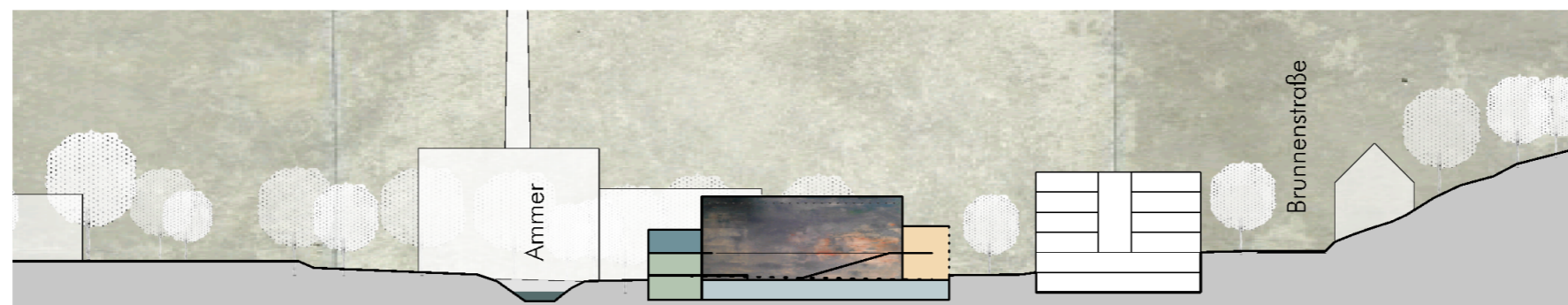


Systemgrundrisse - M 1:1000



Lageplan - M 1:1000



Städtebaulicher Systemschnitt - M 1:1000

Standortoption "Brunnenstraße / Schindelstube"

Flächenbedarf:

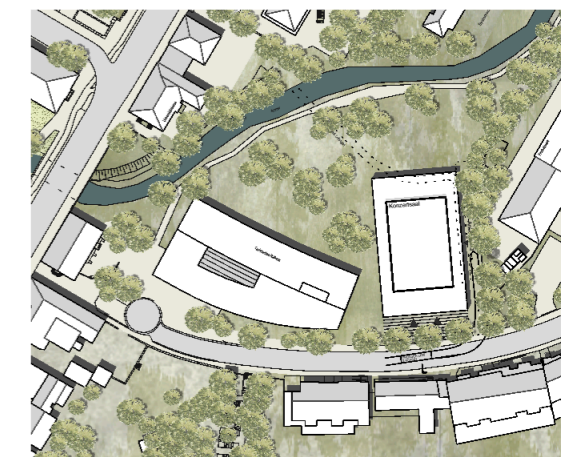
Foyer: ca. 900m²
 Saal: ca. 900m²
 Künstler: ca. 360m²
 Verwaltung: ca. 200m²
 Technik: ca. 220m²

Flächenverfügbarkeit:

Foyer: ca. 1150m²
 Saal: ca. 900m²
 Künstler: ca. 470m²
 Verwaltung: ca. 250m²
 Technik: ca. 340m²

Standortgegebenheiten:

- Adresse zur Wilhelmstraße (Stadt / Uni)
- Belebung / Aufwertung "Ammergarten"
- Einbindung in Campusstruktur
- Schnittstelle Campus / Stadt
- Impuls für Ammerbegleitweg
- Hohe Aufenthaltsqualität am Wasser
- Problemlose Anlieferung
- Sichtbarkeit von Wilhelmstraße



Lageplan Variante - M 1:2500