



AL/GRÜNE TÜBINGEN, POSTSTR. 2 – 4, 72072 TÜBINGEN

POSTSTR. 2 – 4
72072 TÜBINGEN
TEL.: 07071/23331
FAX.:07071/21026

info@al.gruene.de
www.al.gruene.de

18.02.2019

Antrag zum Thema: Wohnraumschaffung durch Dachausbauten Bezug Vorlage 313/2011

In Tübingen gibt es zahlreiche Bebauungspläne, insbesondere aus den 60-er und 70-er Jahren, die bezüglich der Dachgestaltung starke Einschränkungen aufweisen. In den Jahren 2009 und 2011 wurden Befreiungsgrundsätze für Dachausbauten (Dachgauben) beschlossen, um in Gebieten mit solchen Bebauungsplänen die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum insbesondere bei Doppel- und Reihenhäuser zu ermöglichen.

Die Verwaltung möge Auskunft geben, ob durch diese Maßnahme das Ziel der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum erreicht wurde. Wie viele Bauanträge wurden gestellt und wie viele genehmigt? Wie viele wurden mit welcher Begründung abgelehnt?

Begründung:

Im Stadtteil Wanne gibt es Bebauungspläne mit solchen Einschränkungen für Dachausbauten. Bei Rundgängen in diesem Gebiet wurde festgestellt, dass in Reihen- und Doppelhäuser fast keine Dachgauben zu sehen sind. Zumindest in diesem Stadtteil wurde dem Anschein nach von den Befreiungsgrundsätzen kein Gebrauch gemacht oder Bauanträge wurden abgelehnt. Eine vorläufige Überprüfung durch einen Architekten hat auch ergeben, dass nach den jetzigen Befreiungsgrundsätzen ein Bau einer Dachgaube in den meisten Reihenhäusern auf der Wanne uninteressant ist, da nur eine ungenügende Raumhöhe zu erreichen wäre.

Es ist zu vermuten, dass auch in anderen Stadtteilen mit solchen Bebauungsplänen die Situation nicht anders ist.

Für die AL-Grüne Fraktion
Gebhard Weber-Keinath