

**Universitätsstadt Tübingen**  
Fachabteilung Personal  
Speier, Ulla Telefon: 07071-204-1611  
Gesch. Z.: 11/032-03/

Vorlage 325/2019  
Datum 04.10.2019

## **Beschlussvorlage**

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** **Ausschreibung der Leitungsposition der Fachabteilung  
Gebäudeunterhaltung beim Fachbereich Hochbau und  
Gebäudemanagement**

Bezug:

Anlagen: 0

---

### **Beschlussantrag:**

Die Leitungsposition der Fachabteilung Gebäudeunterhaltung beim Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement wird entsprechend dem Ausschreibungstext aus Anlage 1 intern und extern in folgenden Medien ausgeschrieben:

- Staatsanzeiger
- Reutlinger Generalanzeiger
- Schwäbisches Tagblatt
- Architektenblatt online
- Internet

### **Begründung:**

Die Leiterin der Fachabteilung Gebäudeunterhaltung verlässt die Stadtverwaltung spätestens mit Ablauf des 31.03.2020. Die Stelle soll so schnell als möglich nachbesetzt werden.

## **Anlage 1**

Die Universitätsstadt Tübingen mit 86.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Teil des Oberzentrums in der Region Neckar-Alb und wird geprägt durch ihre historische Altstadt und die Eberhard-Karls-Universität mit über 29.000 Studierenden. Tübingen liegt in einem hochwertigen Landschaftsraum und ist eine familienfreundliche Stadt mit einem reichhaltigen kulturellen Angebot.

Bei der Universitätsstadt Tübingen ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die

### **Leitung der Fachabteilung Gebäudeunterhaltung (m/w/d)**

(Entgeltgruppe E 14 TVöD)

beim Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement zu besetzen. Mit dieser Stelle verbunden ist auch die Vertretung der Fachbereichsleitung.

#### **Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen**

- fachliche, konzeptionelle und organisatorische Leitung der Abteilung
- Personalführung für 10 Mitarbeitende unterschiedlicher Fachdisziplinen
- Haushaltsplanung und Budgetverantwortung
- Bedarfsfeststellung für bauliche und funktionale Maßnahmen
- Planung und Umsetzung von Projekten auch mit externen Planern
- Kommunikation mit den Nutzern und Fachämtern zur Weiterentwicklung des Gebäudebestands
- Aufbau und Führung des Aktenarchivs für die städtischen Gebäude
- organisatorische Weiterentwicklung hinsichtlich Prozessen und Schnittstellen

#### **Ihr Profil:**

- ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen

#### **Wir erwarten:**

- mehrjährige Erfahrung im Bauwesen, idealerweise in einer öffentlichen Verwaltung
- gestalterische Expertise auch in denkmalgeschützten Gebäuden
- fundierte Kenntnisse in Kostenplanung und Projektsteuerung
- einen sicheren Umgang mit Rechtsvorschriften, insbesondere im Bau- und Planungsrecht
- eine strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- hohe soziale Kompetenz und Kommunikationsfähigkeit
- Konfliktfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- Teamfähigkeit, Engagement und zeitliche Flexibilität
- sicherer Umgang mit einschlägiger Software für Planung und Gebäudemanagement

#### **Wir bieten:**

- ein interessantes und eigenverantwortliches Aufgabengebiet
- ein vielfältiges Portfolio an kommunalen Gebäuden unterschiedlichster Nutzungen
- ein neues und modernes Arbeitsumfeld
- flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit von Telearbeit
- Hilfestellung bei der Suche nach passenden Kinderbetreuungsangeboten
- Jobticket

Die Universitätsstadt Tübingen ist bestrebt, den Anteil von Frauen in Führungspositionen zu erhöhen und ermuntert daher qualifizierte Frauen, sich zu bewerben.

Die Stelle ist grundsätzlich teilbar. Schwerbehinderte Personen werden bei gleicher Eignung bevorzugt. Die Stadtverwaltung Tübingen will Menschen mit Zuwanderungsgeschichte stärker beteiligen und ist an entsprechenden Bewerbungen besonders interessiert.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen der Leiter Fachbereichs, Herr Haas, Tel.: 07071/204-2265, gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns, wenn Sie sich online bis zum 24.11.2019 unter [www.mein-check-in.de/tuebingen](http://www.mein-check-in.de/tuebingen) (Kennziffer XX-XX-XX/X - wird von FAB 11 eingetragen) bewerben. Dort finden Sie auch den vollständigen Ausschreibungstext.