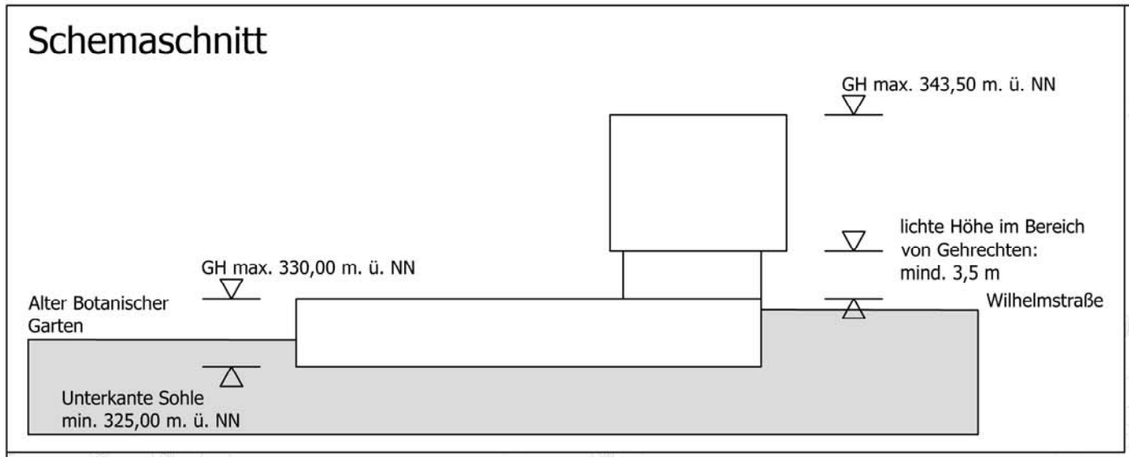
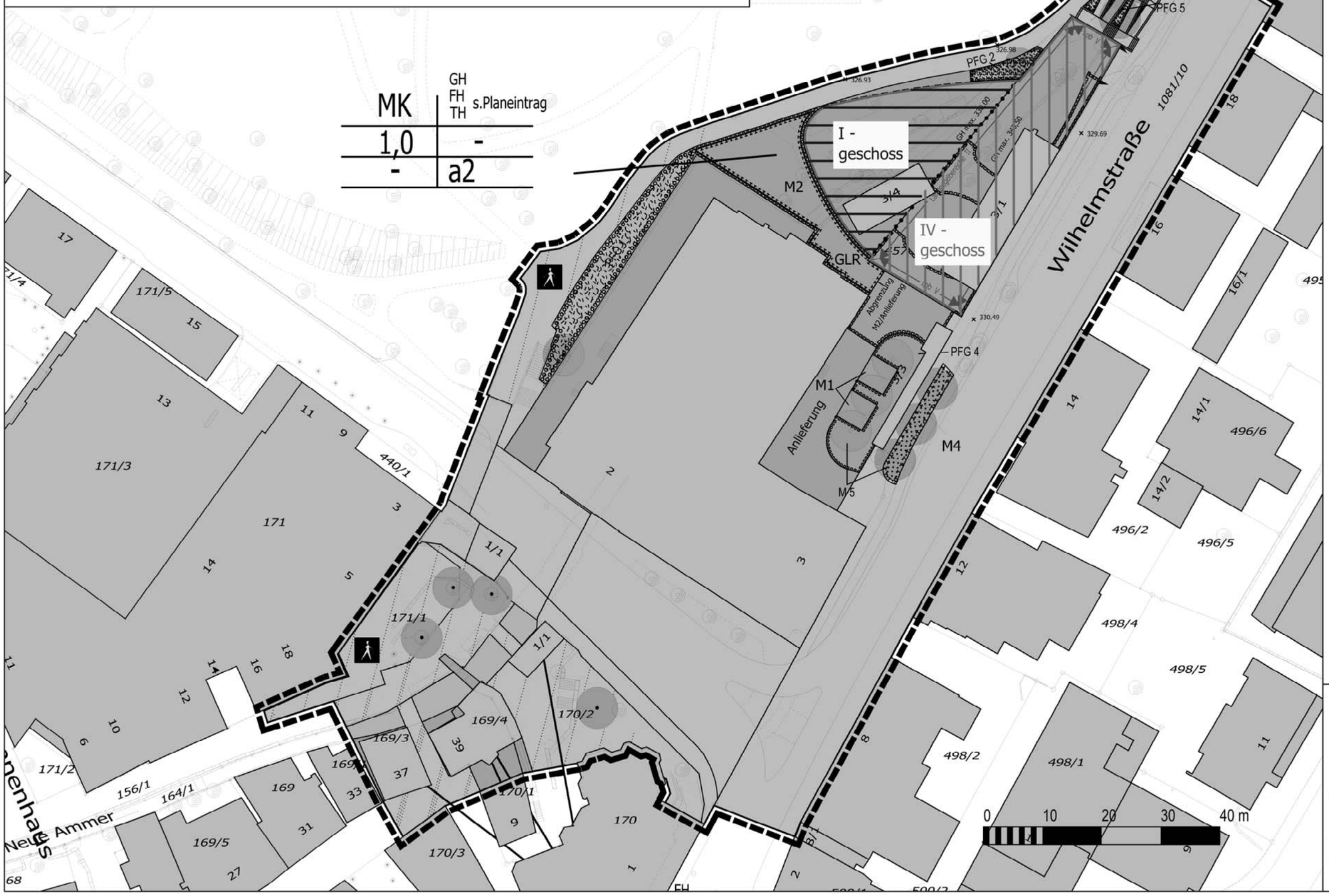
Schemaschnitt



MK	GH FH TH s.Planeintrag
1,0	-
-	a2



Zeichenerklärung

MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete

Baugebiet	GH FH TH s. Planeintrag
Grundflächenzahl	-
Dachform / Dachneigung	Bauweise

Nutzungsschablone

GH	max. Gebäudehöhe ü. NN
FH	max. Firsthöhe ü. NN
TH	max. Traufhöhe ü. NN
a 1	abweichende Bauweise 1(siehe textliche Festlegungen)
a 2	abweichende Bauweise 2(siehe textliche Festlegungen)
DN	Dachneigung

- Baulinie
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Einfahrbereich
- Wasserflächen
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- M1 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- PFG 1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
- × 330.49 — vorh. Geländehöhe
- St — Stellplätze
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Pflanzgebot für Bäume
- Geh- und Leitungsrecht
- Stellung der Gebäude, Firstrichtung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- D — Denkmalschutz
- Lärmpegelbereiche (Lpb) nach DIN 4109
  - II 56-60dB (A)
  - V 71-75dB (A)
  - VI 76-80dB (A)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Tübingen Universitätsstadt

Bebauungsplanentwurf — Stadtplanungsamt

Stadtgraben/Wilhelmstraße

Maßstab: ohne

Datum: 10.01.2013

Anlage 2 zur Vorlage 42 / 2013