



WA _{soz}	GH 495,50m
0,4	-
III	a
FD	DN 0°-5°

Zeichenerklärung

- WA_{soz} Allgemeines Wohngebiet
siehe Textliche Festsetzungen 1 Nr.1 und Nr.6
Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- GH Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Reitweg
- NA Flächen für Nebenanlagen
- V öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung
Verkehrsrün
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtlich:
- Gashochdruckleitung
- Schutzstreifen Gashochdruckleitung

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Bebauungsplanentwurf
"Östlich der
Waldhäuser Straße / Holderfeld"

Maßstab: 1:500
Datum: 13.03.2018