



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- § 9 Abs. 1 und 7 BauGB
- SO** Sonstiges Sondergebiet "Schuppenanlage"
- GE** Gewerbegebiet
- o offenen Bauweise (max. Gebäudelänge 50 m)
- a₂ abweichende Bauweise von der offenen Bauweise (max. Gebäudelänge 30 m)
- Baugrenze
- Gebäudehaupttrichtung
- Verkehrsflächen
- landwirtschaftlicher Weg
- ÖG** öffentliche Grünflächen "Straßenverkehrsgrün"
- PG** private Grünflächen "Sonstige Grünanlage"
- Bäume - Pflanzgebot
- Bäume - Pflanzbindung
- PFG3** Flächiges Pflanzgebot
- PFB** Flächige Pflanzbindung
- LR** Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- bedingte Zulässigkeit bis zum Eintritt bestimmter Umstände auf Fläche A (siehe Textteil)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- § 9 Abs. 6 BauGB
- WSG III/IIIA** Wasserschutzgebiet Steinwiesen Zone III und IIIA

BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

- § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
- SD 18° - 30°** Satteldach mit min. 18° und höchstens 30° Dachneigung
- FD BIS MAX. 10°** Flachdach bis max. 10° Dachneigung

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
Dachform / Dachneigung	-

GE	GEB.HÖHE MAX. 10,0m
0,8	-
-	0
FD BIS MAX. 10°	

TH	MAX. 5,0m
SO	GEB.HÖHE MAX. 7,5m
0,6	-
-	a ₂
SD 18° - 30°	

Stadtgrundkarte der Universitätsstadt Tübingen, Stand 11.08.2017



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Untere Kreuzäcker/Schuppen- und Gewerbegebiet Kilchberg-Bühl"
 Plan Nr. : 2517
 Tübingen, den 08.02.2018
 Maßstab 1 : 1.000 (I.O.)
 ENTWURF



Cord Soehle
Baubürgermeister

Barbara Neumann-Landwehr
Fachbereich
Planen Entwickeln
Liegenschaften