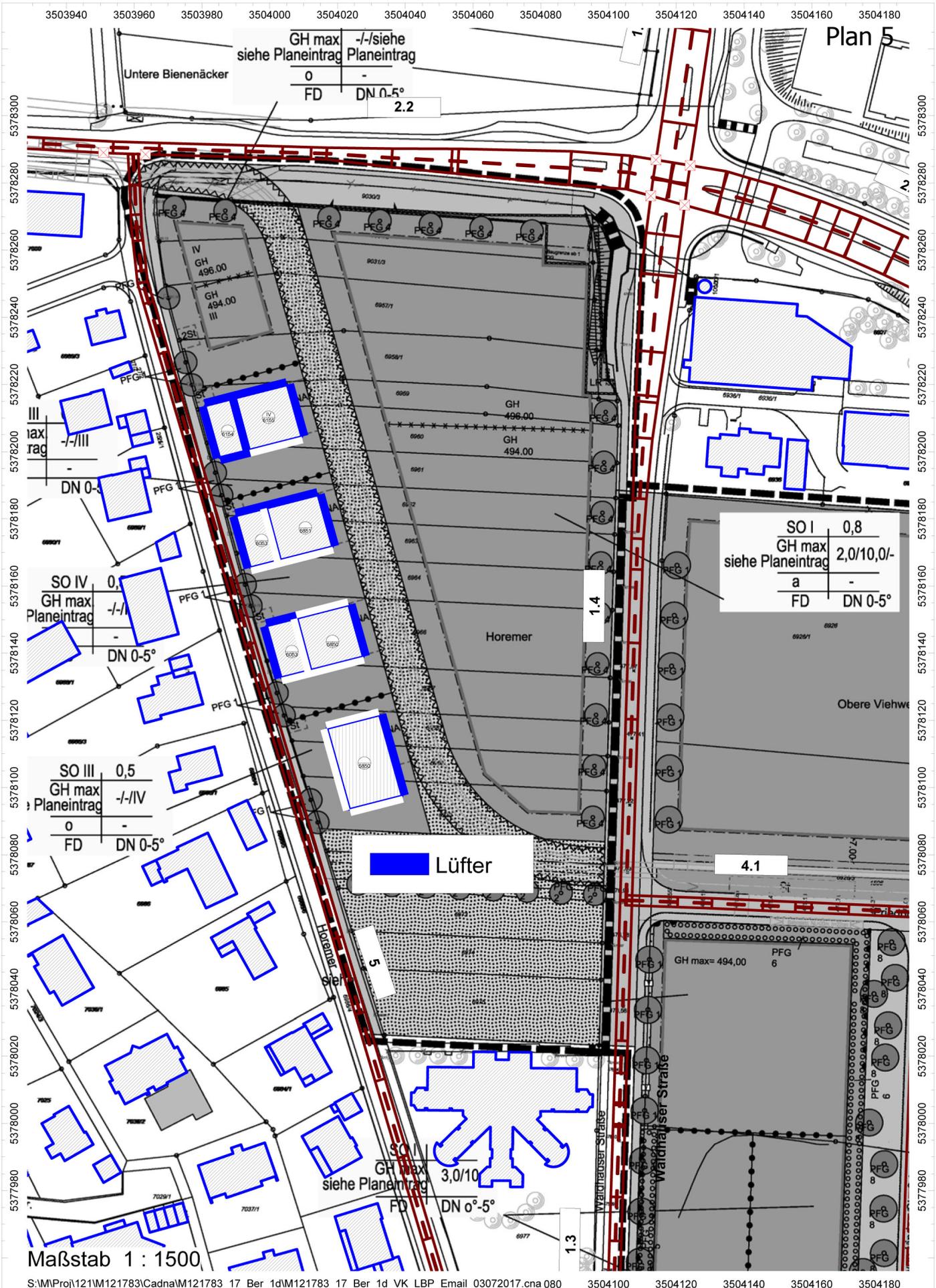
Plan 2: Plan zur Festsetzung der Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 alt November 1989 nach §9(1) Nr. 24 BauGB
 Quelle: Müller-BBM Gutachten M121783/17 vom 28. Juni 2017



Plan 3: Plan als Hinweis auf die Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 neu Juli 2016 für schutzwürdige Räume mit Nutzung im Tagzeitraum
 Quelle: Müller-BBM Gutachten M121783/17 vom 28. Juni 2017



Plan 4: Plan als Hinweis auf die Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 neu Juli 2016 für schutzwürdige Räume mit Nutzung im Nachtzeitraum
Quelle: Müller-BBM Gutachten M121783/17 vom 28. Juni 2017



