



Zeichenerklärung

- Allgemeine Wohngebiete
- Nutzungsschablone**

Baugebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudegrundfläche (GR)
Offene Bauweise	nur Einzelhäuser zulässig

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Zweckbestimmung: Kinderbetreuungseinrichtung
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Erhaltung von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !

Tübingen
 Universitätsstadt
 Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf
**Hallstattstraße/
 Rosenauerweg**
 Maßstab: 1:750
 Datum: 30.07.2018

R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Hallstattstraße_Rosenauer Weg\BPlan_2018_09_05_BPlan_Hallstattstraße_Rosenauer Weg_.dwg