



## Zonierung

### Legende

**Zone 1 Innenstadt/Stadtzentrum (zentraler Versorgungsbereich)**

- für zentrenrelevante, wie auch nicht-zentrenrelevante Sortimente - auch großflächig
- Nordlich des Neckars: Altstadt mit angrenzenden Bereichen (z.B. Molkerei, Schließhühleweg)
  - Südlich des Neckars (Südliches Stadtzentrum): Europaplatz-Zinser-Dreieck-Westspitze Güterbahnhofsareal

### Zone 2 Ergänzungsstandorte

- für großflächige Einzelhandelsbetriebe mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten und mit grundversorgungsrelevanten Sortimenten (auch großflächig)
- Bereich Reutlinger Straße/ Depot/ Schweickhardtstraße
  - Südlich des Hagellocher Wegs

### Zone 3 Nahversorgungszentren

- für nicht-großflächige Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten und für Einzelhandelsbetriebe mit grundversorgungsrelevanten Sortimenten (auch großflächig)
- Einkaufszentrum Waldhäuser-Ost
  - Einkaufszentrum Wanne
  - Lustnau-Zentrum
  - Derendingen-Süd (südlich der Wohlboldstraße)

**Zone 4 Sonstige Misch-, Wohn- und Gewerbegebiete**

- für Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten, wie auch nicht-zentrenrelevanten Sortimenten unterhalb der Großflächigkeit, sofern nicht über Bebauungspläne ausgeschlossen

**Standortvorschläge für weitere Maßnahmen zur Verbesserung der Nahversorgung**

**Nicht in ein Einzelhandelsumfeld integrierte, großflächige Einzelhandelsstandorte**