



Zeichenerklärung

- Allgemeine Wohngebiete

- Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudegrundfläche (GR)
Offene Bauweise	nur Einzelhäuser zulässig

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Zweckbestimmung: Kinderbetreuungseinrichtung
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Erhaltung von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Stadtplanung
Bebauungsplanentwurf
Hallstattstraße/ Rosenauerweg

Maßstab: ohne
Datum: 12.02.2019

R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Hallstattstraße_Vorlage 5_2019\92019_02_13_BPlan_Hallstattstraße_Rosenauer Weg.dwg