



**Antrag**

06.07.2007

Erika Braungardt-Friedrichs  
Roland Glaser  
Andrea Le Lan  
Gertrud Miller-Poth  
Irmgard Rittberger-Rückert  
Dr. Martin Rosemann  
Hans Schreiber  
Hannah Tiesler  
Klaus te Wildt

**Bauliche Entwicklung in Unterjesingen**

**Bezug:** Vorlagen 84/2007; 277/2007

**Beschlussantrag der SPD-Fraktion**

1. Der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, die in Form einer öffentlichen Informationsveranstaltung und einer 14-tägigen Planauflage durchgeführt wird, wie auch der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, wird der städtebauliche Entwurf vom 22.02.2007 mit Erläuterungs- und vorläufigem Umweltbericht zu Grunde gelegt.
2. Die Verwaltung fördert aktiv die Innenentwicklung. Sie führt mit den Grundstückseigentümern von Baulücken und innerörtlichen Potenzialflächen Gespräche über die bauliche Entwicklung bzw. den Erwerb ihrer Grundstücke und entwickelt diese, wenn nötig planungsrechtlich. Parallel prüft die Verwaltung, wo durch Bebauungsplanänderungen noch weitere Baumöglichkeiten geschaffen werden können.

**Begründung:**

Der Antrag fasst die Planungs- und Antragsziele, wie sie in den Vorlagen 84/2007 und 277/2007 formuliert worden sind, modifiziert zusammen.

Zum ersten sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Siedlungserweiterung in Unterjesingen nach Maßgabe des städtebaulichen Entwurfs vom 22.02.2007 geschaffen werden.

Der Antrag spricht sich mithin gegen ein Ruhen des Bebauungsplanverfahrens aus.

Zum zweiten unterstützt der Antrag das Bemühen der Verwaltung um eine Intensivierung der Entwicklung innerörtlicher Potenziale.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Für die SPD-Fraktion