

## **Berichtsvorlage**

zur Behandlung im: **Planungsausschuss**

zur Kenntnis im:

---

**Betreff: Bauliche Entwicklung in Unterjesingen – Informationsveranstaltung am 04.07.07 / Ergebnis der Beratung des Ortschaftsrats Unterjesingen**

Bezug: 277/2007, 84/2007

---

### **Zusammenfassung:**

Der Ortschaftsrat Unterjesingen empfiehlt sowohl die Vorlage 84/2007 (Bebauungsplan „Jesinger Loch“ – Städtebaulicher Entwurf für das frühzeitige Beteiligungsverfahren) - ohne Einschränkung -, als auch die Vorlage 277/2007 (Bauliche Entwicklung in Unterjesingen) - jedoch bei Streichung des ersten und des letzten Satzes des Beschlussantrags.

### **Ziel:**

Unterrichtung des Planungsausschusses über die Informationsveranstaltung am 04.07.07 und die Beratung des Ortschaftsrates Unterjesingen am 05.07.07 zu diesem Thema

### **Bericht:**

#### **1. Anlass / Problemstellung**

Zum Thema bauliche Entwicklung / Innenentwicklung fand am 04.07.07 in Unterjesingen eine Informationsveranstaltung statt. Am 05.07.07 hat der Ortschaftsrat Unterjesingen ebenfalls über dieses Thema beraten. Grundlage der Beratungen des Ortschaftsrats waren die Vorlagen 84/2007 (Bebauungsplan „Jesinger Loch“ – Städtebaulicher Entwurf für das frühzeitige Beteiligungsverfahren) und 277/2007 (Bauliche Entwicklung in Unterjesingen).

#### **2. Sachstand**

Bei der Informationsveranstaltung am 04.07.07 mit ca. 180 Unterjesinger Bürgern, sowie Vertretern aus der Verwaltung und anderen Ortschaften war das Thema die Innenentwicklung in Unterjesingen. Nach einem Vortrag des Oberbürgermeisters wurden Chancen und Hindernisse einer Innenentwicklung diskutiert. Dabei wurde auch das Bebauungsplanverfahren „Jesinger Loch“, das Bebauung im Außenbereich vorsieht, angesprochen.

Die Abfrage eines Meinungsbildes bei den im Saal Anwesenden ergab folgendes Ergebnis:

- Alle im Saal Anwesenden sprachen sich für Innenentwicklung aus.
- Eine sehr große Mehrheit der Anwesenden befürwortete die Entwicklung des Baugebietes Jesinger Loch.
- Etwa 10 % lehnte die Entwicklung des Baugebiets ab.
- Ca. ein Drittel der Anwesenden befürwortete eine zeitliche Abfolge von zuerst zu betreibender Innenentwicklung und einer Entscheidung über das Jesinger Loch erst in 2 Jahren gut.
- Ca. zwei Drittel der Anwesenden wollten die Innenentwicklung gleichzeitig mit der Entwicklung des Baugebiets.

Der Ortschaftsrat Unterjesingen behandelte am 05.07.07 die Vorlagen 84/2007 (Bebauungsplan „Jesinger Loch“ – Städtebaulicher Entwurf für das frühzeitige Beteiligungsverfahren) und 277/2007 (Bauliche Entwicklung in Unterjesingen).

Zuerst wurde die Vorlage 277/2007 behandelt, dabei wurde über jeden Satz des Beschlussantrags einzeln abgestimmt:

**Satz 1** wurde mit 7 Nein- und 2 Ja- Stimmen abgelehnt.

**Sätze 2 und 3** wurden einstimmig angenommen.

**Satz 4** wurde mit 6 Nein-, 1 Ja-Stimme und 1 Enthaltung abgelehnt (Ein Ortschaftsratsmitglied hat wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen).

Das bedeutet, dass zwar die Verwaltung die Innenentwicklung aktiv fördern soll, das Bebauungsplanverfahren „Jesinger Loch“ aber nicht ruhen und der vorhandene Bedarf nicht allein über innerörtliche Potenziale gedeckt werden sollen.

Anschließend wurde Vorlage 84/2007 behandelt. Nach der Erläuterung der Vorlage durch Verwaltung und Ortsvorsteher stimmte der Ortschaftsrat ab. Er empfiehlt mehrheitlich (6 Ja, 1 Nein, 1 Enthaltung, 1 Ortschaftsratsmitglied hat wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen) die Annahme der Vorlage und damit die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Entwurfs.