

## **Mitteilung**

im: **Gemeinderat**

---

**Betreff: Erstellung eines Mietspiegels**

Bezug: Vorlagen Nr. 66/2009, 66a/2009, 554/2009, 554a/2009 (Mietspiegel)  
Vorlage Nr. 471/2008 (Satzung über die Festlegung von Mietobergrenzen)

Anlagen: - Bezeichnung:

---

### **Die Verwaltung teilt mit:**

Die Datenerhebung zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels ist abgeschlossen. Derzeit werden beim beauftragten Institut Wohnen und Umwelt in Darmstadt die gewonnenen Daten zur Auswertung aufbereitet sowie letzte Plausibilitätskontrollen durchgeführt.

Der weitere Verfahrensablauf sieht vor, dass voraussichtlich Mitte Dezember 2010 ein Zwischenbericht mit ersten Ergebnissen zur Struktur des Wohnungsmarktes in der Mietspiegelkommission vorgestellt wird. Ende Januar 2011 soll dort das Mietspiegelmodell als Gesamtergebnis behandelt werden.

Im Anschluss daran kann die Anerkennung des qualifizierten Mietspiegels durch den Gemeinderat erfolgen.

Mit dem Vorliegen des qualifizierten Mietspiegels wird der Gemeinderat auch in die Lage versetzt werden über die Mietobergrenzensatzung zu entscheiden