

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB

- SO** Sonstiges Sondergebiet "Schuppenanlage"
- GE** Gewerbegebiet
- o** offenen Bauweise (max. Gebäudelänge 50 m)
- a** abweichende Bauweise von der offenen Bauweise (max. Gebäudelänge 30 m)
- Baugrenze**
- Gebäudehaupttrichtung**
- Verkehrsflächen**
- landwirtschaftlicher Weg**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- öG** öffentliche Grünflächen "Straßenverkehrsgrün"
- PG** private Grünflächen "Sonstige Grünanlage"
- Bäume - Pflanzgebot (PFG 1 - 3)**
- Bäume - Pflanzbindung**
- PFG4** Flächiges Pflanzgebot
- PFB** Flächige Pflanzbindung

- LR** Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- A** bedingte Zulässigkeit bis zum Eintritt bestimmter Umstände auf Fläche A (siehe Textteil)
- B** bedingte Zulässigkeit bis zum Eintritt bestimmter Umstände auf Fläche B (siehe Textteil)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 9 Abs. 6 BauGB

- WSO III/IIIA** Wasserschutzgebiet Steinwiesen Zone III und IIIA
- D** Archäologisches Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG

BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

- SD 18° - 30°** Satteldach mit min. 18° und höchstens 30° Dachneigung

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
Dachform / Dachneigung	



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Fachbereich
Planen Entwickeln
Liegenenschaften

"Untere Kreuzäcker/Schuppen- und Gewerbegebiet Kilchberg-Bühl"

Plan Nr. : 2517
Tübingen, den 10.01.2019
Maßstab 1 : 500 (I.O.)
ENTWURF



Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !

Die Überzeichnung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster im Sinne von § 1 Abs. 2 Flurverzeichnungsverordnung (FlurZV) wird bescheinigt:
Tübingen,
Fachabteilung Vermessung
(Üblicher)
Fachbereichsleiter

Cord Soehlike
Baubürgermeister

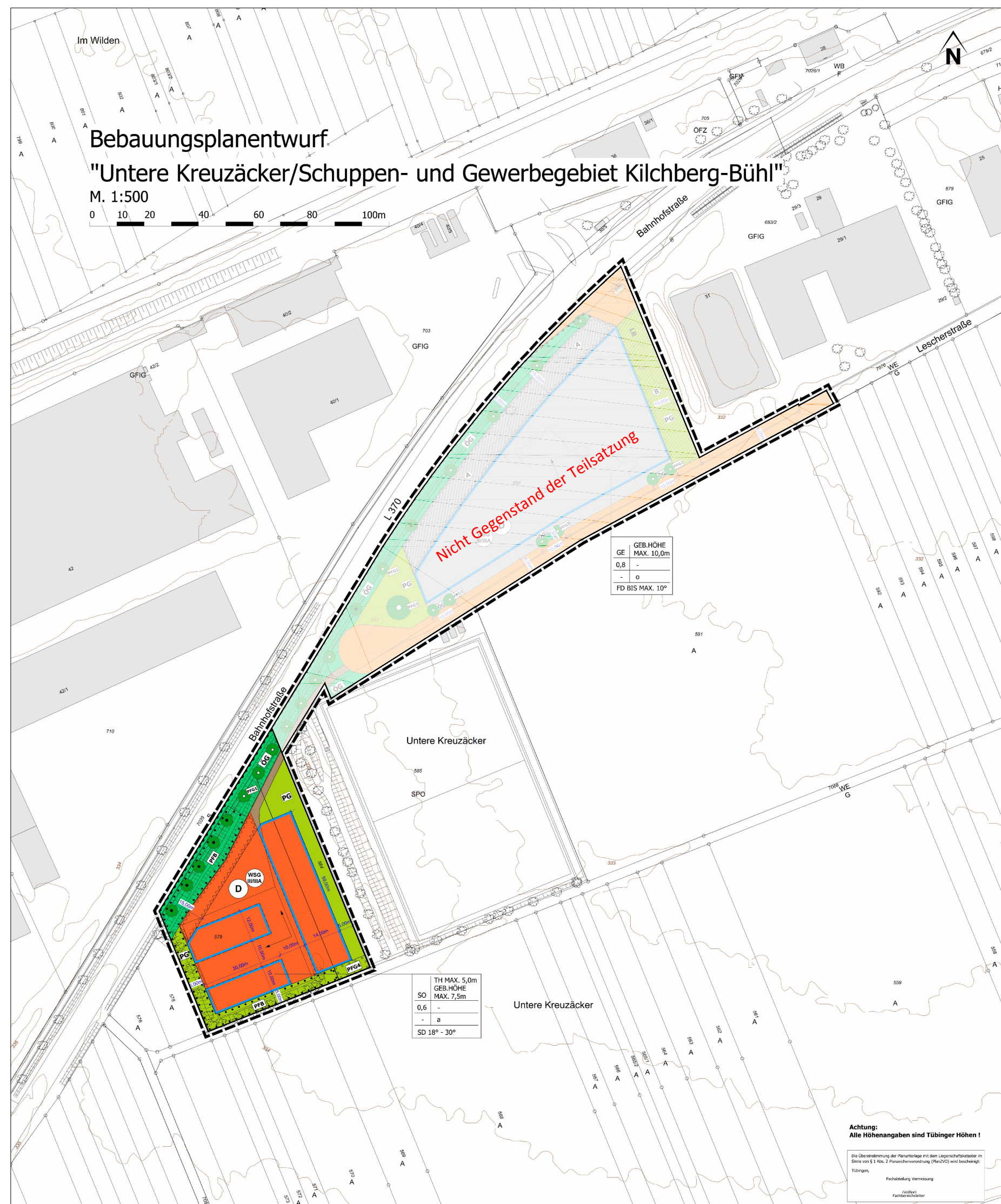
Barbara Neumann-Landwehr
Fachbereich
Planen Entwickeln Liegenenschaften

Bebauungsplanentwurf

"Untere Kreuzäcker/Schuppen- und Gewerbegebiet Kilchberg-Bühl"

M. 1:500

0 10 20 40 60 80 100m



GE	GEB.HÖHE MAX. 10,0m
0,8	-
-	0
FD BIS MAX. 10°	

	TH MAX. 5,0m GEB.HÖHE MAX. 7,5m
SO	
0,6	-
-	a
SD 18° - 30°	