

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

Vorberatung im: -----

Betreff: Zinserdreieck, Auswahl Planungsbüro

Bezug: Vorlagen 700/2001, 701/2011

Anlagen: Bezeichnung: Anlage 1 Planungsgebiet Zinserdreieck

Beschlussantrag:

Die Planungsleistungen von Teilen der Leistungsphasen 1 und 2 sowie die Leistungsphase 3 für die Gestaltung der öffentlichen Räume im Zinserdreieck werden an das Landschaftsarchitekturbüro Breimann & Bruun aus Hamburg vergeben.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Finanzielle Auswirkungen		Jahr: 2011	Folgeb.: 2012
Investitionskosten: (= Planungskosten)	140.000 €	140.000 €	€
bei HHStelle veranschlagt:	2.6300.9550.000 - 1034	491.000 €	930.000 €
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel: Erarbeitung eines qualifizierten Entwurfs zur Gestaltung der öffentlichen Räume im Zinserdreieck in Zusammenarbeit mit dem Runden Tisch.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Auf der Basis der Vorlagen 700/11 und 701/11 hat der Gemeinderat im Frühjahr 2011 die Verfahrensschritte und die Struktur des Beteiligungsprozesses bei der Entwicklung des südlichen Stadtzentrums festgelegt. Für das Handlungsfeld Zinserdreieck wurde eine Teilprojektgruppe eingerichtet die den Planungs- und Realisierungsprozess der Umgestaltungen durchführt. Das Planungsgebiet umfasst die Karl-, Friedrich- und Poststraße, Teile der Uhland- und Europastraße sowie der Straße "Europaplatz" gemäß Anlage 1.

Für die Begleitung der Planung der Umgestaltung des Zinserdreiecks und die anschließenden Baumaßnahmen wurde ein Runder Tisch eingerichtet. Nach dessen Konstituierung bestand die erste Aufgabe in der Auswahl eines für die Planung geeigneten Planungsbüros, welches auch Erfahrung in kooperativen Prozessen mit Bürgerschaft und Verwaltung hat. Das Planungsbüro soll, bis auf die Poststraße, die Planung aller Flächen im Zinserdreieck bis zum Entwurf bearbeiten und zusätzlich Leitdetails für die Oberflächenmaterialien erstellen. Die weitere Planung, die Vergabe und die Bauleitung soll durch ein Ing.Büro erfolgen.

2. Sachstand

Die Auswahl eines geeigneten Planungsbüros erfolgte in einem zweistufigen Verfahren. Die Verwaltung hat unter Berücksichtigung lokaler Planungsbüros insgesamt 16 Büros aus Deutschland und der Schweiz, die bereits vergleichbare Vorhaben realisiert haben eingeladen, sich für den Planungsprozess mit entsprechenden Referenzen zu bewerben. Aus diesen Bewerbungen wurden von der Verwaltung nach den mit dem Runden Tisch abgestimmten Kriterien "bereits realisierte vergleichbare Vorhaben", "Qualität der Gestaltung", "Erfahrung und Qualität im Umgang mit einfachen Materialien", "Erfahrung in kooperativen Prozessen mit Verwaltung und Bürgerschaft", "kommunikative Fähigkeiten für die Zusammenarbeit mit dem Runden Tisch" und "Vertrautheit mit innovativen Gestaltungsideen und alternativen Verkehrskonzepten" vier Planungsbüros ausgewählt. Im zweiten Schritt wurden die ausgewählten Büros mit der Gestaltung eines Teilbereiches der Friedrichstraße beauftragt, drei Büros haben einen Entwurf eingereicht. Ziel war die Erarbeitung eines idealisierten Entwurfskonzeptes ohne Berücksichtigung von Kreuzungen, Leitungen oder Eingängen, um die grundsätzliche Haltung und Herangehensweise des jeweiligen Büros zu erkennen.

Die Entwürfe wurden dem Runden Tisches am 26.10.2011 von den Büros vorgestellt und anschließend erörtert. Der Runde Tisch hat sich mehrheitlich für die Beauftragung des Landschaftsarchitekturbüros Breimann & Bruun aus Hamburg ausgesprochen.

3. Lösungsvarianten

Alternativ könnten auch eines der anderen Büros beauftragt werden, die Entwürfe eingereicht haben.

4. Finanzielle Auswirkungen

Für die 1. Stufe der Beauftragung der Leistungsphasen 1 - 3 (Teile der Grundlagenermittlung und des Vorentwurfs, Entwurf) gemäß der HOAI wird mit Honorarkosten von bis zu ca.

140.000 € gerechnet. Diese Planungsmittel sind im Haushalt 2011 unter der Haushaltsstelle 2.6300.9550.000 -1034 finanziert.

In einer 2. Stufe ist für die Erarbeitung von Leitdetails die Beauftragung von Teilen der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) sowie eine künstlerische Oberbauleitung für die Realisierungsphase vorgesehen.

5. Anlagen

Anlage 1, Planungsgebiet Zinserdreieck

Planungsgebiet Zinserdreieck

