

Beschlussvorlage

zur Kenntnis im **Ortschaftsrat Pfrondorf**
zur Vorberatung im **Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales**
zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: **Darlehen Musikverein Pfrondorf; Verlängerung**

Bezug: 18/2008, 231/2008

Anlagen: 0

Beschlussantrag:

1. Die Laufzeit für das zinslose Darlehen in Höhe von 100.000 Euro, das die Universitätsstadt Tübingen dem Musikverein Pfrondorf gewährt hat, wird bis zum 31.12.2039 verlängert.

Finanzielle Auswirkungen	HH-Stelle	HH-Plan 2019
Vermögenshaushalt		
Darlehensrückfluss Musikverein Pfrondorf	2.3320.3270.000-1900	100.000 €
Summe		100.000 €

Ziel:

Da die schwierige Finanzsituation des Musikvereins Pfrondorf es nicht zulässt, das Darlehen in Höhe von 100.000 Euro bis zum 31.12.2019 zu begleichen, soll die Laufzeit des Darlehens um 20 Jahre verlängert werden.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

2008 wurde für das Grundstück Pfrondorf, Baumwiesenweg 1, ein Zentrum für betreutes Wohnen im Alter beschlossen. Auf dem Gelände befand sich ursprünglich die sog. Schulpensschule, in der ein Abstellraum der Feuerwehr sowie Übungs- und Lagerräume des Musikvereins Pfrondorf untergebracht waren. Dieses Gebäude wurde abgerissen und dem Musikverein stattdessen Unterstützung für den Neubau eines Musikzentrums angeboten. Zur Realisierung dieses Vorhabens erhielt der Verein einen städtischen Baukostenzuschuss in Höhe von 78.000 Euro und ein zinsloses Darlehen in Höhe von 100.000 Euro, das am 31.12.2019 fällig wird. Der Verein brachte 50.000 Euro Eigenmittel und Eigenleistungen im Wert von ca. 100.000 Euro ein. Das Baugrundstück für das Musikzentrum wurde dem Verein im Wege eines Erbbaurechtsvertrages überlassen; der jährliche Erbbauzins beträgt 3.456 Euro. Zur Finanzierung hat der Musikverein zudem ein Bankdarlehen in Höhe von 130.000 Euro aufgenommen.

2. Sachstand

Das Musikzentrum hat sich zu einem zentralen Ort in Pfrondorf entwickelt. Außer für Proben des Bläserorchesters wird es vor allem für die musikalische Ausbildung zahlreicher Jugendlicher genutzt. Die Räumlichkeiten können zudem für Feste oder kulturelle Veranstaltungen angemietet werden. Die Unterhaltung des Musikzentrums wird dabei komplett ehrenamtlich von den Mitgliedern des Musikvereins geleistet. Trotz dieses großen Engagements und strenger Finanzdisziplin ist der Musikverein aber nicht in der Lage, das städtische Darlehen zurückzuzahlen. Der Vorstand hat in mehreren Gesprächen und in einem Schreiben an die Verwaltung die finanzielle Situation erläutert. Mit der Tilgung des Bankdarlehens (komplette Rückzahlung voraussichtlich 2051), den Betriebskosten und den üblichen Sachkosten eines Musikvereins hat der Verein bereits jetzt die Grenzen seiner finanziellen Belastbarkeit überschritten. Auch haben die Mieteinnahmen im Musikzentrum durch kulturelle, bürgerschaftliche oder private Veranstaltungen nicht die ursprünglich veranschlagten Einnahmen erbracht.

Der Verein ist daher auf die Verwaltung zugekommen und bittet um eine Verlängerung des Darlehens.

3. Vorschlag der Verwaltung

Obwohl der Verein viele Anstrengungen unternommen hat, besteht aus Sicht der Verwaltung keine realistische Möglichkeit, dass der Verein in die Lage kommt, das städtische Darlehen in naher Zukunft zu begleichen. Daher schlägt die Verwaltung vor, die Laufzeit des Darlehens bis zum 31.12.2039 zu verlängern. Im Erbbaurechtsvertrag vom 15. Januar 2009 wird Punkt 7, Absatz c, entsprechend geändert.

4. Lösungsvarianten

Das Darlehen könnte in einen Zuschuss umgewandelt und eine außerplanmäßige Ausgabe vorgenommen werden. Dafür müsste der Musikverein Pfrondorf bestimmte Voraussetzungen erfüllen: im Musikzentrum können bis zu 30 kommunale Veranstaltungen kostenlos stattfinden und die Gebührenrichtlinie für private Veranstaltungen wird überarbeitet.

5. Finanzielle Auswirkungen

Die im Haushalt 2019 auf der Einnahmeseite bei HHStelle 2.3320.3270.000-1900 Darlehensrückfluss Musikverein Pfrondorf veranschlagten 100.000 € werden nicht eingehen und verschlechtern das Jahresergebnis bzw. den Rücklagenbestand entsprechend um 100.000 €.