

Mitteilungsvorlage

zur Kenntnis im **Ortsbeirat Lustnau**

zur Kenntnis im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Durchführung von Rodungsarbeiten im Vorfeld der
Entwicklung Pfrondorfer Str.-Kirchgraben
Bezug: 03/2010, 83/2015, 245/2017

Anlagen: 0

Die Verwaltung teilt mit:

Im rückwärtigen Bereich der Bestandsgebäude Pfrondorfer Straße 4 und 6 sollen durch Schaffung neuen Planungsrechts zwei neue Wohngebäude als Maßnahme der Innenentwicklung entstehen. Mit dem Projekt wird dringend benötigter Wohnraum in Tübingen neu geschaffen und gleichzeitig der angrenzende Grün- und Freiraum des Kirchgrabens aufgewertet.

In diesem Zuge sind Rodungsarbeiten/Gehölzfällungen und Baufeldfreimachungen erforderlich, und zwar auf dem privaten Grundstück und im südlich angrenzenden öffentlichen Bereich des Kirchgrabens. Diese sind aus artenschutzrechtlichen Gründen außerhalb der Vogelbrutzeit durchzuführen und auf den Zeitraum von 1. November bis 28. Februar zu beschränken. Deshalb sollen diese Maßnahmen in Absprache mit der Stadt bis Ende Februar 2018 durch den Investor Dr. Rall Immobilien GmbH durchgeführt werden.

Nach derzeitigem Stand ist geplant, die Vorlage zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Durchführungsvertrag in der Sitzung des Ortsbeirats Lustnau am 27.2.2018 zu behandeln und am 1.3.2018 dann im Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung. Der Beschluss im Gemeinderat soll schließlich am 5.3.2018 erfolgen.