



Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet
- Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Öffentliche Verwaltung"

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- GH max. Gebäudehöhe
- Z max. Anzahl der Vollgeschosse
- o Offene Bauweise
- a1 Abweichende Bauweise

- Baulinie
- Baugrenze
- Pflanzgebot für Bäume PFG1 - PFG4
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Garage Umgrenzung von Flächen für erdüberdeckte Garagen
- NA/ST Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Stellplätze
- mit Geh-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein- / Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
(für das lauteste Geschoß)

- III III 61-65dB (A)
- IV IV 66-70dB (A)
- V V 71-75dB (A)

- Fläche für unterirdische Versorgungsanlagen und Versorgungseinrichtungen / Kraft-Wärme-Kopplung
- Fläche für Versorgungsanlagen / Trafostation

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf

Westlich des Breiten Weges

Maßstab: ohne

Datum: 10.09.2018