GH max	-/-siehe
siehe Planeintrag	Planeintrag
0	-
FD	DN 0-5°
	2.2

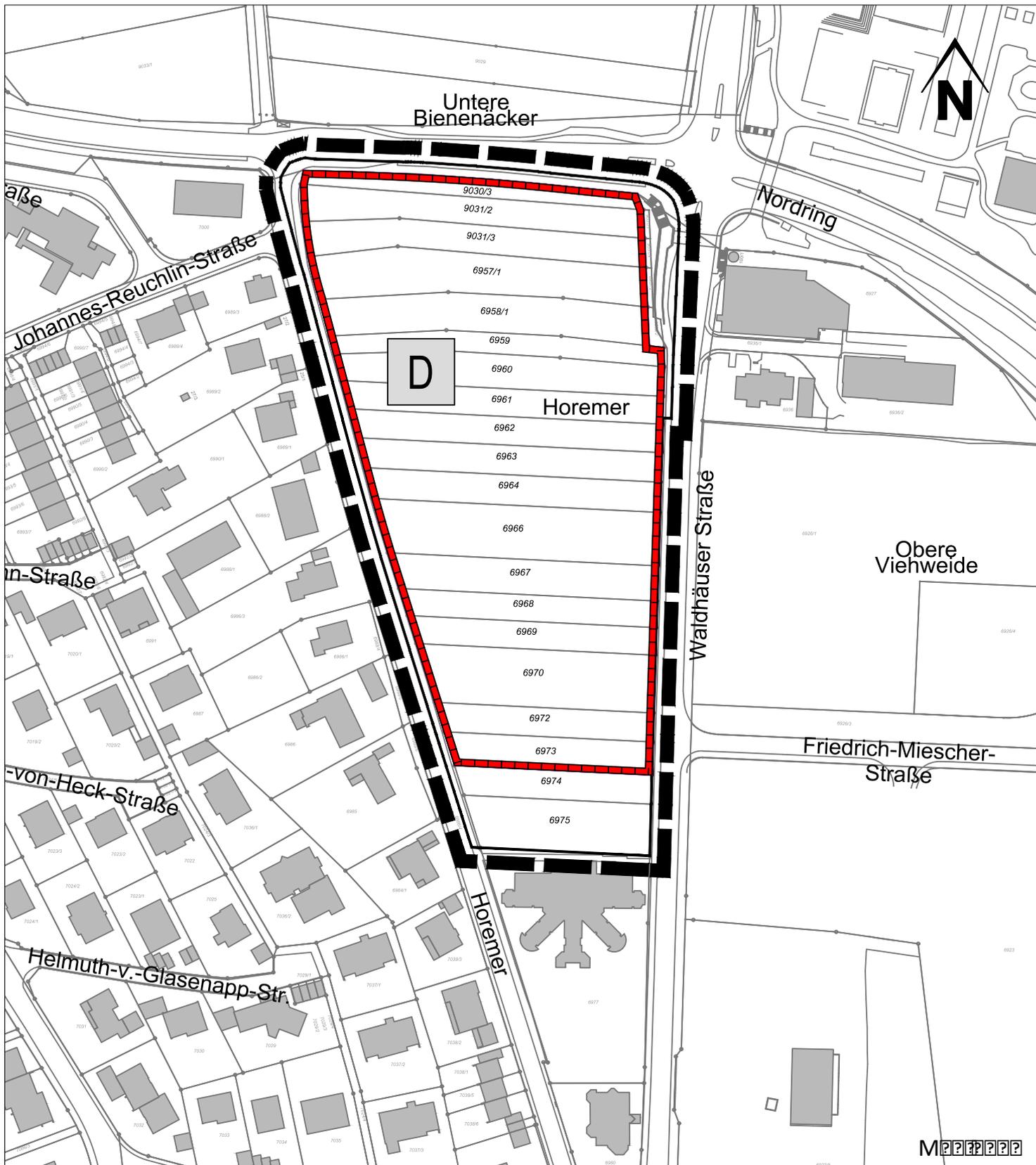
SO I	0,8
GH max	2,0/10,0/-
siehe Planeintrag	
a	-
FD	DN 0-5°

SO III	0,5
GH max	-/-IV
Planeintrag	
0	-
FD	DN 0-5°

Lüfter

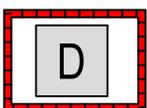
Maßstab 1 : 1500

Plan 5: Plan zur Festsetzung von fensterunabhängigen Lüftungseinrichtungen
 Quelle: Müller-BBM Gutachten M121783/17 vom 28. Juni 2017



Plan 6: Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs.6 BauGB):

Legende



Kulturdenkmal: Archäologisches Denkmal Wölbäcker "Horemer"