

## Beschlussvorlage

zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**  
 zur Kenntnis im **Ortsbeirat Stadtmitte**  
 zur Vorberatung im **Jugendgemeinderat**  
 zur Behandlung im **Gemeinderat**

---

**Betreff:** Freizeit- und Sportanlage "3 in One" in der Jahnallee;  
**Baubeschluss**  
**Bezug:** Vorlage 340/2017  
**Anlagen: 2** Anlage 1: Übersichtslageplan  
 Anlage 2: Entwurfsplanung

---

### Beschlussantrag:

- Die Freizeit- und Sportanlage „3 in One“ in der Jahnallee unter der B28-Brücke wird auf der Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung vom Oktober 2018 gebaut.
- Mit den Sponsoren, die sich mit insgesamt 200.000€ verteilt über einen Zeitraum von 10 Jahren an dem Projekt beteiligen, wird ein entsprechender Sponsoring-Vertrag abgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen	HH-Stelle	2016-2018	2019	2020ff	Gesamt
<b>Vermögenshaushalt</b>	Park- und Gartenanlagen; Pumptrack 3 in ONE Jahnallee				
Baumaßnahmen	2.5800.9500.000-1006	420.000 €	150.000 €		570.000 €
Sponsoring	2.5800.3682.000-1006		-20.000 €	-180.000 €	-200.000 €
<b>Saldo Haushaltsbelastung</b>		<b>420.000 €</b>	<b>130.000 €</b>	<b>-180.000 €</b>	<b>370.000 €</b>

### Ziel:

Bau einer attraktiven Sport- und Freizeitanlage mit den Bausteinen Bike-Trail, Skatepark und Parkour in der Jahnallee.

## **Begründung:**

### **1. Anlass / Problemstellung**

Ein Bedarf für ein attraktives Bewegungsangebot für Jugendliche in Tübingen ist unstrittig. In einem Diskussionsprozess kam der Bereich der Jahnallee mit seiner Nähe zu den Schulen in der Uhlandstraße und der Nähe zum Freibad und den weiteren Sport- und Freizeitanlagen mit einer „3 in One“-Anlage in Rede. Das bedeutet, dass drei Angebote in einer Anlage abgedeckt werden ( Bike-Trail, Skating und Parkour).

Für dieses Projekt sind im Haushalt bei der HH-Stelle 2.5800.9600.000-1006 „Pumptrack 3 in ONE Jahnallee; Baumaßnahmen“ 570.000 € etatisiert. Davon werden 200.000 € über Sponsoring finanziert.

### **2. Sachstand**

Das Büro „DSGN CONCEPTS“ aus Münster, ein Planungsbüro für urbane Bewegungsräume, hat einen Entwurf, der auf das beschlossene Plankonzept für das Areal unter dem östlichen Brückenteil der B28-Brücke, die die Jahnallee und den Neckar überspannt, und die daran angrenzende Freifläche in Richtung Ammertalbahn, erarbeitet. Es beinhaltet einen Skatepark mit ca. 400m<sup>2</sup>, einen Parkourpark mit ca. 200m<sup>2</sup> und einen Pumptrack mit ca. 350m<sup>2</sup> (vgl. Anlage 1 und 2).

Die vorbereitenden sehr umfangreichen Untersuchungen und Gutachten, Baugrunderkundung und geotechnisches Gutachten, Lärmuntersuchung mit Lärmprognose, naturschutzrechtliche Untersuchungen mit Artenschutzprüfung sowie einer vertieften Untersuchung des Themas „Fledermäuse“, die Hochwasserschutzprüfung auf HQ 100 sowie die Kampfmittelprüfung sind abgeschlossen. Sämtliche sich daraus ergebenden Anforderungen können in vertretbarem Rahmen eingehalten, beziehungsweise ausgeglichen werden.

Die Verwaltung wird dieser Tage das darauf basierende Baugesuch nach der erfolgten Vorabstimmung ins Verfahren geben. Mit einer formalen Baugenehmigung ist zeitnah zu rechnen.

Die Gesamtkosten für die Anlage belaufen sich nach der abgeschlossenen Entwurfsplanung auf rund 570.000 €, die sich wie folgt zusammensetzen:

- Modul 1 Parkour ca.	122.000€
- Modul 2 Skaterpark ca.	135.000€
- Modul 3 Bike-Trial, Pumptrack ca.	86.000€
- Erschließung ca.	225.000€

Für die Realisierung der Anlage ist ein Beginn in der zweiten Jahreshälfte 2019 vorgesehen.

An der Finanzierung beteiligen sich über Sponsoring folgende Unternehmen mit denen noch ein entsprechender Vertrag abzuschließen ist:

- a.) Kost Steuerberatungsgesellschaft mbH, 72124 Pliezhausen
- b.) DNA Health & Aesthetics, 72070 Tübingen-Hirschau
- c.) Mey Generalbau GmbH, 72072 Tübingen

Die Stadtwerke übernehmen Kosten für die Beleuchtung.

**3. Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung schlägt vor, die Sport- und Freizeitanlage wie beschrieben zu bauen.

**4. Lösungsvarianten**

Auf das Freizeit- und Sportangebot wird verzichtet.

**5. Finanzielle Auswirkungen**

Im Haushaltsplan 2019 sind zusätzlich zum Haushaltsrest aus den Vorjahren bei der HH-Stelle 2.5800.9500.000-1006 „Pumptrack 3 in ONE Jahnallee; Baumaßnahmen“ 150.000 € neu etatisiert.