

## Mitteilungsvorlage

zur Kenntnis im **Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales**  
zur Kenntnis im **Ortsbeirat Nordstadt**

---

**Betreff:** **Untervermietung am Standort Stadtteiltreff Wanne**

Bezug: 426/2017

Anlagen: 0

---

### Die Verwaltung teilt mit:

Auf der Gemeinderatssitzung vom 18. Dezember 2017 wurde die Anmietung der Räume Beim Herbstenhof 3, ehemaliger Schlecker-Laden im Einkaufszentrum Wanne, zur Gründung eines Stadtteiltreffs beschlossen. Aufgrund der Größe des Raums ist eine Untervermietung der Räumlichkeiten, die der Stadtteiltreff nicht nutzt, nötig. Diese Untervermietung ist nun geklärt.

Das SIT (Sprachinstitut Tübingen) mietet den Teil der Räumlichkeiten, den der Stadtteiltreff nicht benötigt. Konkret handelt es sich um zwei große Schulungsräume mit einem Mietanteil von ca. 150 m<sup>2</sup>. Ferner mietet er anteilig die Toiletten, die sowohl vom Stadtteiltreff als auch von der Sprachschule genutzt werden. Das SIT mietet zunächst für fünf Jahre, zu denselben Konditionen, wie die Stadt beim Hausbesitzer mietet. Somit sind ca. 57% der Fläche bzw. Mietkosten refinanziert. Die Einzelheiten des Untermietvertrags werden noch ausgehandelt, die Zusage zur Anmietung steht.

Das SIT bietet in Tübingen seit über 45 Jahren Kurse für Deutsch als Fremdsprache an. Während des ganzen Jahres besuchen Lernende aus aller Welt das SIT, um in individuell wählbaren Kursformaten – bezogen auf Stundenumfang, Inhalt und Dauer – Deutsch zu lernen oder ihre Sprachkenntnisse zu erweitern. Träger des SIT ist der Internationale Bund (IB), ein freier Träger in der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit. Mit seinen gemeinnützigen und gewerblichen Gesellschaften und Beteiligungen ist er einer der großen deutschen Dienstleister im Sozialen Sektor.

In der Kombination Stadtteiltreff und Sprachinstitut in einem Haus sieht die Stadtverwaltung eine große Chance für die Integration zugewanderter und geflüchteter Menschen, einen wichtigen Beitrag für das nachbarschaftliche Miteinander und eine Belebung des Einkaufszentrums Wanne. In einem ersten Treffen von Verein Stadtteiltreff Wanne e.V. und dem Sprachinstitut wurde schnell klar, dass beide Akteure die Zusammenarbeit vor Ort wünschen und die Synergien deutlich sehen.