Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !

Zeichenerklärung

MI — Mischgebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

FD — Flachdach

DN — Dachneigung

GH — max. Gebäudehöhe

III — max. Anzahl der Vollgeschosse

Baugrenze

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- / Radweg

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage

Öffentliche Grünfläche, Zweckstimmung: Verkehrsgrün

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFG 5)

Pflanzgebot für Bäume PFG1 - PFG4

TG — Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

NA — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

GR — Gehrecht

GR/FR — Geh- und Fahrrecht

Ein- / Ausfahrtsbereich Tiefgarage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtlich:

327,30 — Geländehöhen

Kanal Kirchgraben

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf

Pfrondorfer Straße / Kirchgraben

Maßstab: 1:500

Datum: 24.01.2018