



**Zeichenerklärung**

- SO Sondergebiet
- Fläche für Gemeindebedarf mit der Zweckbestimmung "Öffentliche Verwaltung"  
Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- GH max. Gebäudehöhe
- Z max. Anzahl der Vollgeschosse
- o Offene Bauweise
- a1 Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Pflanzgebot für Bäume PFG1 - PFG4
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Garage Umgrenzung von Flächen für erdüberdeckte Garagen
- NA/ST Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Stellplätze
- mit Geh-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein- / Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 7A 8VA Maßnahmenfläche 7A / 8VA, Nummer der Einzelmaßnahme, Beschreibung siehe Textliche Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen  
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschoß)
- III 61-65dB (A)
- IV 66-70dB (A)
- V 71-75dB (A)
- Fläche für unterirdische Versorgungsanlagen und Versorgungseinrichtungen / Kraft-Wärme-Kopplung
- 

R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Westlich des Breiten Weges\2019-02-21\_BPlan-Westlich des Breiten Weges.dwg